

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 08:38

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**4 890 979 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

844 м<sup>2</sup>

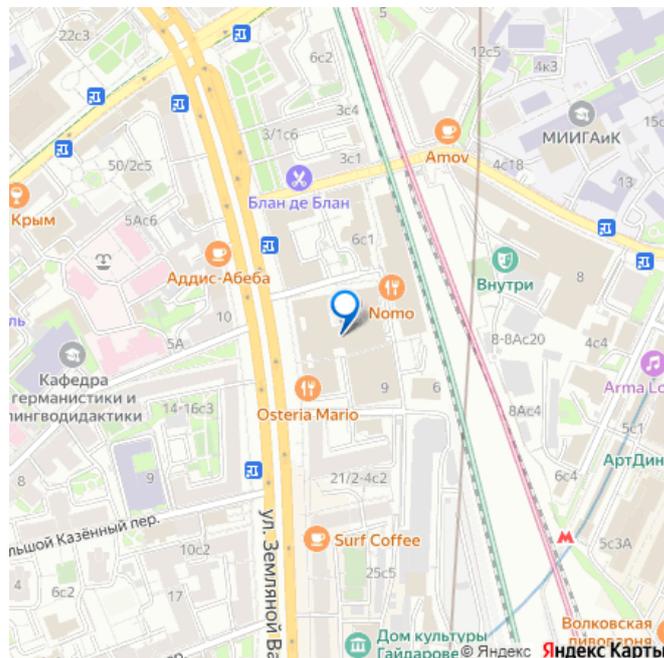
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

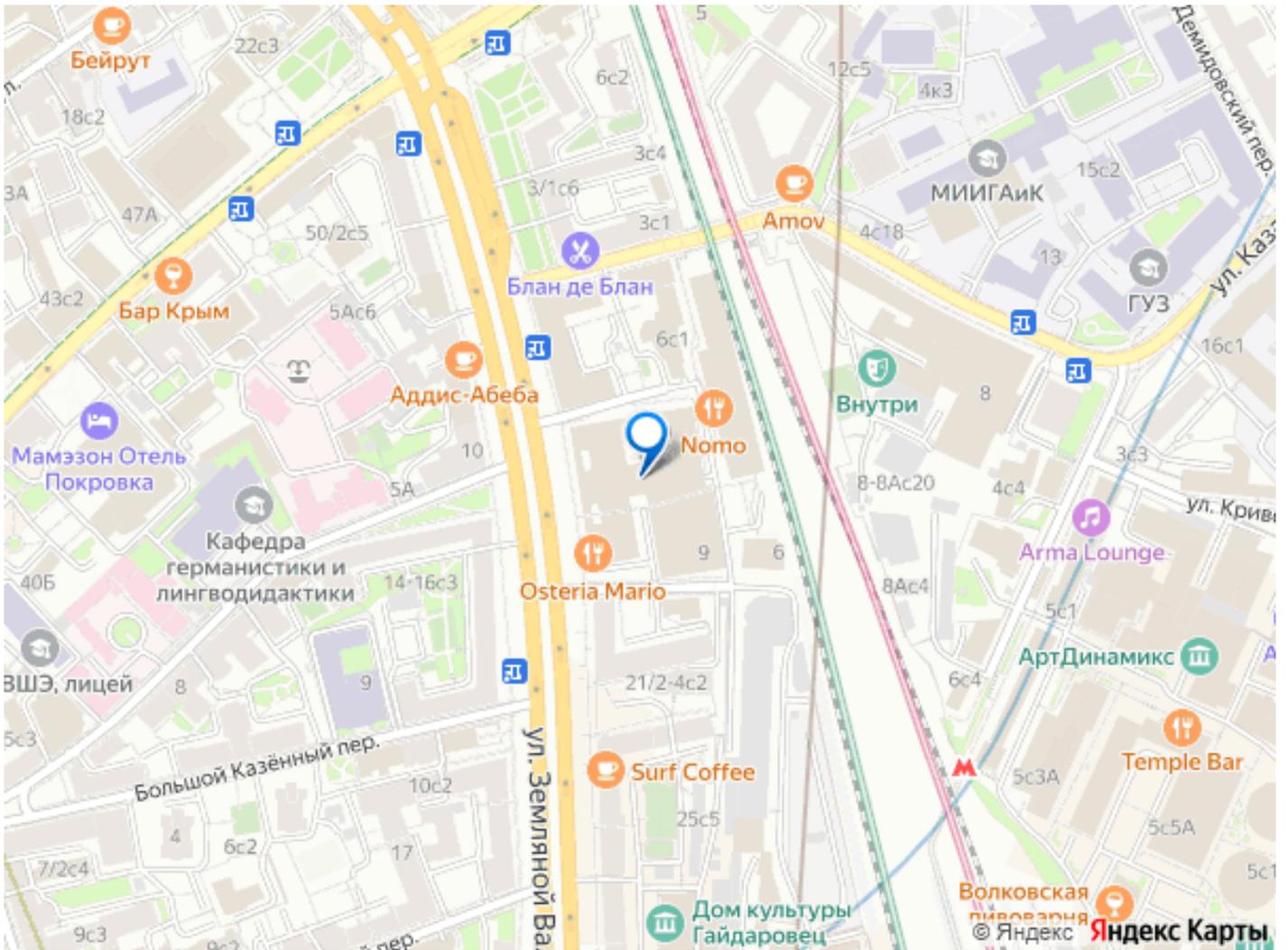


## Описание

В аренду предлагается офис порядка 844 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Офис свободен не позднее 31/03/26 и готов к въезду. СИТИДЕЛ (ZML9) - бизнес-центр класса А общей площадью 63 500 м<sup>2</sup>, расположенный прямо на Садовом кольце в Басманном районе Москвы, в пешей доступности от станций метро Курская, Чкаловская и Красные ворота. Удобный и быстрый доступ к Бульварному кольцу и историческому центру города. • Современная архитектура. Фасады из стекла и металла (всего 13 этажей) • Готовые офисные помещения с 2 по 13 этаж. Площадь типового

этажа = 1800 м? • Много света, в интерьере  
общих зон яркие цвета с авторские панно •  
Приветливая входная зона с атриумом •  
Инфраструктуры ритейл на 1 этаже (кофейни  
/ столовая для арендаторов / минимаркет /  
фитнес-центр) • Наземная и подземная  
парковка





Move.ru - вся недвижимость России