

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, Верхняя Радищевская ул, 16с2**

**250 000 ₽**

Москва, Верхняя Радищевская ул, 16с2

## Офис

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

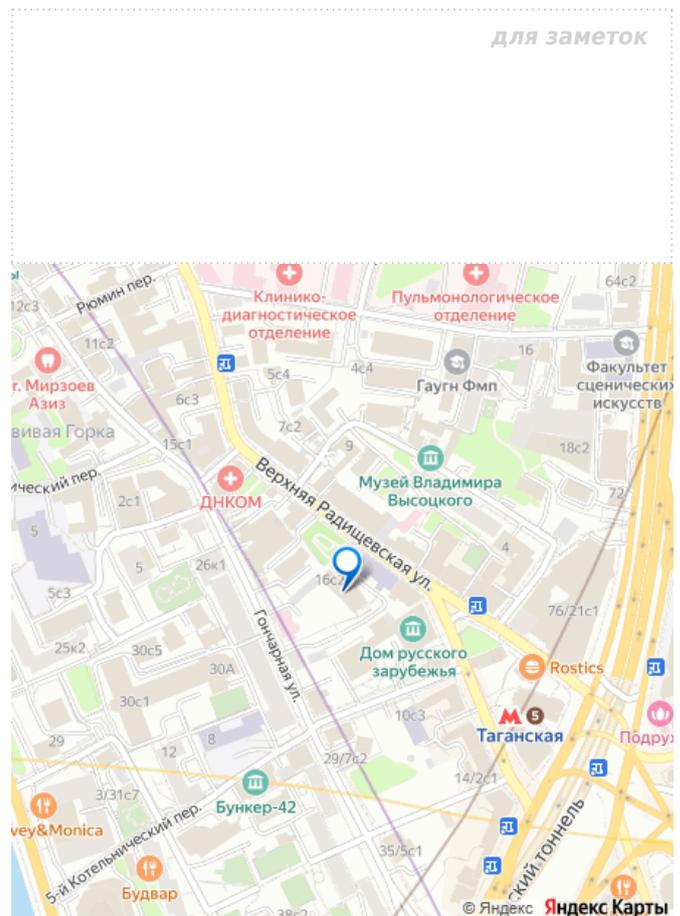
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 91537648. Сдается офисный блок 84,5 м<sup>2</sup> в отреставрированном историческом здании (ОКН) внутри Садового кольца. Идеальный вариант для компании, которой важен имидж и статус. Здание после качественной реконструкции, совмещает историческую атмосферу и современные бизнес-стандарты.

ЛОКАЦИЯ: — Адрес: ул. Верхняя Радищевская, д. 16, стр. 2. — Метро: 5 минут пешком от м. Таганская (кольцевая). —

Окружение: Исторический центр

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: — Площадь:

84,5 кв.м. — Планировка: 4 изолированные большие комнаты (кабинетная система). —

Этаж: 2 — Санузлы: Мужской и женский («мокрые точки») расположены в общем коридоре. —

Состояние: Требуется косметический ремонт (предоставляем

арендные каникулы!). КОМФОРТ И

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: —

Кондиционирование помещений. — Высокая теплоизоляция (энергоэффективное здание).

— Выделенные линии интернета. —

Возможность подключения неограниченного кол-ва телефонных номеров. —

Круглосуточная охрана здания. ? ПАРКОВКА:

— Собственная бесплатная парковка во дворе на 15 машиномест для всего здания —

Дополнительная платная городская парковка вдоль ул. Верхняя Радищевская.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: — Коммунальные

платежи: ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость

(электроэнергия, уборка общих зон и т.д.). —

Обеспечительный платеж: 1 месяц + 1 месяц аренда. ГРАФИК РАБОТЫ ЗДАНИЯ: с 08:00 до

