

🕒 Создано: 13.02.2026 в 05:24

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 00:40

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулоч, 5С5**

**211 906 ₺**

Москва, 1-й Дербеневский переулоч, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Офис

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

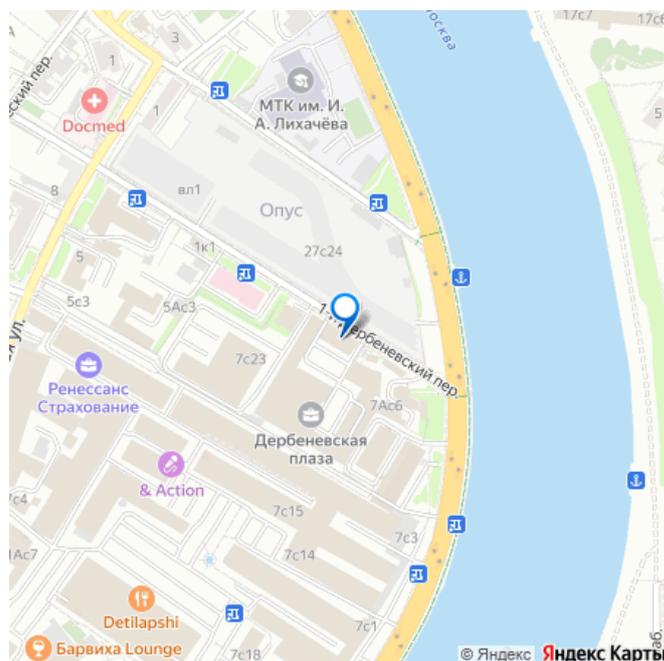
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 84,3 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 211 905,6 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м Выделенная мощность: 0,8 кВт Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Ставка 23 000 р/м2/год в т.ч. НДС + э/э по счетчику. Договор с эксплуатирующей компанией на ТО 100 р/м2/мес. Договор на уборку (при необходимости) от 80 руб./ м2/мес. Парковка на 150 м2-1 м/м = 12 000р./мес Гарантийный взнос 2 месяца. При необходимости Арендатору могут быть предоставлены арендные каникулы, срок зависит от объема предполагаемых ремонтных работ, в период арендных каникул оплачиваются эксплуатационные расходы из расчета 6 000 руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год. 25 налоговая Высота потолков 2,9 м2 Выделенная мощность 0,8 кВт на 10 м2



