

🕒 Создано: 12.11.2025 в 08:46

Обновлено: 21.01.2026 в 11:07

Москва, улица Земляной Вал, 9

4 719 367 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

844 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ситидел» по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 9. Рабочих мест: от 106 до 187*. Площадь: 844 м².

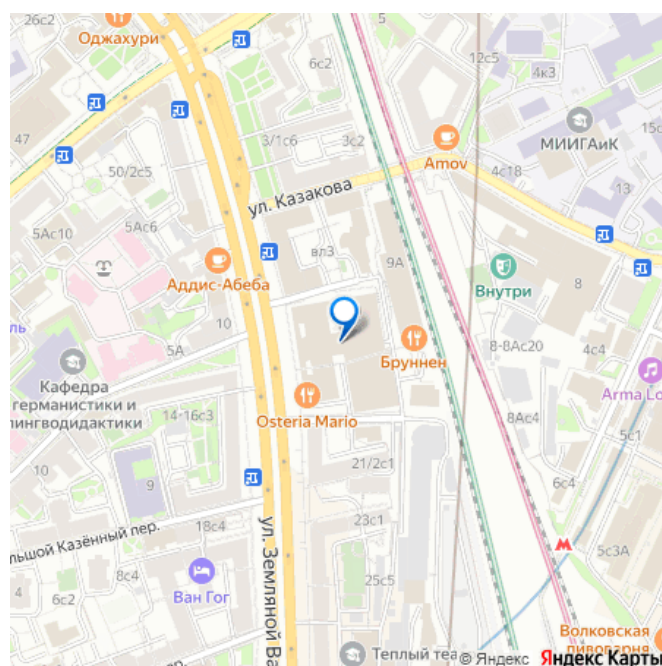
Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 67 100 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 719 367 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286608031>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79152520809

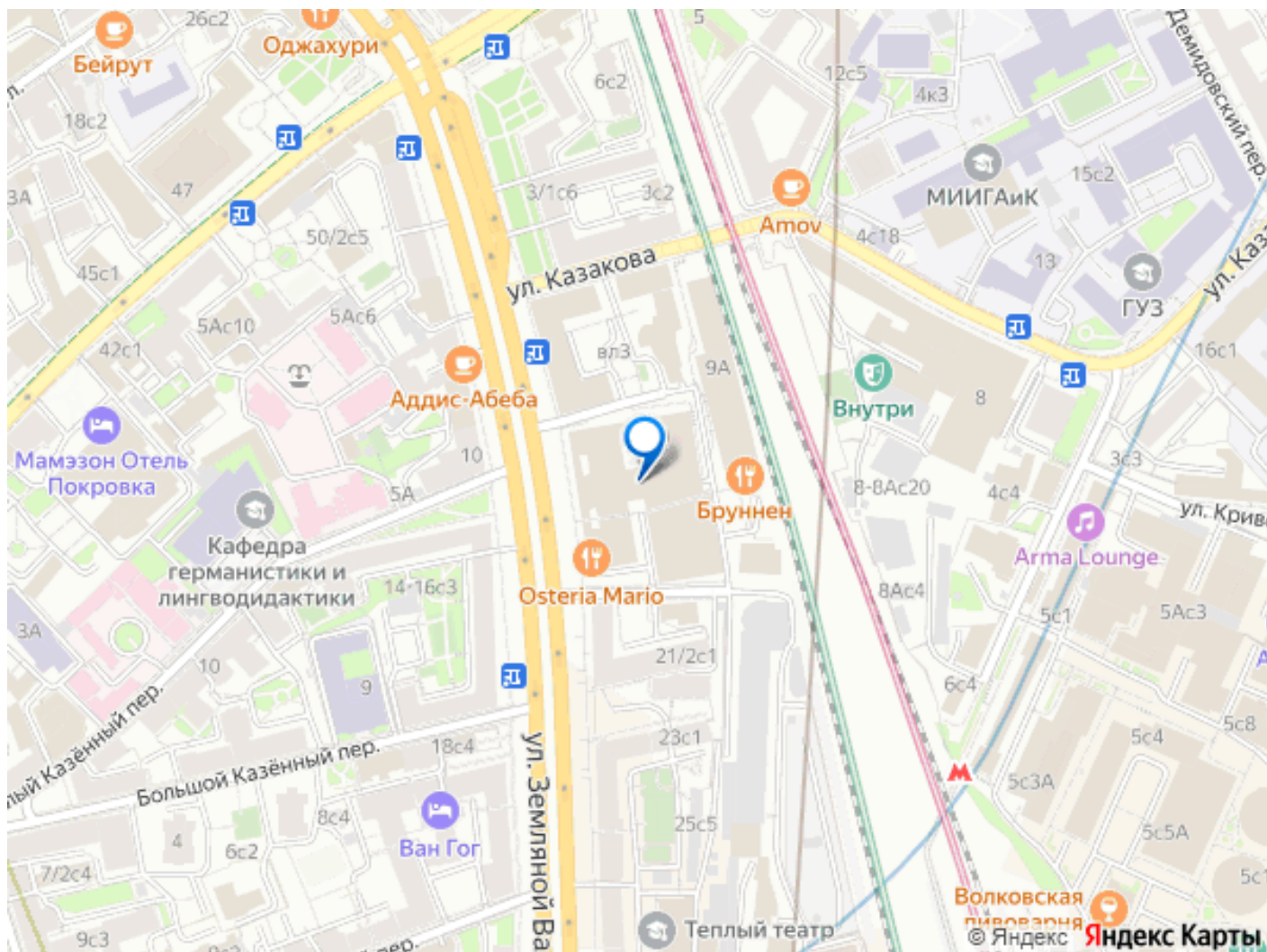
для заметок



м. Курская в 5 минутах пешком, м.
Чкаловская в 8 минутах пешком, м. Красные
ворота в 13 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 9. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 64184. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России