

Создано: 12.11.2025 в 02:55

Обновлено: 08.03.2026 в 02:20

Москва, улица Земляной Вал, 9

4 891 560 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

844.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

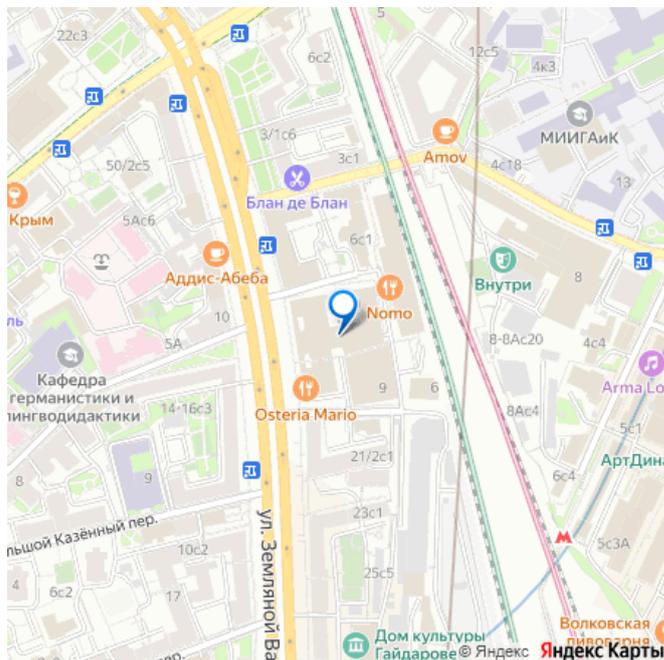
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 844,1 м2
Арендная ставка: 69 540 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 4 891 559,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: коридорно-кабинетная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-

<https://move.ru/objects/9286513950>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

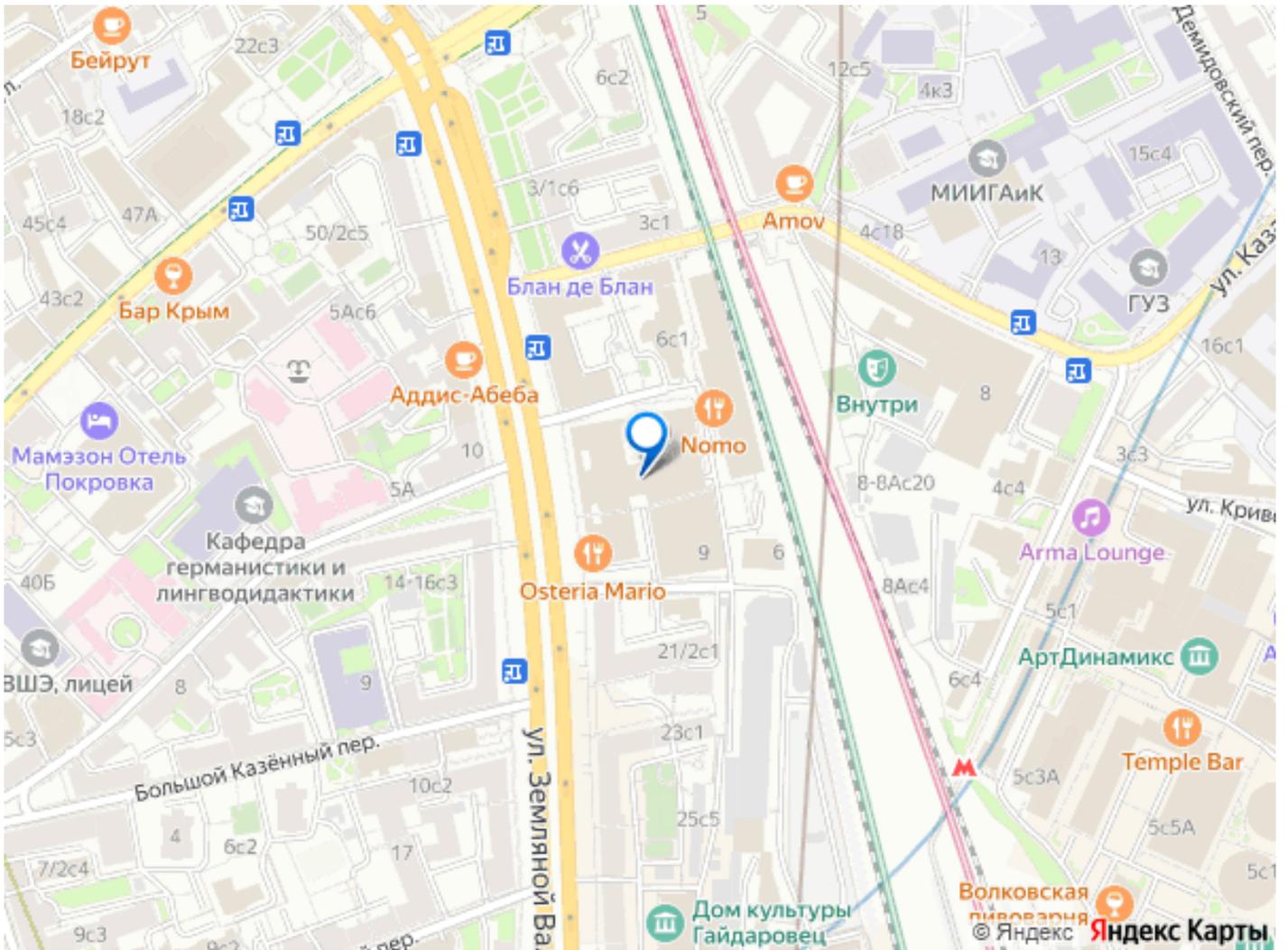
79111470938

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Освобождение через 2 4
недели с даты подписания договора аренды,
но не позднее 31.03.2026





Move.ru - вся недвижимость России