

Создано: 03.12.2025 в 15:30

Обновлено: 16.12.2025 в 03:02

<https://move.ru/objects/9287173542>

PERFECT, PERFECT

79857149838

Москва, улица Земляной Вал, 9

3 095 034 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

844.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

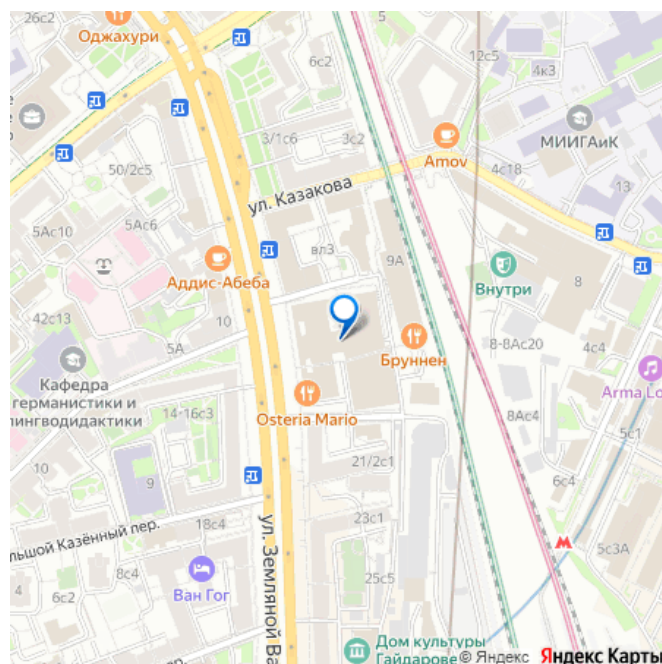
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОПИСАНИЕ Сдается офисный блок площадью 844.1 квадратных метров в деловом центре класса «А» СИТИДЕЛ. СИТИДЕЛ один из немногих бизнес центров класса «А» расположенных непосредственно на садовом кольце, что в совокупности с близостью кольцевой станцией метро Курская обеспечивает превосходную транспортную доступность. Общемировой стандарт качества нежилых помещений BREEAM подтверждает, что: - эксплуатация здания не наносит вреда окружающей среде; - здание энергоэффективно, что подразумевает

