

🕒 Создано: 20.09.2024 в 15:58

Обновлено: 07.02.2026 в 02:10

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

3 836 697 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

844 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

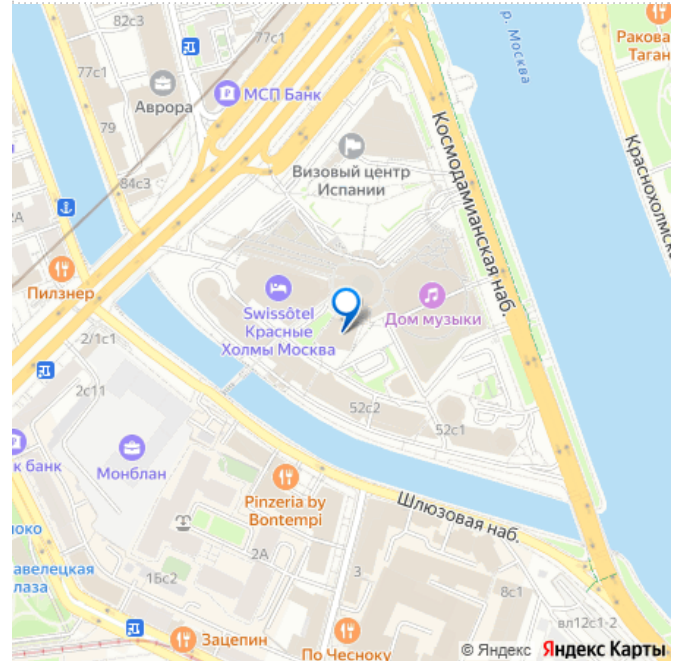
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

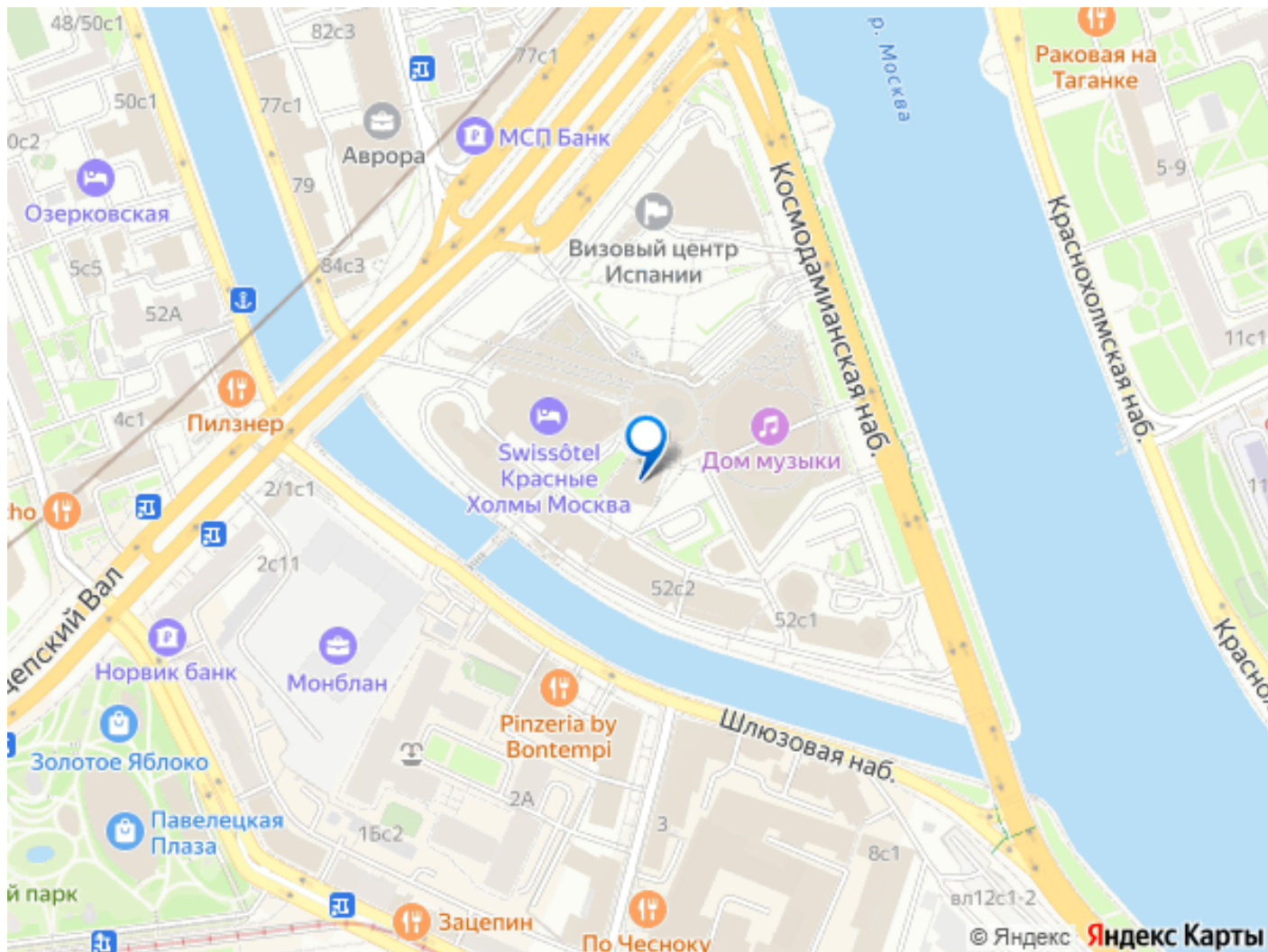
Описание

Аренда офисного блока 844 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Билайн, Оранжевый; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: Имеется
удобный подъезд с набережной и Садового
Кольца. В комплекс зданий кроме бизнес-
центра включен столичный Международный
Дом Музыки и 5-ти звездочная гостиница. К
услугам компаний предоставляется служба
ресепшн, конференц-залы и переговорные,
есть лаунж-зоны, здание оборудовано
лифтами.



Move.ru - вся недвижимость России