

Создано: 01.12.2025 в 15:53

Обновлено: 06.12.2025 в 06:40

**11 316 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

8487 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Неополис» по адресу: поселение Московский, квартал 32, д 16 стр 4. Рабочих мест: от 1061 до 1886\*. Площадь: 8 487 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 316 000 руб./мес. Налог: включая НДС.

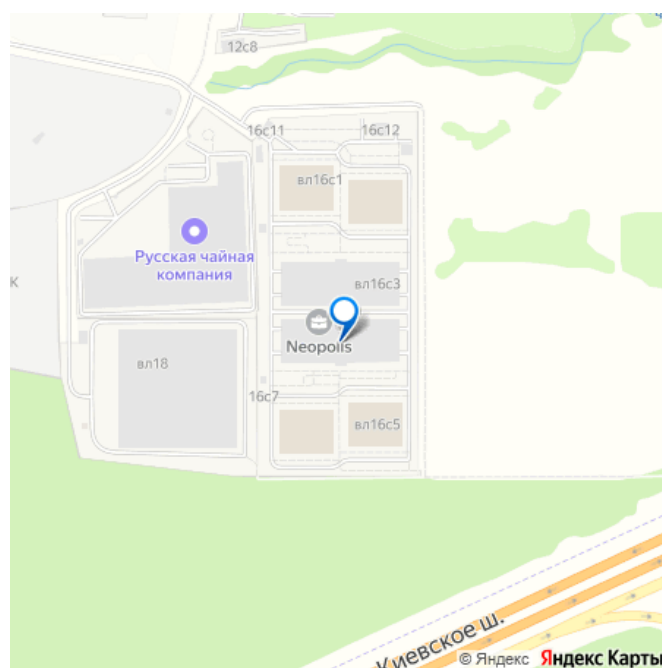
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4, 5, 6, 7, 8 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Этот адрес обслуживает налоговая 0. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная

<https://move.ru/objects/9287061205>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 27999. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



