

Создано: 16.10.2025 в 03:26

Обновлено: 05.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9285763362>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**3 161 250 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

843 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

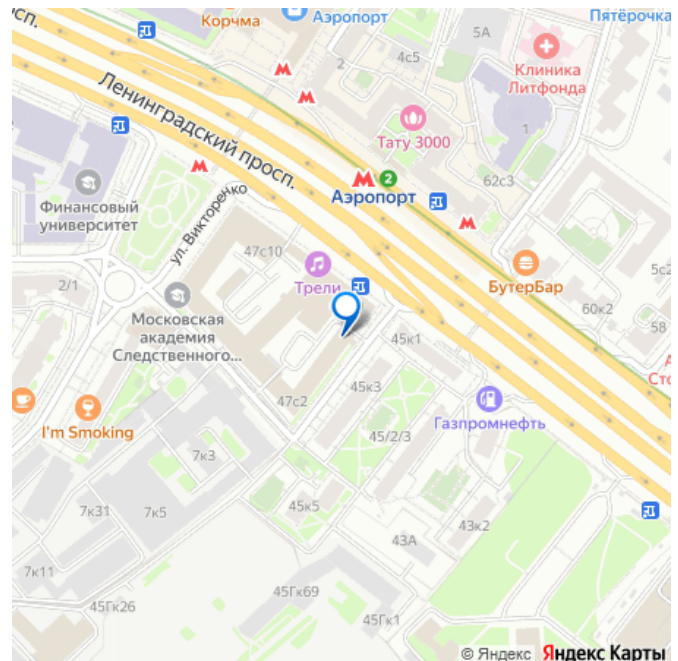
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 843 м2  
Арендная ставка: 45 000 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 161 250,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес:  
Ленинградский проспект, 47с2, Москва  
Округ: Северный административный округ  
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2  
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.



