

Создано: 19.12.2025 в 14:12

Обновлено: 22.12.2025 в 07:38

<https://move.ru/objects/9287627065>

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**4 642 550 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

844.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

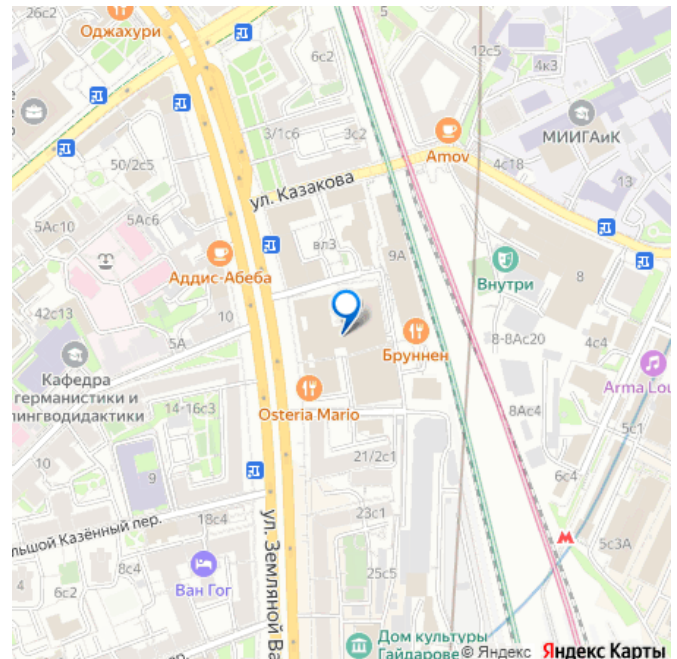
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L13014 Уважаемые Арендаторы!

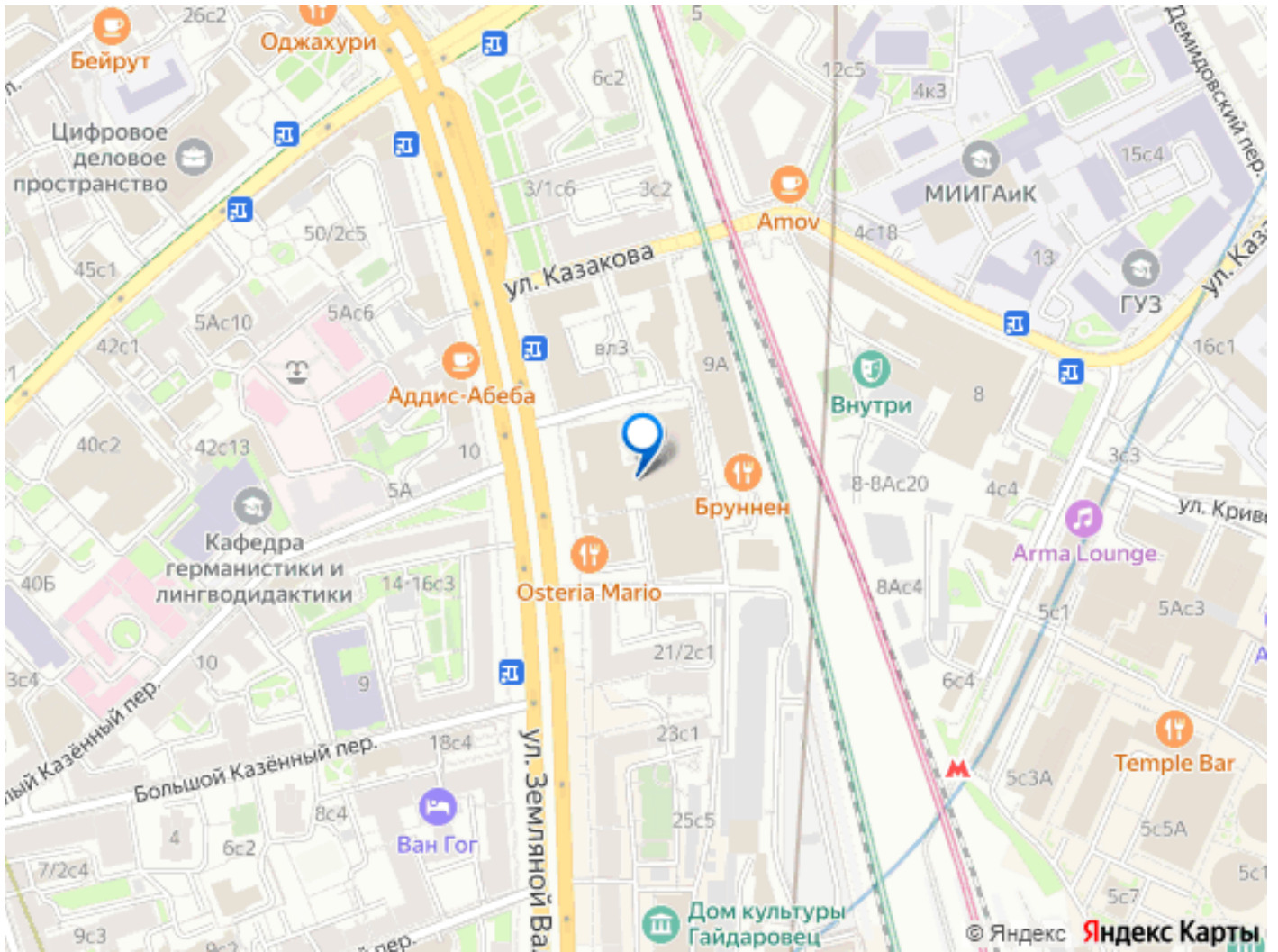
Оперативно покажем помещение, ответим на возникшие вопросы. Направим подробную презентацию с планировками, фотографиями и коммерческими условиями. Предлагаем в аренду офис 844 кв.м. на 4 этаже делового центра класса А, «СитиДел», в 5 минутах от м. Курская, в пешей доступности от центрального офиса РЖД и прямо на Садовом кольце. Основные характеристики: 4 этаж - 844 кв.м. Помещения готово к въезду; Смешанная планировка; Потолки 3,2м; Центральные инженерные системы, в тч.

для заметок



кондиционирования и вентиляции воздуха;  
Вместительная подземная парковка;  
Круглосуточная охрана здания и лобби на 1  
этаже; Гибкие условия аренды. По вашему  
запросу, мы организуем Вам: 1. Презентацию  
с фотографиями и планировками 2. Подборку  
предложений с аналогичными объектами 3.  
Показ помещения Для более подробной  
информации и организации просмотра,  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России