

Создано: 11.12.2025 в 14:49

Обновлено: 08.02.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9287359811>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, улица Обручева, 23к3****1 619 583 ₽**

Москва, улица Обручева, 23к3

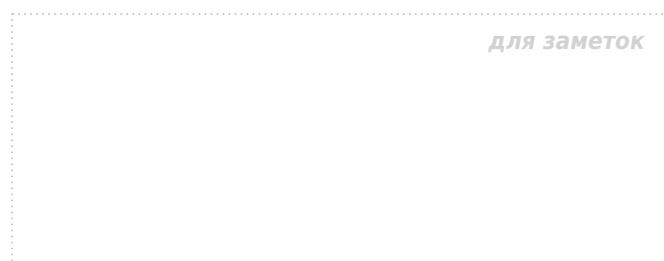
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

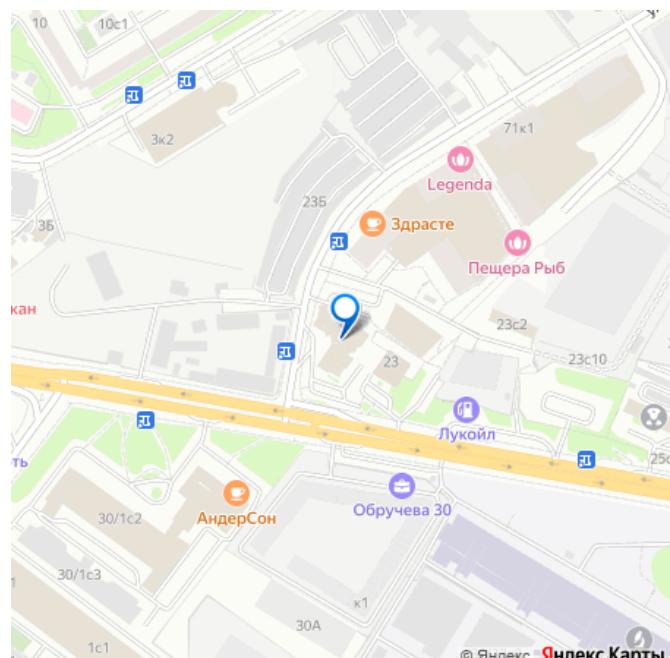
[улица Обручева](#)**Офис**

Общая площадь

845 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис класса В на ул. Обручева д. 23с. Станции метро Калужская и Воронцовская в пешей доступности: 9 минут пешком до БЦ от каждой станции метро.

Офисный блок на 11 этаже 844,8 м<sup>2</sup>

. Возможные варианты деления: 472,42 м<sup>2</sup>;

430,07 м<sup>2</sup>; 398,89 м<sup>2</sup>; 289,27 м<sup>2</sup>; 222,3 м<sup>2</sup>;

176,58 м<sup>2</sup>; 140,81 м<sup>2</sup>.

Выделенная электрическая мощность: 1161,12 кВт;

Видеонаблюдение: выполнено с использованием IP камер, Центральное кондиционирование: фанкойлы (тип

канальные/ кассетные производительность

от 3 до 6 кВт), кондиционеры; Отопление: центральное, радиаторы биметаллические. Развитая инфраструктура бизнес центра (столовые, кафе, магазины, сфера услуг), пропускная система. Отделение АТБ банка с банкоматом. Страховая компания Ресо. Рестораны «Прокafe» и «Милти» Кофе с собой. Тайский-СПА. Спортивный клуб, фитнес, групповые занятия. Цветочный магазин «Лес». Парижская. Маникюрный кабинет. Общедоступные зоны отдыха и переговоров. Наземный паркинг - 12 500 руб/м<sup>2</sup> в месяц, без НДС Подземный паркинг - 16 700 руб/м<sup>2</sup> в месяц, без НДС Арендная плата 1619 583 рублей в месяц без НДС , к/у по факту Без комиссии.



