

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:42

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:53

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

183 300 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

84.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 84.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

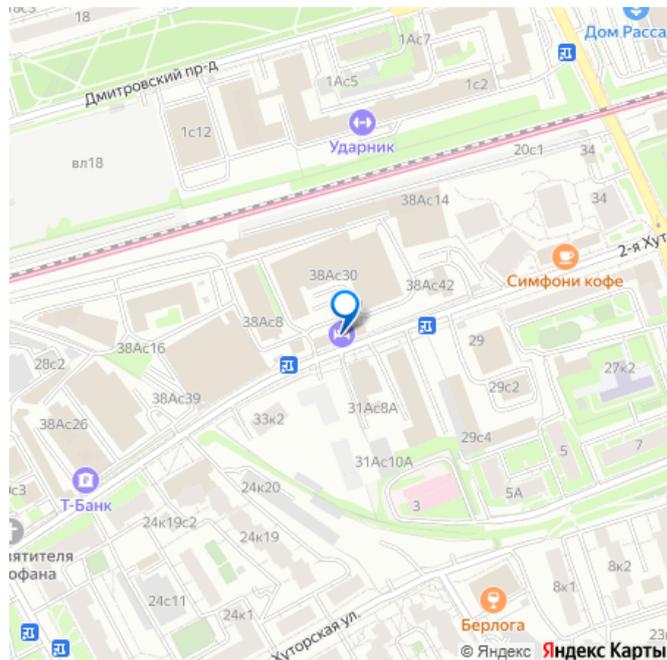
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

<https://move.ru/objects/9287267204>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

для заметок



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Инфраструктура района хорошо развита,
поэтому практически рядом с центром
множество кафе, ресторанов быстрого
питания, банковских отделений, магазинов и
развлекательных заведений. Техническое
оснащение делового центра находится на
высоком уровне несколько провайдеров
высокоскоростного интернета по
выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количества номеров. Аренда офисов
«Мирланд» включает в себя уборку общих
помещений и туалетных блоков, охрану и
безопасность сотрудников, круглосуточную
службу ресепшен.



