

Создано: 22.10.2025 в 14:50

Обновлено: 21.11.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9285988489>

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79337869866**

**Москва, улица Обручева, 23к3**

**1 936 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

844.8 м<sup>2</sup>

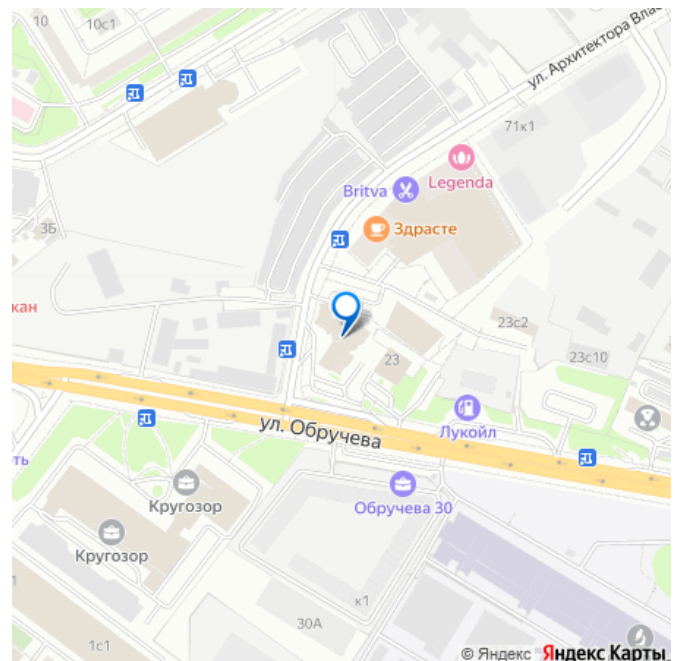
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

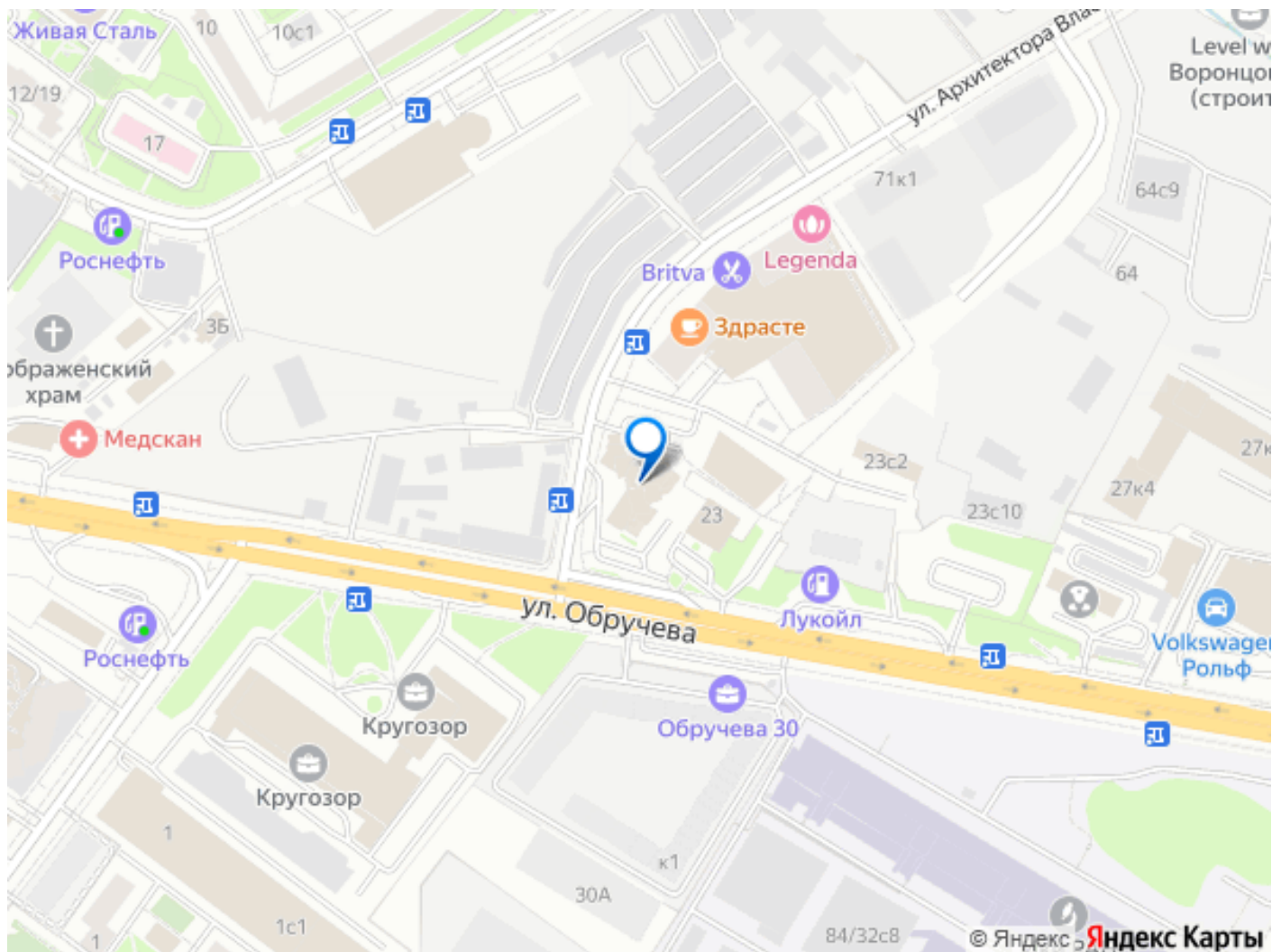


**Описание**

Объект 305791 Бизнес-центр класса «В» в Обручевском районе Москвы (ЮЗАО). Бизнес-центр находится в центре делового квартала, который был сформирован вокруг центрального офиса «Газпром». Рядом с офисным комплексом проходит Ленинградский проспект и Профсоюзная улица, обеспечивая удобное сообщение с центром города и МКАД (в 5, 5 км). Доехать до Третьего транспортного кольца можно по улице Профсоюзная и проспекту 60-летия Октября (7 км). Недалеко проходят Нахимовский, Балаклавский и

Севастопольский проспекты, Старокалужское шоссе и улица Наметкина. До станции метро «Калужская», расположенной в 700 м, десять минут пешком. Бизнес-центр — это респектабельный деловой комплекс премиум-класса, построенный в 2006 году для объединения под одной крышей представителей газовых и нефтяных компаний. Строгое монументальное строение включает в себя несколько разноэтажных ассиметричных секций высотой от 4 до 14 этажей, которые размещены на общем стилобате. Широкие витражные окна придают помещениям хорошую инсоляцию и насыщают их дневным светом. По вечерам включается эффектная дизайнерская подсветка. Общая площадь бизнес-центра — 16500 кв. м, офисная часть — 13300 кв. м. При внутренней отделке интерьеров использованы качественные высокоэкологичные отделочные материалы. Оснащение делового центра инженерно-техническими системами соответствует классу коммерческой недвижимости «А». Безопасность обеспечивается системой круглосуточного видеонаблюдения и электронного контроля доступа. В здании работают грузопассажирские лифты и один панорамный. Телекоммуникационные услуги предоставляются несколькими крупными провайдерами Ваш менеджер Моника.





Move.ru - вся недвижимость России