для заметок



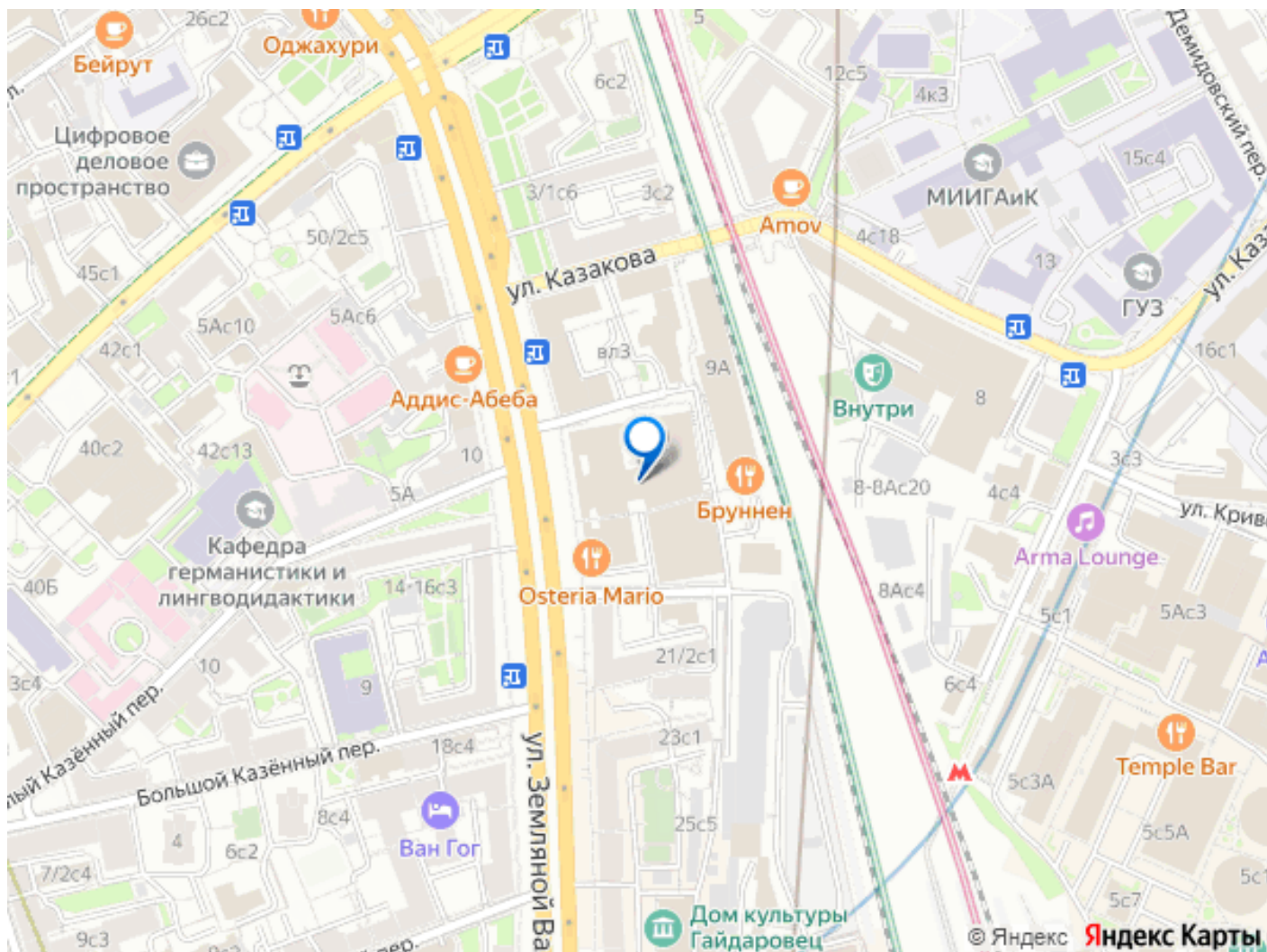
низкие коммунальные платежи; -
арендаторам помещений обеспечен
повышенный комфорт. Кондиционирование
осуществляется в круглогодичном режиме от
чиллеров и установок сухого холода (dry
coolers). Просторные входные группы и места
общего пользования. Общественные
пространства в ДЦ «СИТИДЕЛ» выполнены в
современной стилистике с использованием
высококачественных материалов. Сочетание
глянцевого камня монохромных оттенков с
яркой зеленью задаёт деловой, но
энергичный тон будущему рабочему дню.

Интерьер поддерживает имидж
высококласного бизнес-центра. Проектом
предусмотрены удобные зоны ожидания,
понятная навигация и места для отдыха. Еще
одним преимуществом делового центра
СИТИДЕЛ является развитая внутренняя
инфраструктура: фитнес клуб WORLD CLASS ,
магазины, рестораны и кафе. 1-я линия
Садового кольца. Ст. м. «Курская» и
«Чкаловская» - 5 минут пешком. Курский
вокзал, МЦД-2 - 5 минут пешком. Удобный
доступ на автомобиле на внешнюю и
внутреннюю стороны Садового кольца.
Быстрый и удобный доступ к Бульварному
кольцу и историческому центру Москвы.

Удобная связь на метро от м. «Курская» до
ст. м. «Павелецкая», «Белорусская» и
«Киевская», обеспечивающая быстрый
доступ (менее час ХАРАКТЕРИСТИКИ 4 этаж:
блок III 844.1 м2 Базовая ставка аренды: 44
000 руб. за м2 в год (без НДС)

Эксплуатационные расходы: 11 000 руб. за м?
в год (без НДС) Количество этажей в ДЦ: 13
Общая площадь ДЦ: 63 500 м2 Арендуемая
площадь ДЦ: 54 310 м2





Move.ru - вся недвижимость России