

Создано: 20.10.2025 в 17:45

Обновлено: 05.12.2025 в 10:30

<https://move.ru/objects/9285901588>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 161 250 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

843 м²

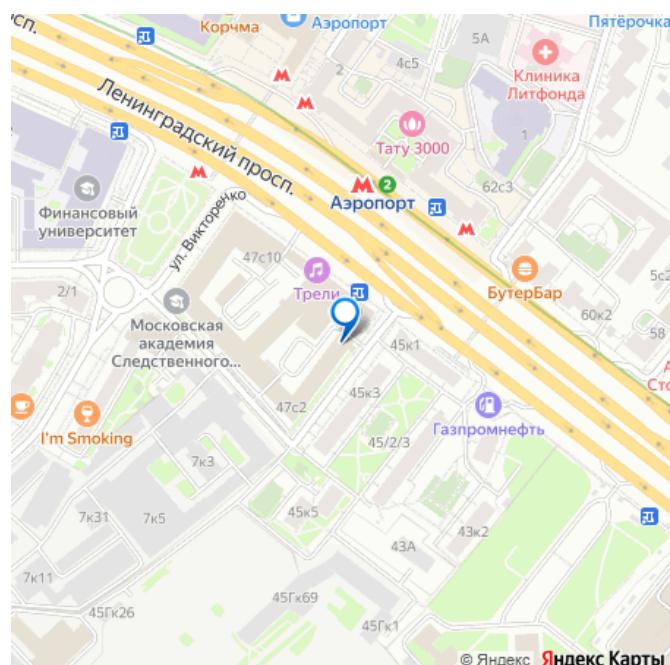
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 962029 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок, 843м² в БЦ класса В+ «Авион». Бизнес центр расположен в непосредственной близости (200 метров) от станции м. Аэропорт. Для автомобилистов - Ленинградский проспект 100 м, ТТК - 2,5 км, Садовое кольцо 5 км. Отреставрированный в 2005 БЦ Авион - один из лучших бизнес-центров города В-В+ класса. Это подтверждает премия CRE Awards присвоенная Авиону звание «лучший бизнес-центр года». На сегодняшний день комплекс представляет собой технологичное здание

оснащенное современными, высокопроизводительными системами энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. На первом этаже здания реализована респектабельная входная зона с ресепшен, системой контроля доступа и кофейней, а 6 пассажирских лифтов OTIS. На нулевом этаже расположилась столовая для сотрудников с домашней едой и демократичными ценами. БЦ обслуживает профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов.

Предлагаемое помещение 843м² занимает половину третьего этажа. Офисный блок полностью автономен и включает в себя порядка 25 кабинетов разной площади, серверную, сан узлы, подсобные помещения.

Планировка кабинетная. А потолки 3 метра и панорамные окна делают помещение светлым и просторным. Офис оборудован центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, автоматической системой пожаротушения.

Тип договора - прямая аренда. Возможен долгосрочный договор. Юридический адрес ИФНС 14. Показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп, доб. 261, ЛОТ 962029

☒

☒

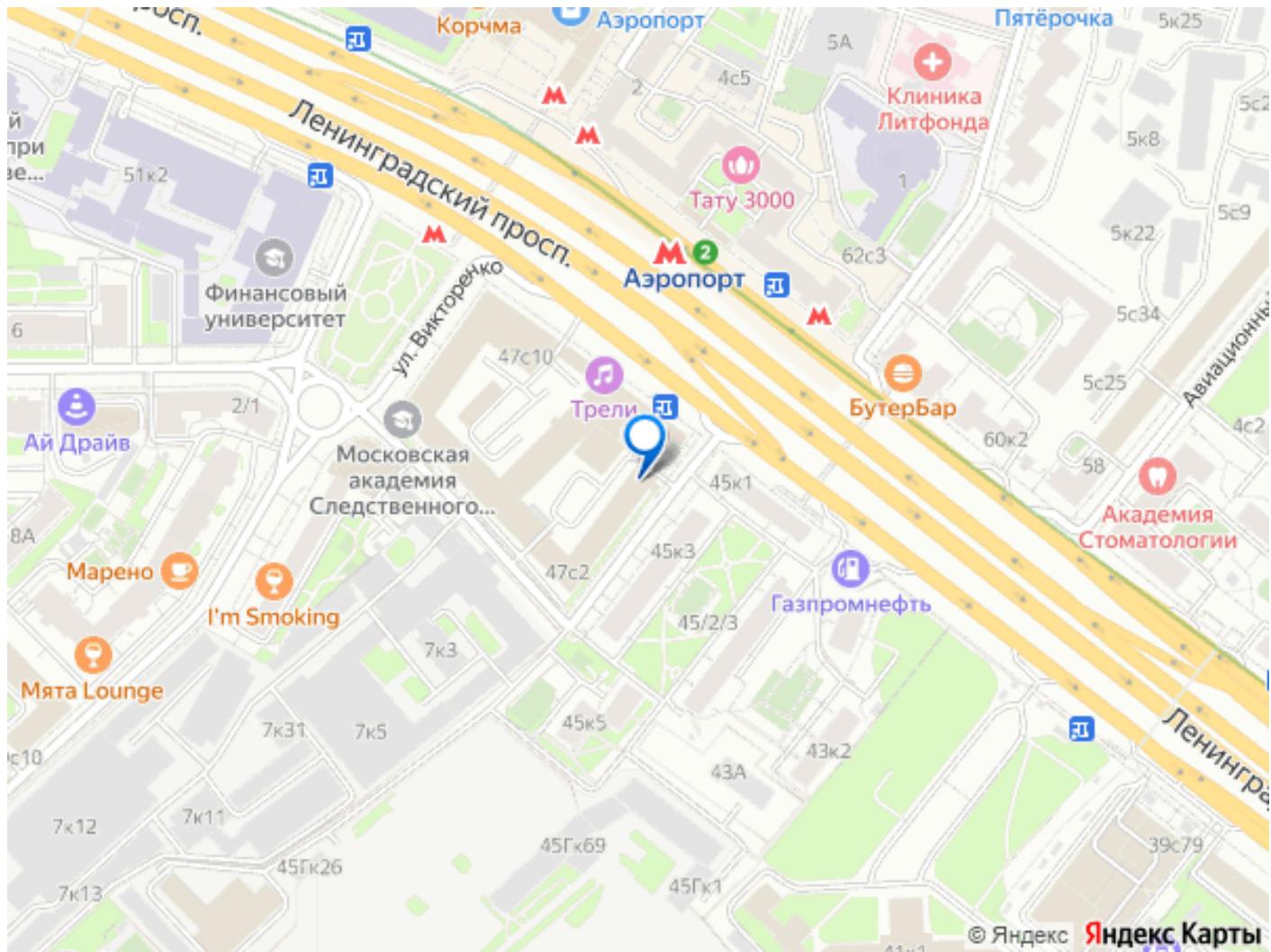
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России