

Создано: 13.11.2025 в 19:10

Обновлено: 03.12.2025 в 10:18

<https://move.ru/objects/9287132494>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Цветной бульвар, 30С1

2 756 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



Офис

Общая площадь

848 м²

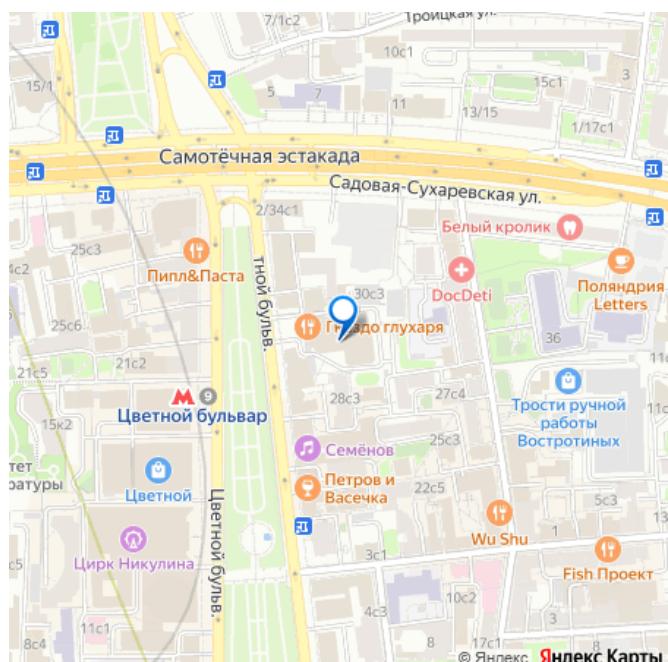
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



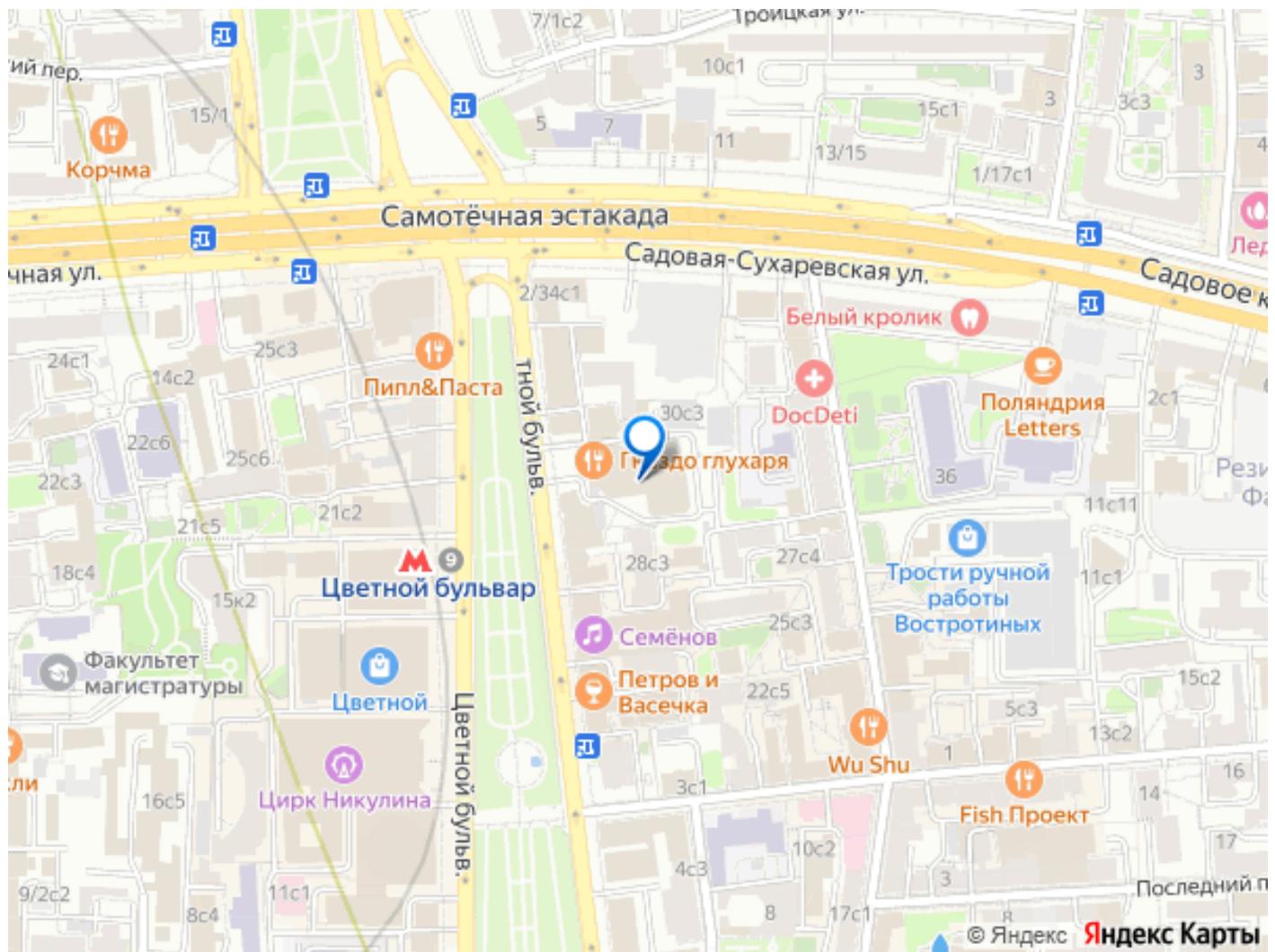
Описание

Лот 976047 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Офис на 7 этаже общей площадью 848 м². Помещение с хорошей офисной отделкой. Состоит из просторного open space пространства, выделенной зоны для приема пищи и своего с/у. Установлена центральная система кондиционирования, а также окна, которые можно проветривать. В здании действуют системы контроля доступа и видеонаблюдения, предусмотрены меры противопожарной защиты. Бизнес-центр «Цветной 30» представляет собой редкий

образец архитектуры раннего конструктивизма. Широкие окна и высокие потолки создают тихую и творческую атмосферу для продуктивной работы, а современный дизайн вестибюля и наличие просторной парковки обеспечивают комфорт для арендаторов. Расположение в престижном районе неподалеку от исторических локаций Москвы является предметом особой гордости. Комфорт арендаторов обеспечен развитой инфраструктурой, включающей кафе и рестораны, круглосуточный доступ, а также современные инженерные системы и коммуникации. Объект общей площадью 13 000 м² располагается на семи этажах и предлагает 100 парковочных мест. Здание относится к классу В. Транспортная доступность обеспечивается пешей доступностью до станций метро «Цветной бульвар» за 5 минут, «Трубная» за 7 минут и «Сухаревская» за 8 минут. В здании функционируют приточно-вытяжная вентиляция и центральное отопление. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 976047





Move.ru - вся недвижимость России