

Создано: 18.02.2026 в 18:21

Обновлено: 20.02.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9290323079>

Агент

79862542039

Москва, проспект Андропова, 11Г

37 629 243 ₽

Москва, проспект Андропова, 11Г

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

847 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 2 BUSINESS CENTER RIVA — ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ КЛАССА «А» В АРЕНДУ
Премиальный бизнес-центр на первой линии Москвы-реки с эксклюзивной инфраструктурой и высокотехнологичными офисными пространствами. О проекте Business Center Riva — это современный офисный комплекс класса А с панорамным остеклением, расположенный на первой береговой линии Москвы-реки в курортной зоне «Остров Мечты». Комплекс обладает престижным адресом и развитой внутренней инфраструктурой, что делает его отличной

для заметок



площадкой для аренды представительных офисов, штаб-квартир и креативных рабочих пространств. Преимущества локации:

- Первая линия Москвы-реки с видом на набережную и гастропроменад.
- 3 мин. пешком до Южного речного вокзала и речного такси.
- 9 мин. пешком до метро «Технопарк».
- Открываемая станция метро «Остров мечты» (ввод планируется в 2028).
- Быстрый доступ к проспекту Андропова и ТТК.

Офисы в аренду:

- Просторные офисные помещения различных площадей под любые задачи бизнеса.
- Гибкие условия аренды: в аренду доступны от одного до нескольких этажей. Площадь этажа 1 042,4м².
- Конкурентные ставки и возможные арендные каникулы при обсуждении условий.

Помещения оборудованы современной инженерией, высокими потолками и свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под нужды арендаторов любых масштабов — от филиалов компаний до штаб-квартир.

Инфраструктура и комфорт:

- Дизайнерские лобби, лаунж-зоны и зоны для неформального общения.
- Парковка наземная и подземная для сотрудников и гостей.
- Возможность размещения операторов общепита, магазинов и сервисов на первых этажах.
- Интеграция с городской средой: гастропроменад, парк, спортивные и развлекательные зоны.

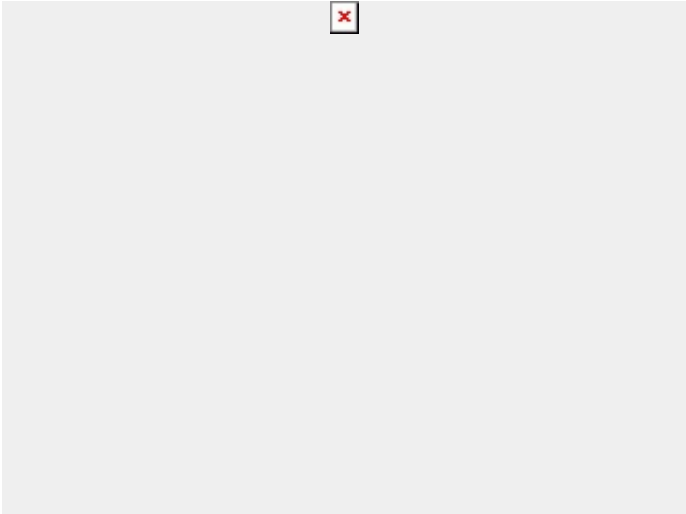
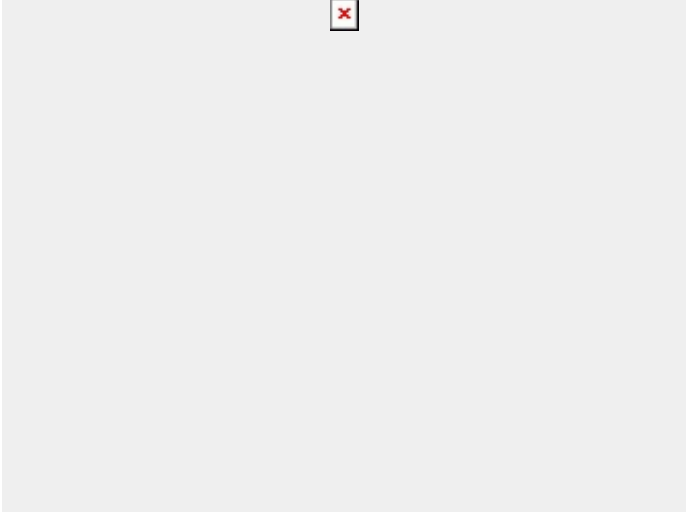
Транспортная доступность:

- 3 мин. пешком — Южный речной вокзал (речное такси).
- 9 мин. пешком — метро «Технопарк».
- 2 мин. на автомобиле — проспект Андропова.
- 5 мин. — ТТК, удобные выезды по ключевым магистралям.

Идеально подходит для:

- крупных корпоративных офисов;
- представительств международных компаний;
- креативных пространств и команд с

высокими требованиями к локации и имиджу.





Move.ru - вся недвижимость России