

Создано: 13.02.2026 в 04:49

Обновлено: 07.03.2026 в 04:37

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**2 966 278 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

847.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

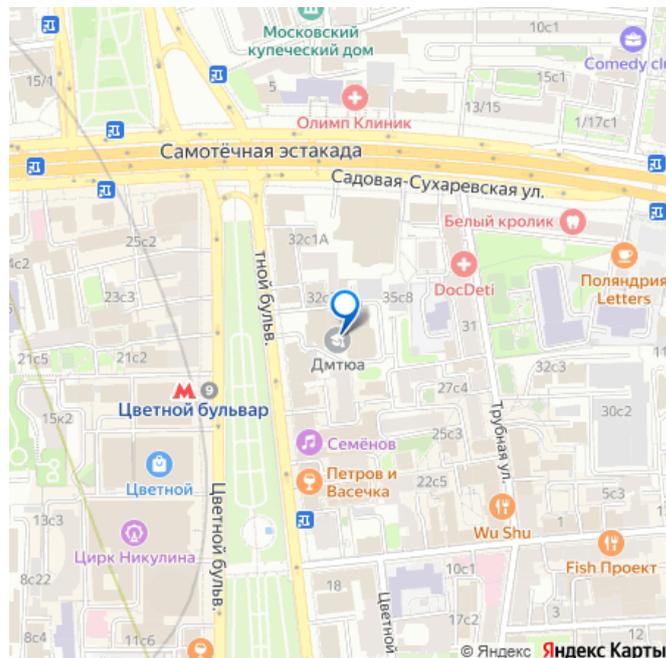
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

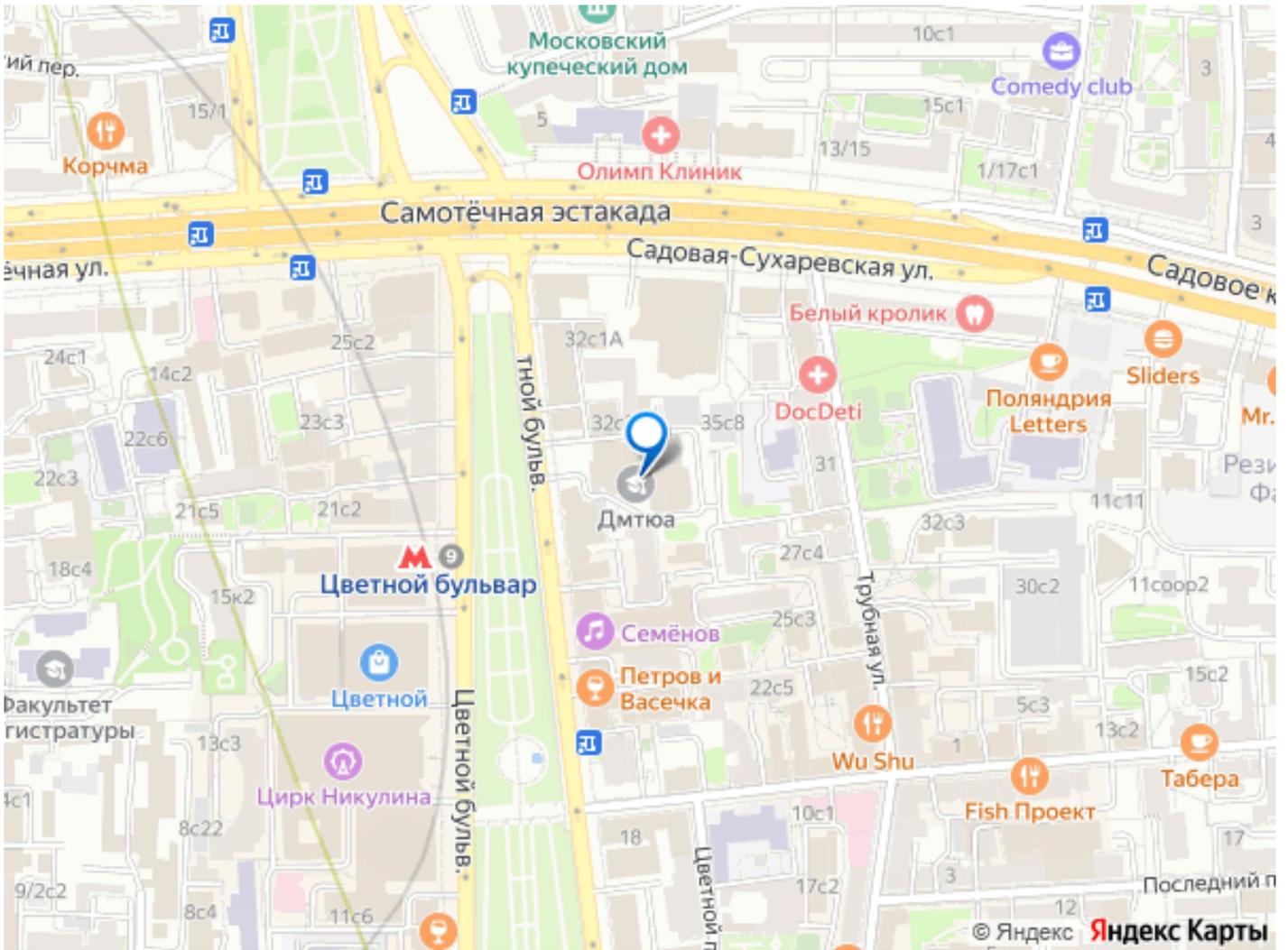
Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В  
Площадь: 847,9 м2  
Арендная ставка: 41 980,6 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 966 277,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 6  
Планировка: коридорно-кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Цветной бульвар, 30с1, Москва  
Округ: Центральный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 13 000 м2  
Полезная площадь: 13 000 м2  
Этажность: 7  
Налоговая: 2  
Год реконструкции: 2006

для заметок



Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 100м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Мансарда, свободно 01.08.2025 Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России