

Создано: 22.12.2025 в 09:36

Обновлено: 06.02.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9287584990>

Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Валовая улица, 35

**57 780 878 ₽**

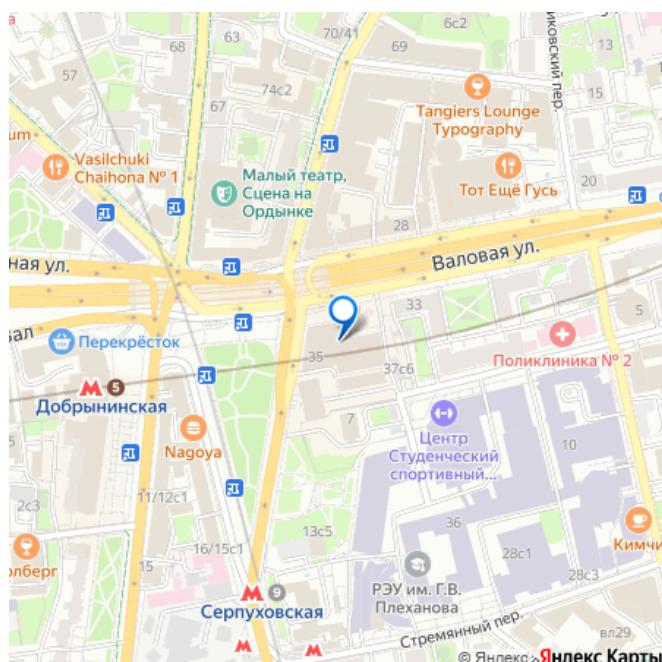
Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



## Офис

Общая площадь

8439 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 1055 до 1875\*. Площадь: 8 439 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 82 163 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 57 780 878 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 7, 8 из 8.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м. Серпуховская в 2 минутах пешком, м. Павелецкая в 7 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

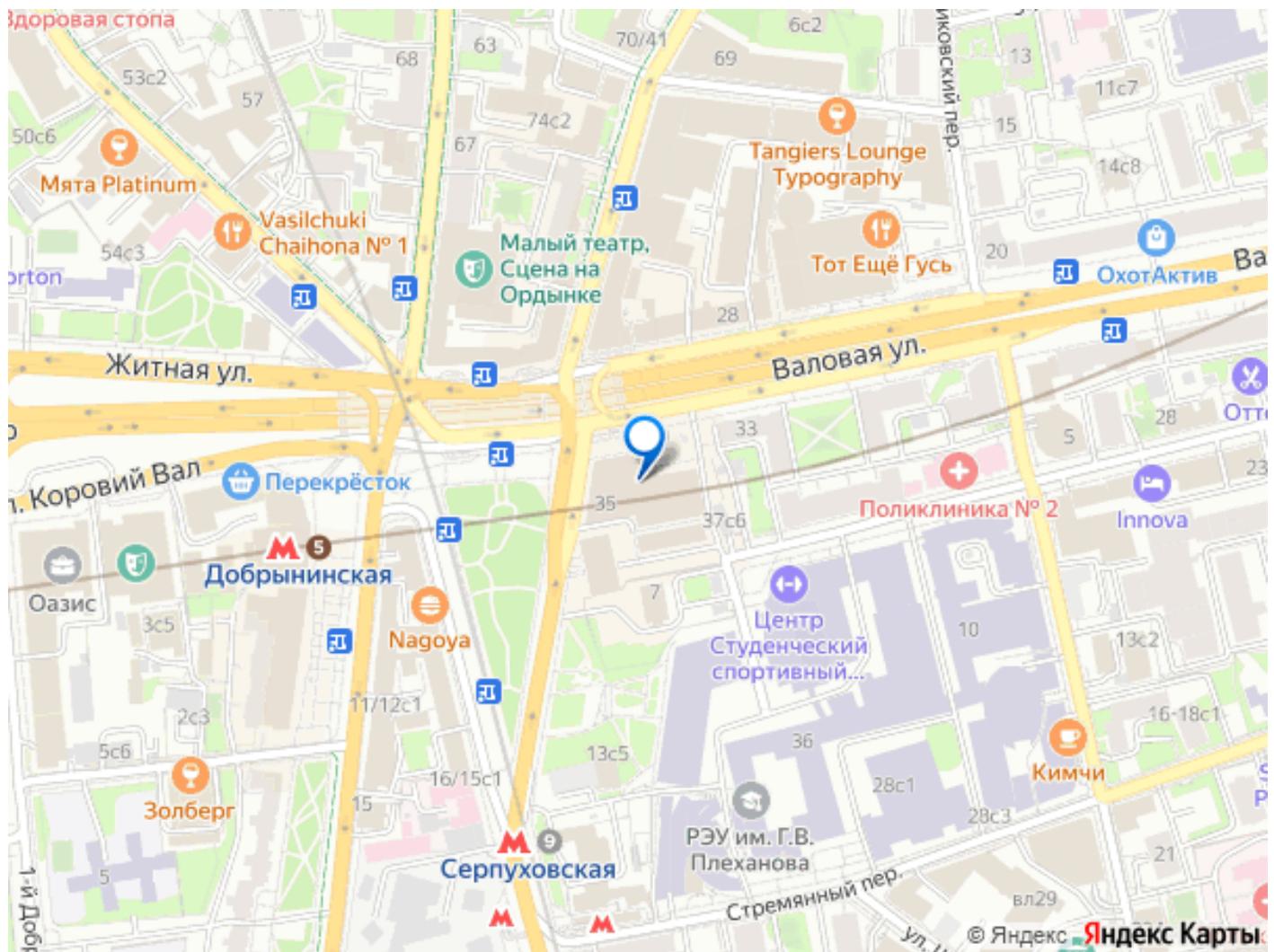
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 746 кв. м., 2245 кв. м., 1771 кв. м. и 3677 кв. м.

>ID объекта - 024098. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России