

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:17

# 11 669 625 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

8487 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 708 - 1886 сотрудников в бизнес-парке «Неополис».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 8 487 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку.

Арендная плата: 11 669 625 руб./мес. Ставка: 16 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда.

Этаж: 4, 5, 6, 7, 8 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

Собственные санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

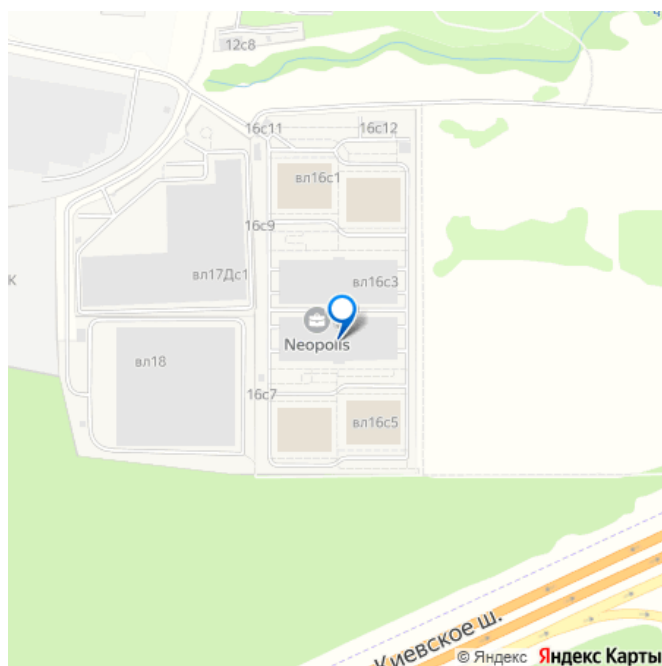
Охрана: пропускной режим. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Неополис класса А расположен

<https://move.ru/objects/9287061205>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



рядом с метро Саларьево. Удобный выезд на: Киевское шоссе. Инфраструктура здания: Два четырехэтажных крытых паркинга на 1360 мест, столовая, ресторан и кафе, конференц-зал, фитнес-клуб с бассейном и СПА, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Саларис, Саларьевский парк. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 27999