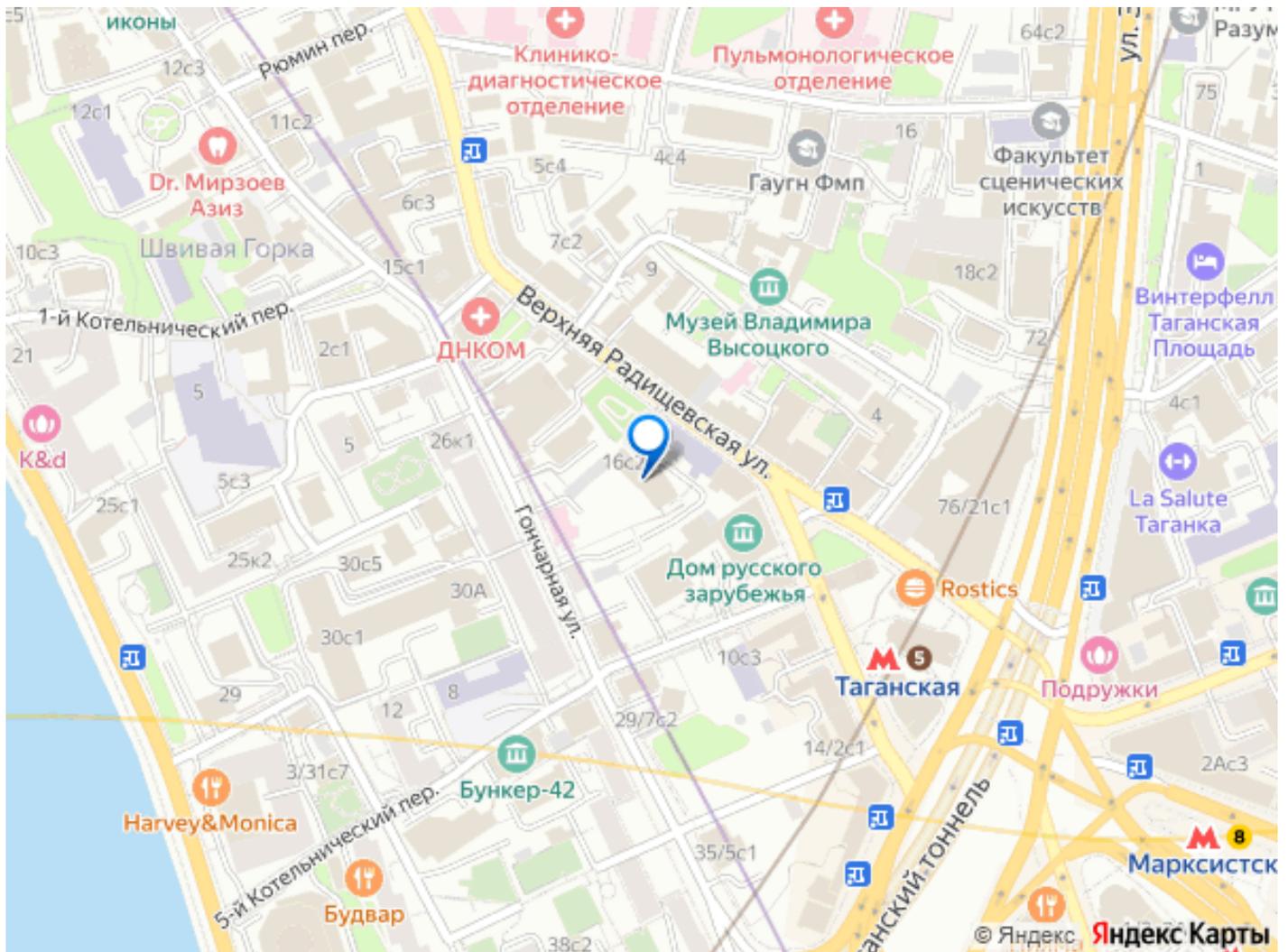
23:00. ПРЕИМУЩЕСТВА: Статусное окружение,

развитая инфраструктура центра, удобная

транспортная доступность. Отличный выбор

для юридических фирм, консалтинга,

представительств.



Move.ru - вся недвижимость России