

Создано: 24.10.2023 в 12:39

Обновлено: 17.01.2026 в 01:15

<https://move.ru/objects/9286513944>

**Prime Property Management, Prime
Property Management**
79843300912

Москва, улица Земляной Вал, 9

4 853 575 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



Офис

Общая площадь

844.1 м²

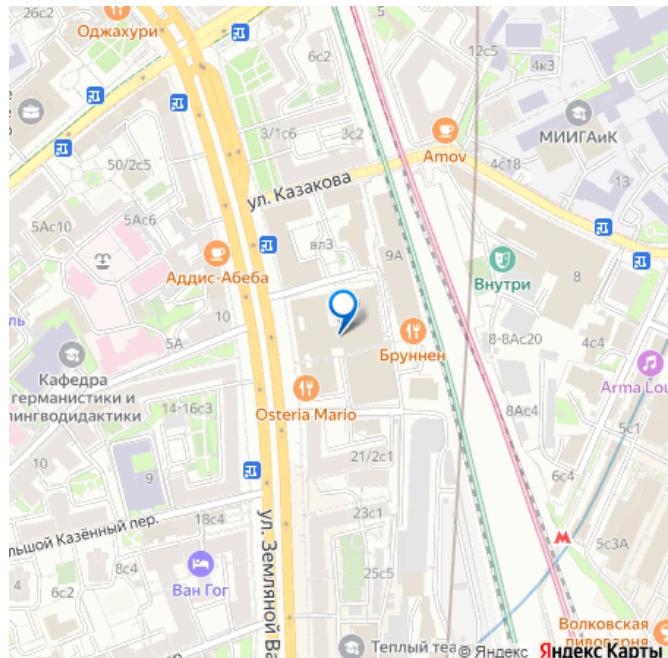
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



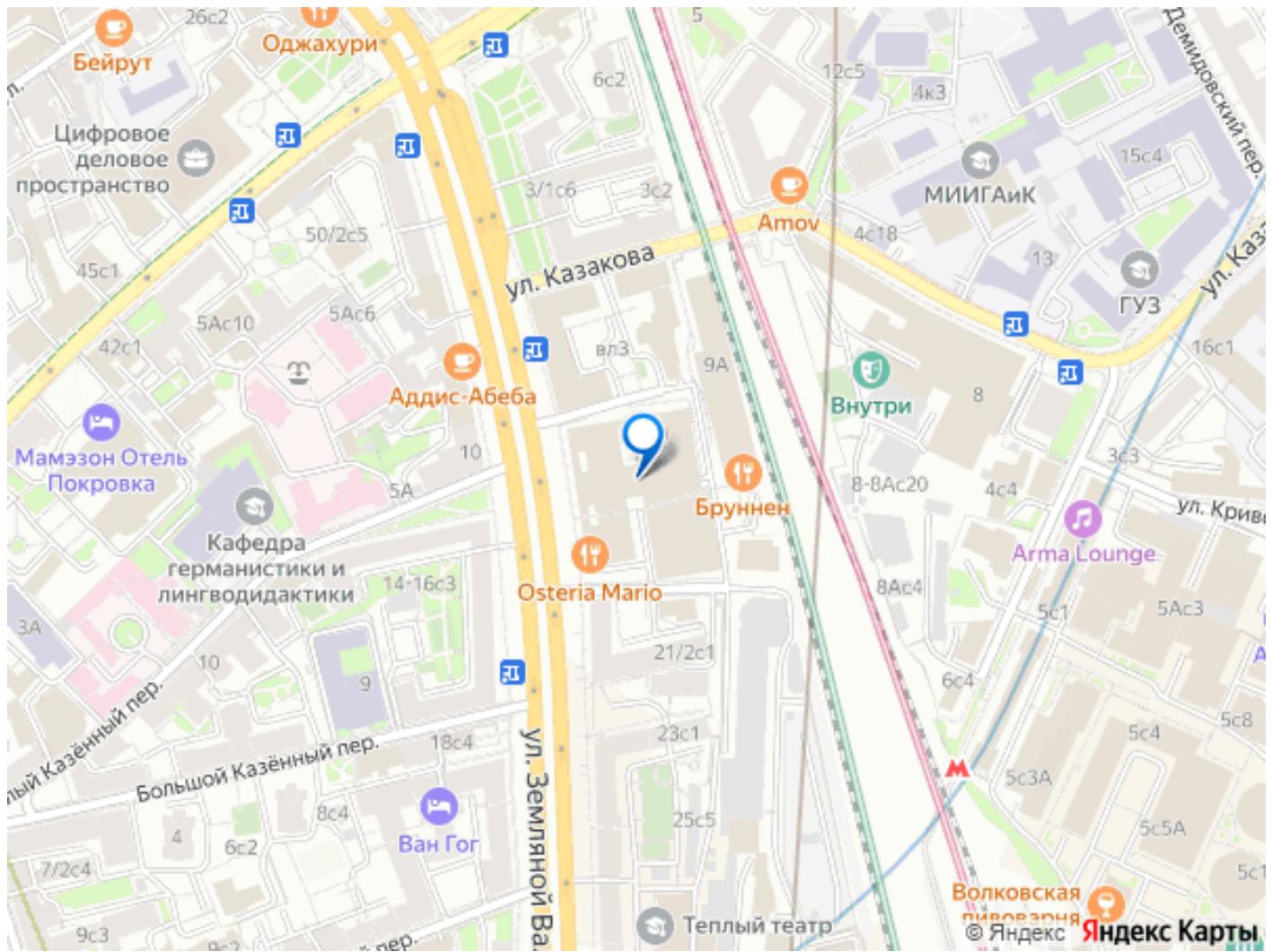
Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА офисного помещения с отделкой и мебелью на 4-м этаже в деловом центре СИТИДЕЛ класса А на 1-й линии Садового кольца: - Помещения свободны и готовы к заезду арендатора. - Возможно проведение ремонта и отделки силами арендодателя. Деловой центр СИТИДЕЛ» - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового

центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. В 2018 году в бизнес-центре проведены работы по реновации мест общего пользования и благоустройству прилегающей территории в современный и офисный центр. 22 апреля 2022 года СИТИДЕЛ победил в номинации «Зеленый Кирпич в офисной недвижимости» Премии CRE MOSCOW AWARDS. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний.

Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, фитнес-клуб с бассейном WORLD CLASS, столовая Грядка, кафе PRIME, кафе Дринкит, Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market, банкоматы. Рестораны (10 метров от БЦ Ситидел): Оригинал (итальянская кухня), NOMO (европейская кухня), пивоварня Brunnen (баварская кухня), суши-бар Japmen. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний.





Move.ru - вся недвижимость России