

Создано: 13.02.2026 в 05:20

Обновлено: 13.02.2026 в 04:39

<https://move.ru/objects/9289946381>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

211 906 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

84.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 84,3 м² Арендная ставка: 23

383,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 211 905,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Статус: свободен

Высота потолков, h: 2.90м Выделенная

мощность: 0,8 кВт Характеристики здания

Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва

Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28

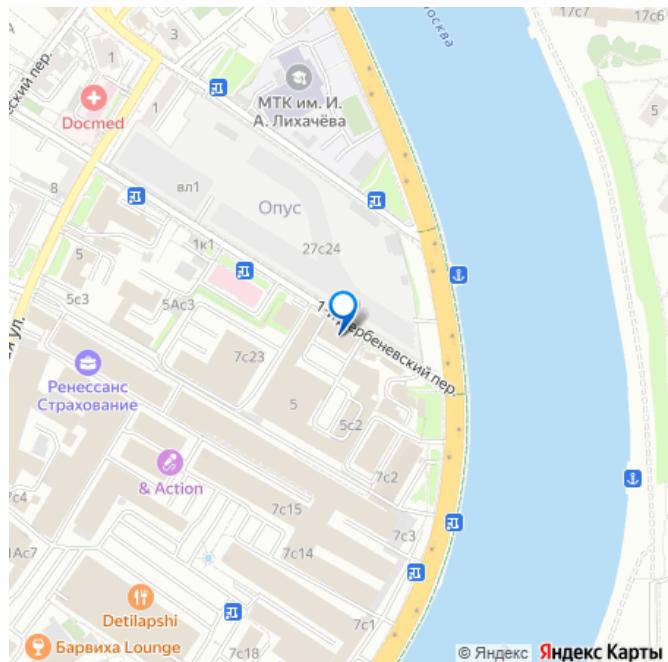
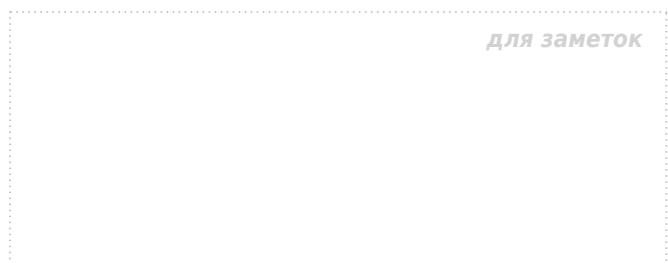
986 м² Полезная площадь: 28 986 м²

Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки:

2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Ставка 23 000 р/м²/год в т.ч. НДС + э/э по счетчику. Договор с эксплуатирующей компанией на ТО 100 р/м²/мес. Договор на уборку (при необходимости) от 80 руб./ м²/мес. Парковка на 150 м²-1 м/м = 12 000р./мес Гарантийный взнос 2 месяца. При необходимости Арендатору могут быть предоставлены арендные каникулы, срок зависит от объема предполагаемых ремонтных работ, в период арендных каникул оплачиваются эксплуатационные расходы из расчета 6 000 руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год. 25 налоговая Высота потолков 2,9 м² Выделенная мощность 0,8 кВт на 10 м²



