

🕒 Создано: 26.12.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:20

Москва, Преображенская площадь, 8

19 059 750 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

8471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

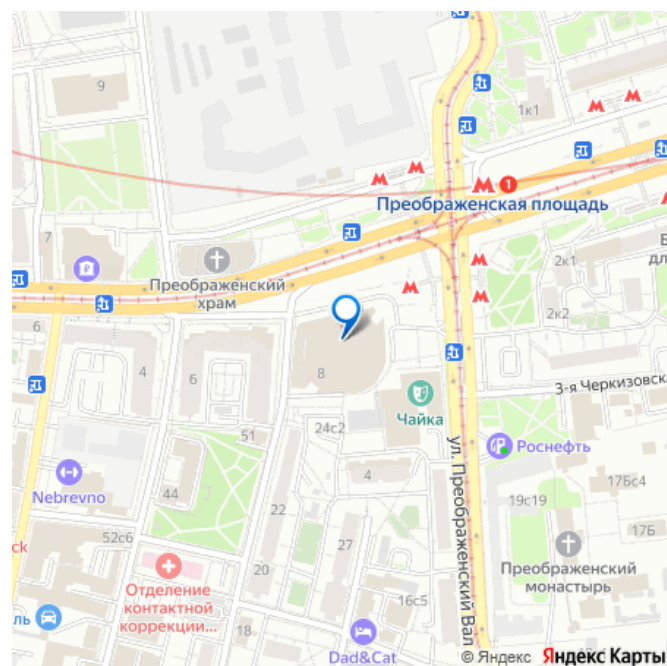
Описание

Предлагаем в аренду офис на 706 - 1882 сотрудников в бизнес-центре «Прео 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 471 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 19 059 750 руб./мес. Ставка: 27 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 22, 23 из 27. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9287722094>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь. Удобный выезд на: Преображенскую улицу, СВХ.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 011625

