

Создано: 24.09.2025 в 10:44

Обновлено: 23.11.2025 в 11:26

<https://move.ru/objects/9286797934>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate

**79863840672, 7917559
3546**

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 190 667 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

848 м²

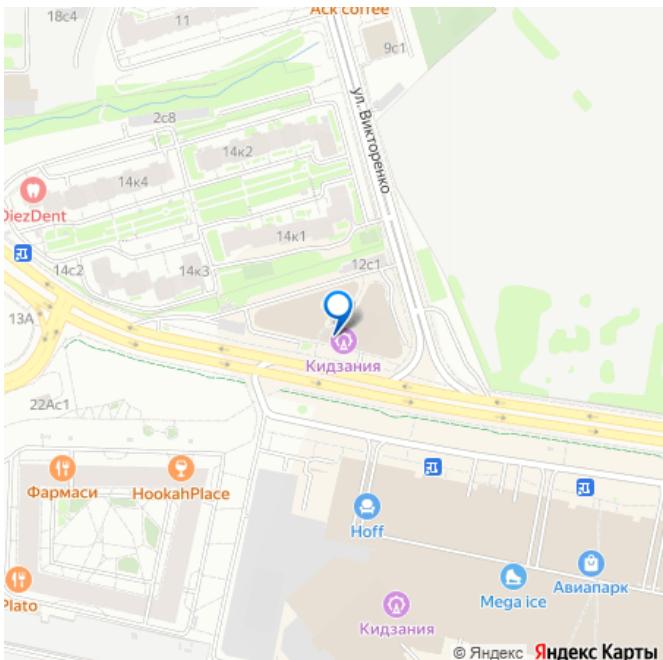
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

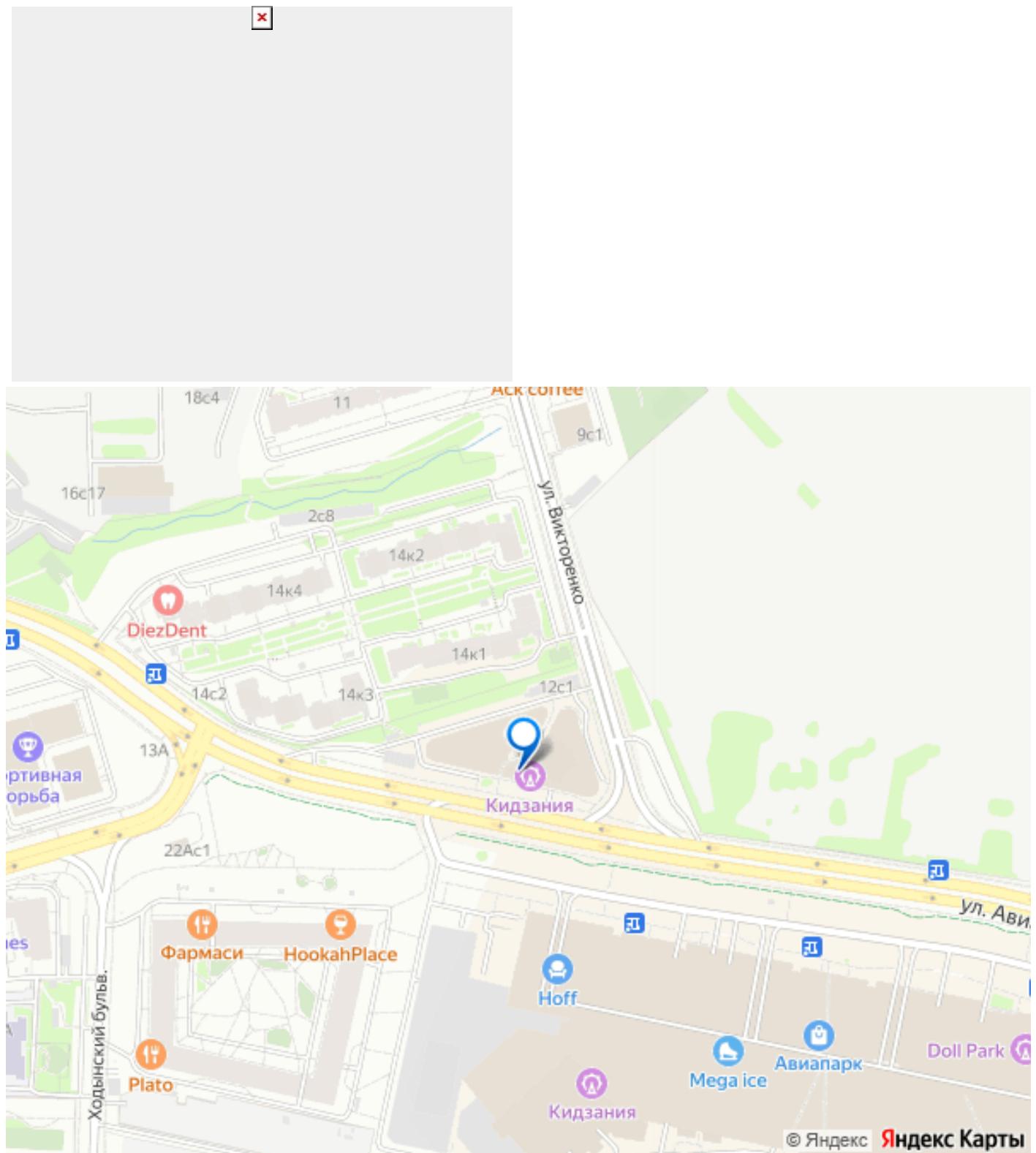


Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 848 кв.м на 4 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 12 8 минут пешком от станции метро «ЦСКА» В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 458 мест. Стоимость 16.000 за место в месяц. - Электроснабжение от 88 Вт/квм - Планировка: большие кабинеты с открытой планировкой и небольшие

кабинеты, свои санузлы, серверная, ресепшн, кухонная зона. - Помещение сдаётся без мебели. - Ставка: 31.000 за кв/год, включая эксплуатационные расходы. - Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещений, интернет и подземная парковка. - УСН - Развитая инфраструктура внутри здания. Помещение уже свободно и готово к въезду. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России