

Создано: 17.11.2025 в 15:06

Обновлено: 14.12.2025 в 05:36

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

**212 250 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**Офис**

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 977112 Предложение от Собственника! С 10 декабря! Офис 84.9м<sup>2</sup> на 5-м этаже.

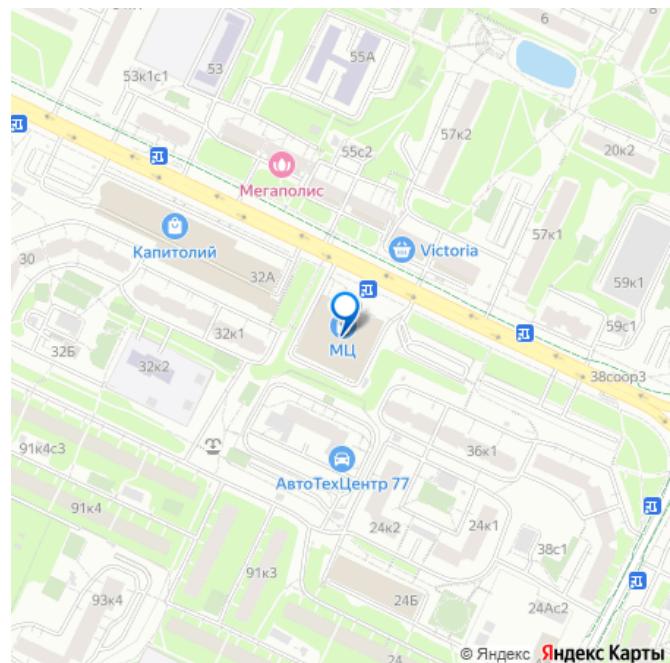
Торгово-офисный центр МЦ в 5 минутах ходьбы от ст. м. Беляево. Современное 6-этажное здание общей площадью 24 285 кв.м.; Удобное расположение у м. Беляево, прекрасная автомобильная транспортная доступность; Подземный паркинг на 236 машиномест; Территориальная близость к деловым, торговым и культурным центрам и учебным заведениям; Район с высоким пешеходным трафиком; Современная улучшенная отделка, панорамное

<https://move.ru/objects/9286680642>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



остекление, много естественного света;  
Светлые просторные помещения со  
свободной планировкой; 10 лифтов и 8  
эскалаторов; Телефоны «МГТС»;  
Высокоскоростной интернет и IP телефония  
от 3 провайдеров, с возможностью  
подключить своего провайдера;  
Индивидуальные комфортабельные лифты  
для офисной и торговой части здания;  
Отдельная зона ресепшн для офисной части;  
Охраняемый подземная автостоянка для  
офисной части Центра; Предлагаем в аренду  
как полностью готовые офисные помещения,  
так и помещения, которые вы можете  
отделать на свой вкус; Помещения офисного  
центра относятся к классу «В+» согласно  
международной системе классификации  
офисных помещений; Наличие ресторанов с  
разнообразной кухней и разнообразными  
предложениями бизнес -ланчей;  
Круглосуточная охрана; Предоставляются  
услуги клининговой компании; В Центре  
расположены супермаркет, различные  
магазины, банкоматы, приемный пункт  
химчистки, аптека, салон красоты,  
маникюрный салон. В цену включено: НДС  
20%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 977112

☒

☒

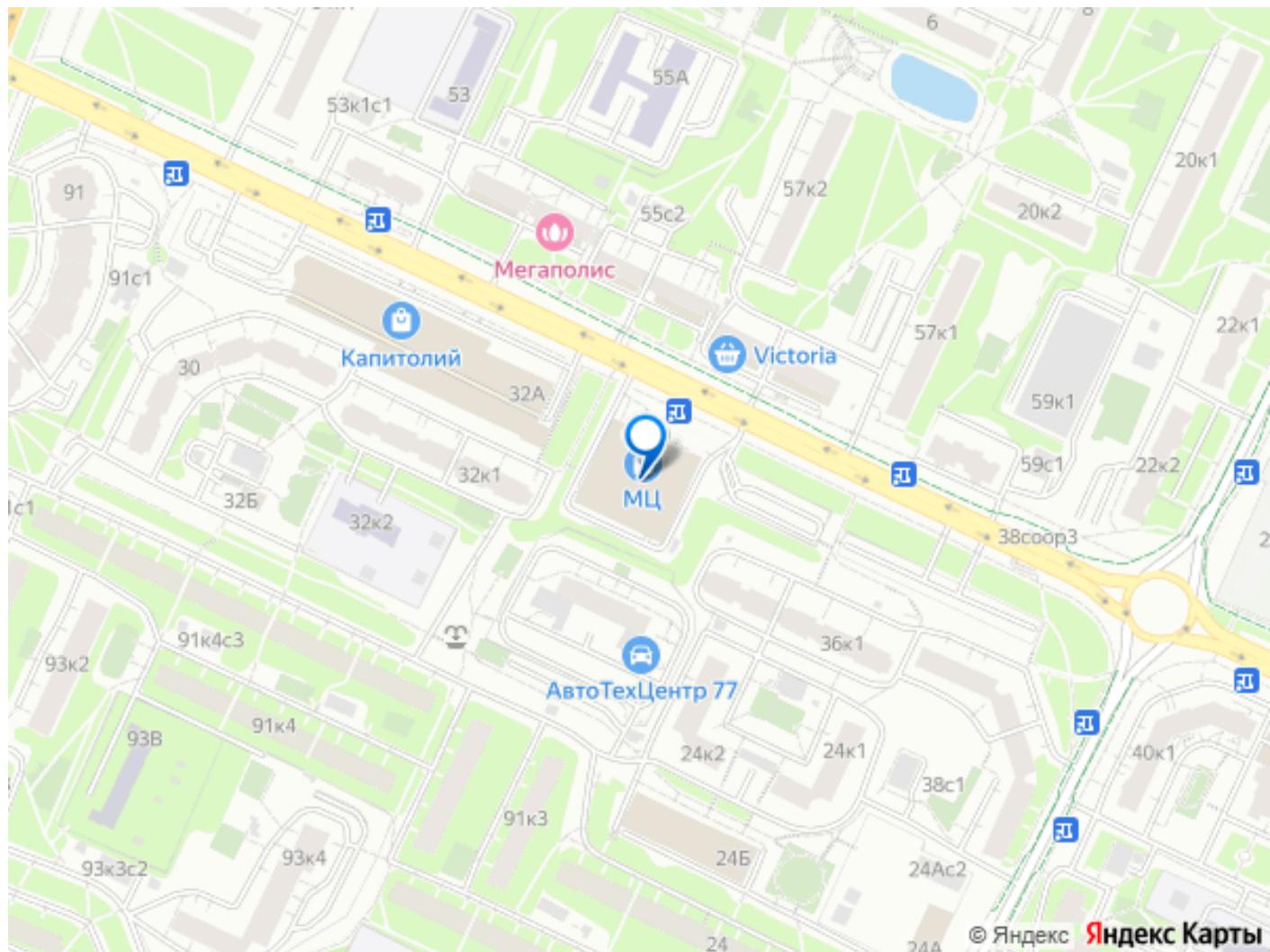
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России