

Создано: 01.12.2025 в 15:53

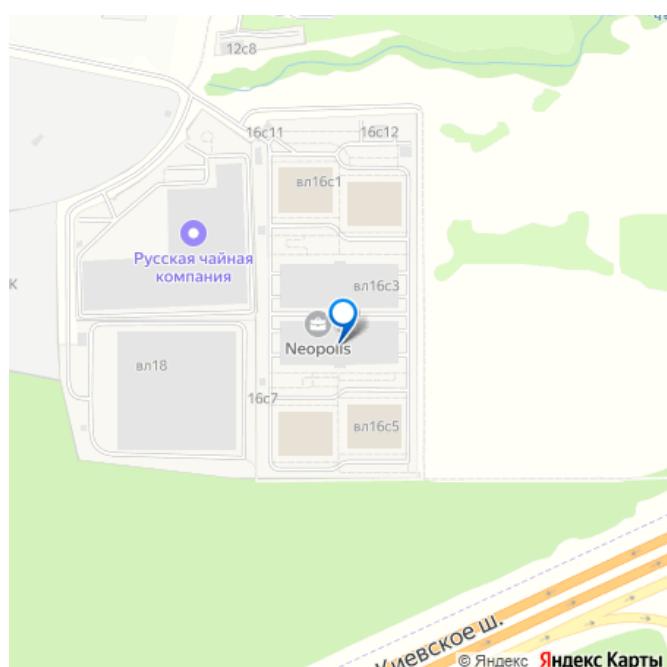
Обновлено: 06.12.2025 в 06:40

<https://move.ru/objects/9287061205>**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231****11 316 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**Офис**

Общая площадь

8487 м<sup>2</sup>

Сдаю

Тип сделки

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Неополис» по адресу: поселение Московский, квартал 32, д 16 стр 4. Рабочих мест: от 1061 до 1886\*. Площадь: 8 487 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 11 316 000 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4, 5, 6, 7, 8 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Этот адрес обслуживает налоговая 0. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 27999. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



