

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

11 669 625 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

8487 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

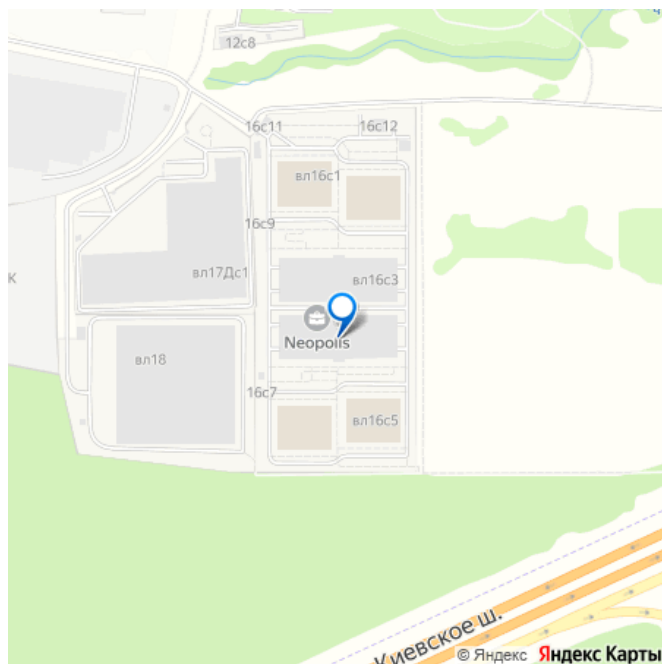
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 708 - 1886 сотрудников в бизнес-парке «Неополис». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 8 487 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 11 669 625 руб./мес. Ставка: 16 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4, 5, 6, 7, 8 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: пропускной режим. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Неополис класса А расположен

для заметок



рядом с метро Саларьево. Удобный выезд на: Киевское шоссе. Инфраструктура здания: Два четырехэтажных крытых паркинга на 1360 мест, столовая, ресторан и кафе, конференц-зал, фитнес-клуб с бассейном и СПА, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Саларис, Саларьевский парк. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 27999



