

Создано: 11.11.2025 в 12:03

Обновлено: 23.01.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9286482580>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Земляной Вал, 9****4 891 560 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**Офис**

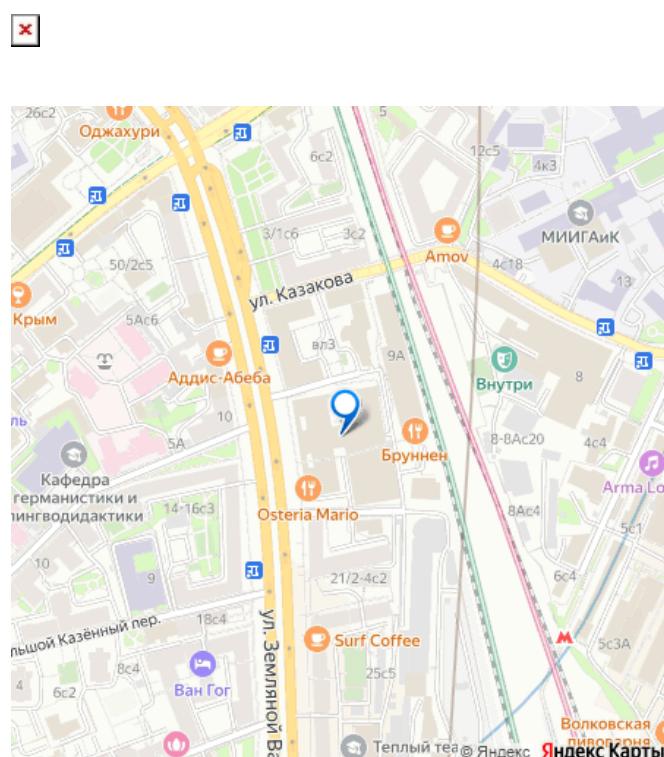
Общая площадь

844.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

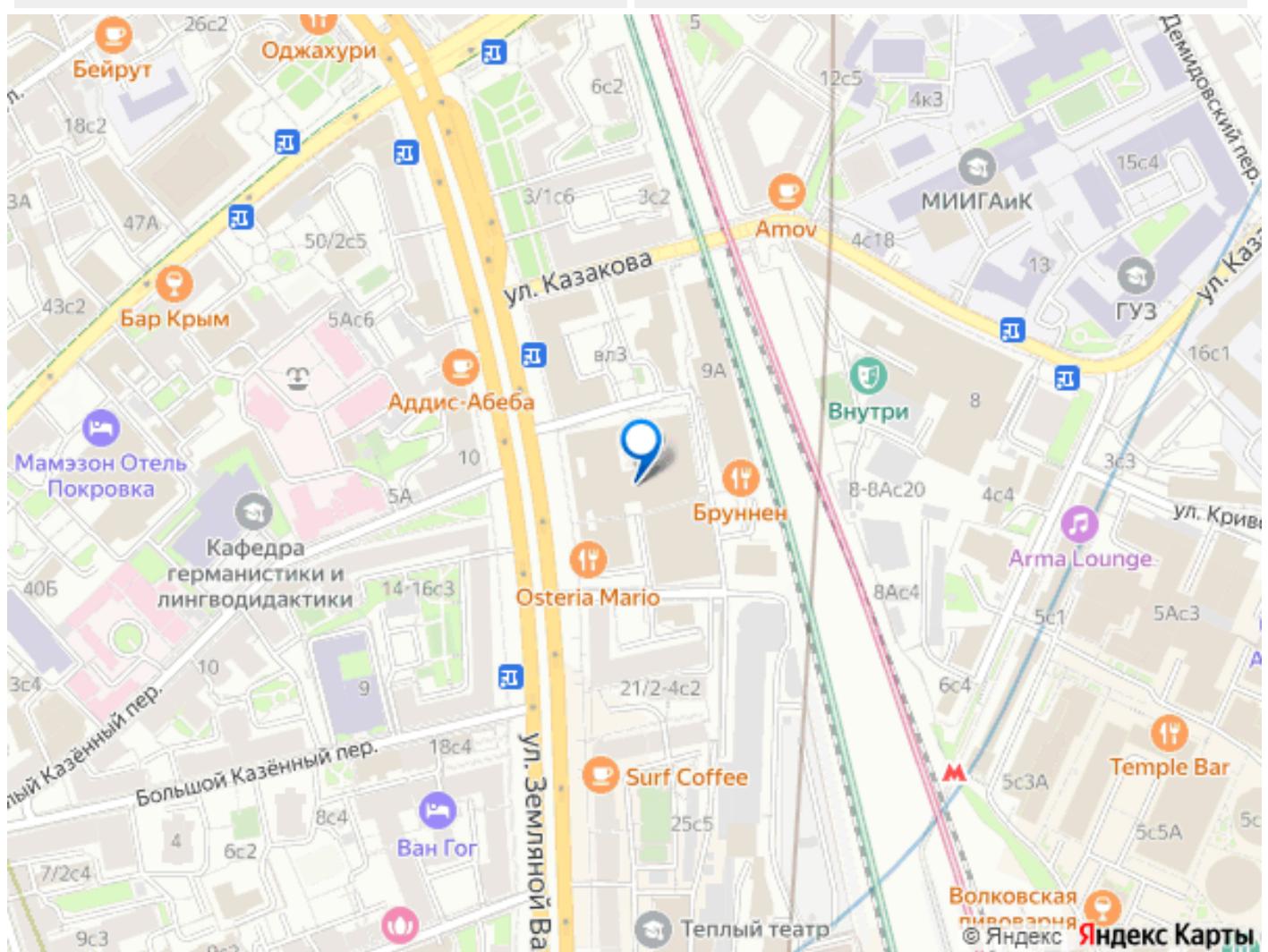
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 844.1 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 31.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: от 3 лет, депозит 3 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: МТС, Голден Телеком, Совинтел, Ростелеком, Мастертел; • парковка: 310 мест, 400 р./мес; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи здания пролегает улица Академика Сахарова, Николоямская улица и Курский вокзал. Также бизнес-центр «СитиДел» оборудован грузовыми и пассажирскими лифтами. В предлагаемых в аренду офисах «СитиДел» сделана чистовая отделка.





Move.ru - вся недвижимость России