

Создано: 13.02.2026 в 04:29

Обновлено: 08.03.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9291244218>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Цветной бульвар, 30С1

2 801 933 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В

Площадь: 848 м2 Арендная ставка: 39 650 р.

за м2 в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 2 801 933,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Цветной

бульвар, 30с1, Москва Округ: Центральный

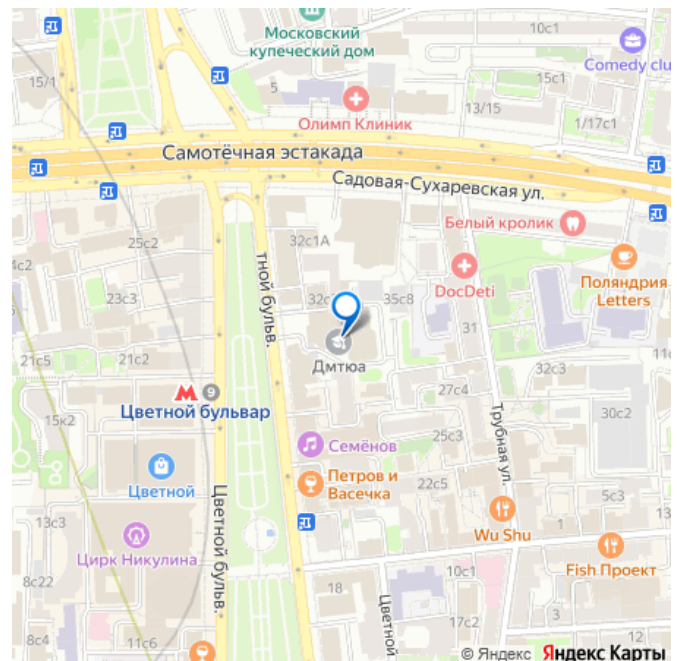
административный округ Класс: В Площадь

здания: 13 000 м2 Полезная площадь: 13 000

м2 Этажность: 7 Налоговая: 2 Год

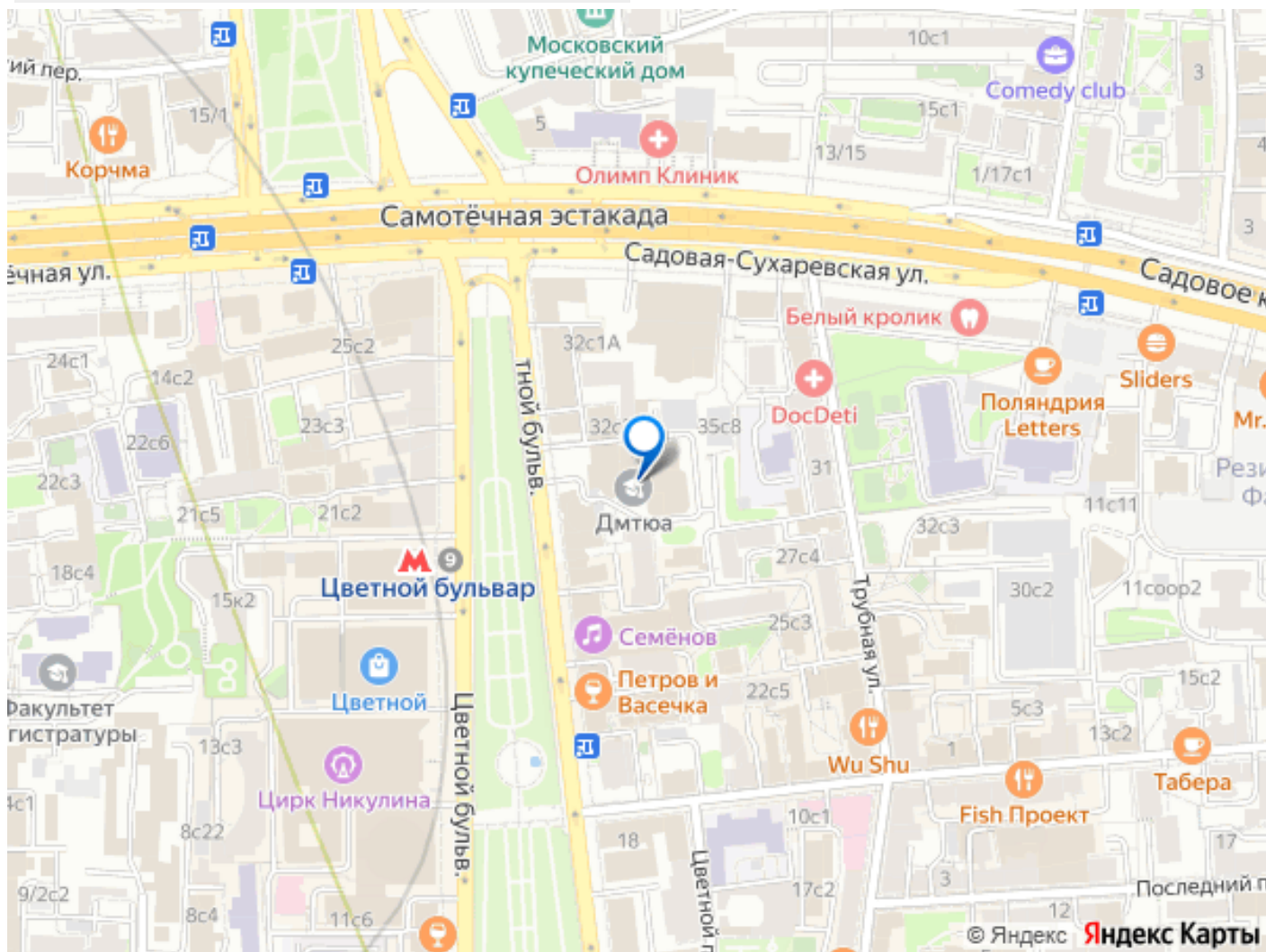
реконструкции: 2006 Лифты: 2 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 100м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат свободно с 01.12.2025 Возможно увеличение площади до 1100 м2 за счет помещений на соседнем этаже;





Move.ru - вся недвижимость России