

Создано: 20.10.2025 в 17:45

Обновлено: 05.12.2025 в 10:30

<https://move.ru/objects/9285901588>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 161 250 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

843 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

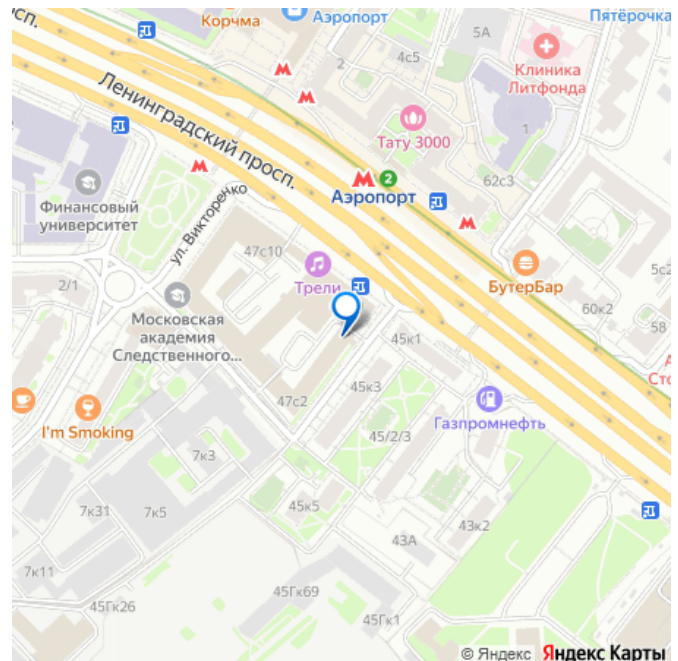
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

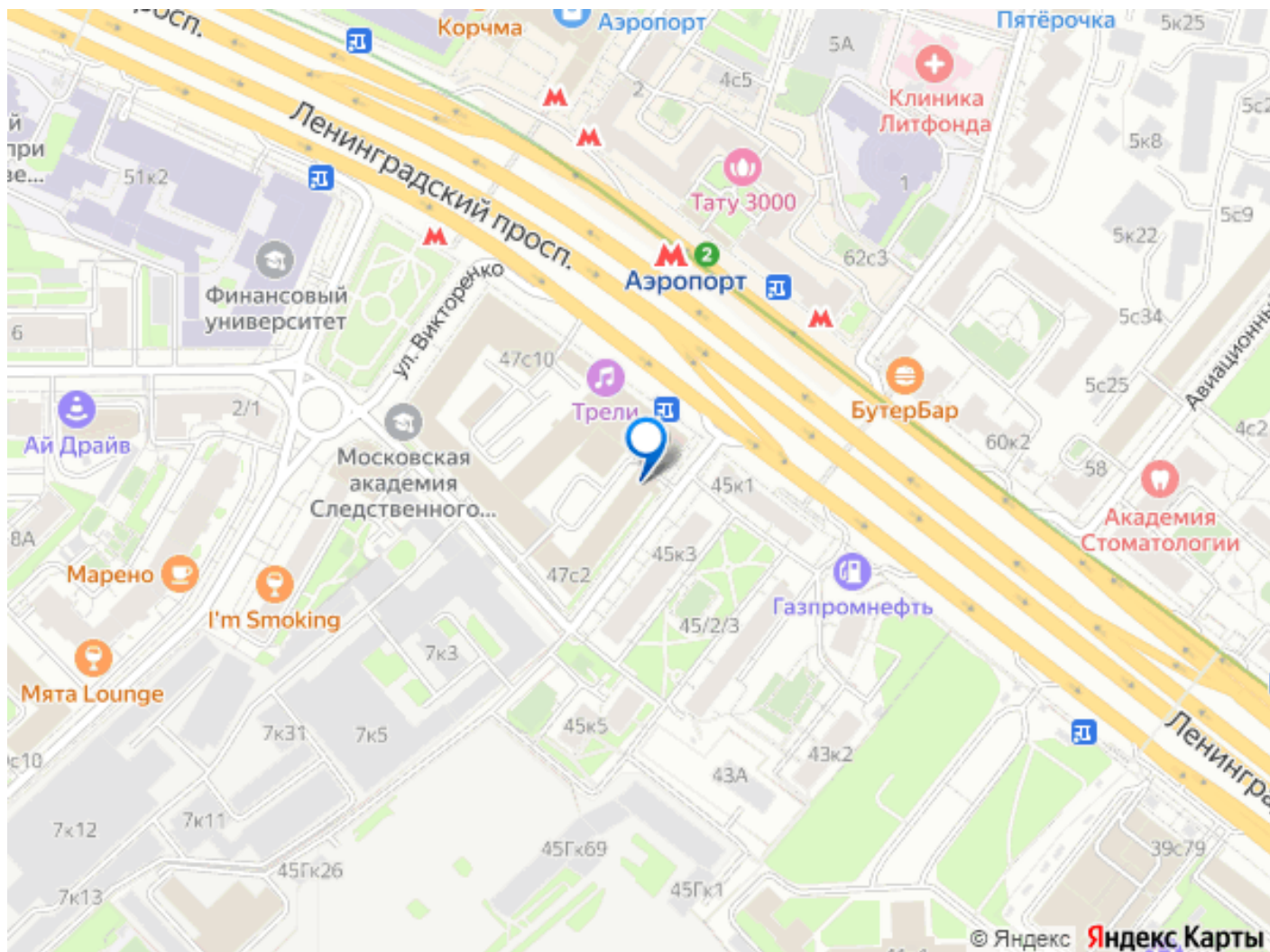
Лот 962029 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок, 843м2 в БЦ класса В+ «Авион». Бизнес центр расположен в непосредственной близости (200 метров) от станции м. Аэропорт. Для автомобилистов - Ленинградский проспект 100 м, ТТК - 2,5 км, Садовое кольцо 5 км. Отреставрированный в 2005 БЦ Авион - один из лучших бизнес-центров города В-В+ класса. Это подтверждает премия CRE Awards присвоенная Авиону звание «лучший бизнес-центр года». На сегодняшний день комплекс представляет собой технологичное здание

для заметок



оснащенные современными,
высокопроизводительными системами
энергоснабжения, вентиляции,
кондиционирования и пожаротушения. На
первом этаже здания реализована
респектабельная входная зона с ресепшен,
системой контроля доступа и кофейней, а 6
пассажирских лифтов OTIS. На нулевом этаже
расположилась столовая для сотрудников с
домашней едой и демократичными ценами.
БЦ обслуживает профессиональная
управляющая компания качественно
закрывающая все потребности арендаторов.
Предлагаемое помещение 843м2 занимает
половину третьего этажа. Офисный блок
полностью автономен и включает в себя
порядка 25 кабинетов разной площади,
серверную, сан узлы, подсобные помещения.
Планировка кабинетная. А потолки 3 метра и
панорамные окна делают помещение
светлым и просторным. Офис оборудован
центральным кондиционированием,
приточно-вытяжной вентиляцией,
автоматической системой пожаротушения.
Тип договора - прямая аренда. Возможен
долгосрочный договор. Юридический адрес
ИФНС 14. Показ в удобное время по
предварительной договоренности. В цену
включено: НДС 20%. В цену не включено:
затраты на электричество. Обеспечительный
платеж 2 месяца. Чтобы получить
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ
962029





Move.ru - вся недвижимость России