

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

**233 500 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

## Офис

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

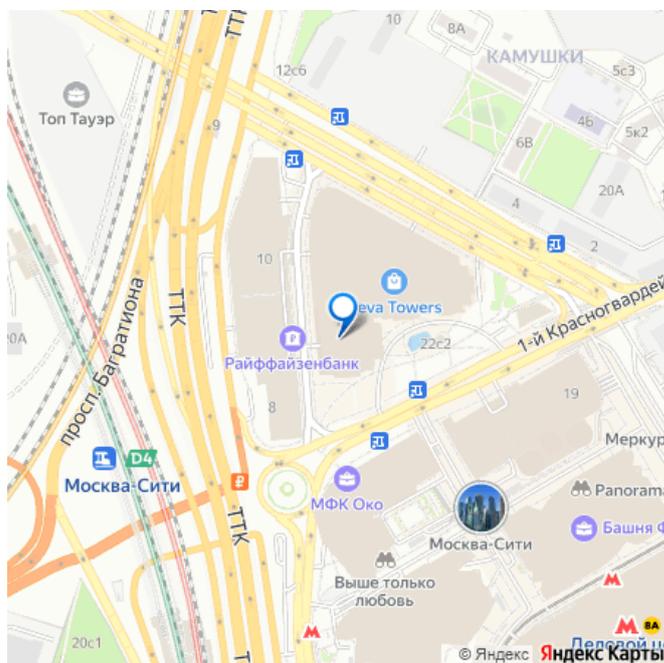
Превосходный офис от непосредственного собственника. Круглосуточный доступ в здание, оснащённое централизованными системами кондиционирования и вентиляции, обеспечивающими оптимальный микроклимат. Высокоскоростной интернет, телефонная связь, стремительные современные лифты, а также постоянная профессиональная охрана создают комфорт и безопасность. Развитая инфраструктура включает ТРЦ «Афимолл», отделения ведущих банков, разнообразные рестораны, уютные кафе и широкий спектр бытовых услуг. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. В стенах здания размещаются крупнейшие компании страны и мира, что

<https://move.ru/objects/9290752880>

**Дмитрий Алексеевич, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

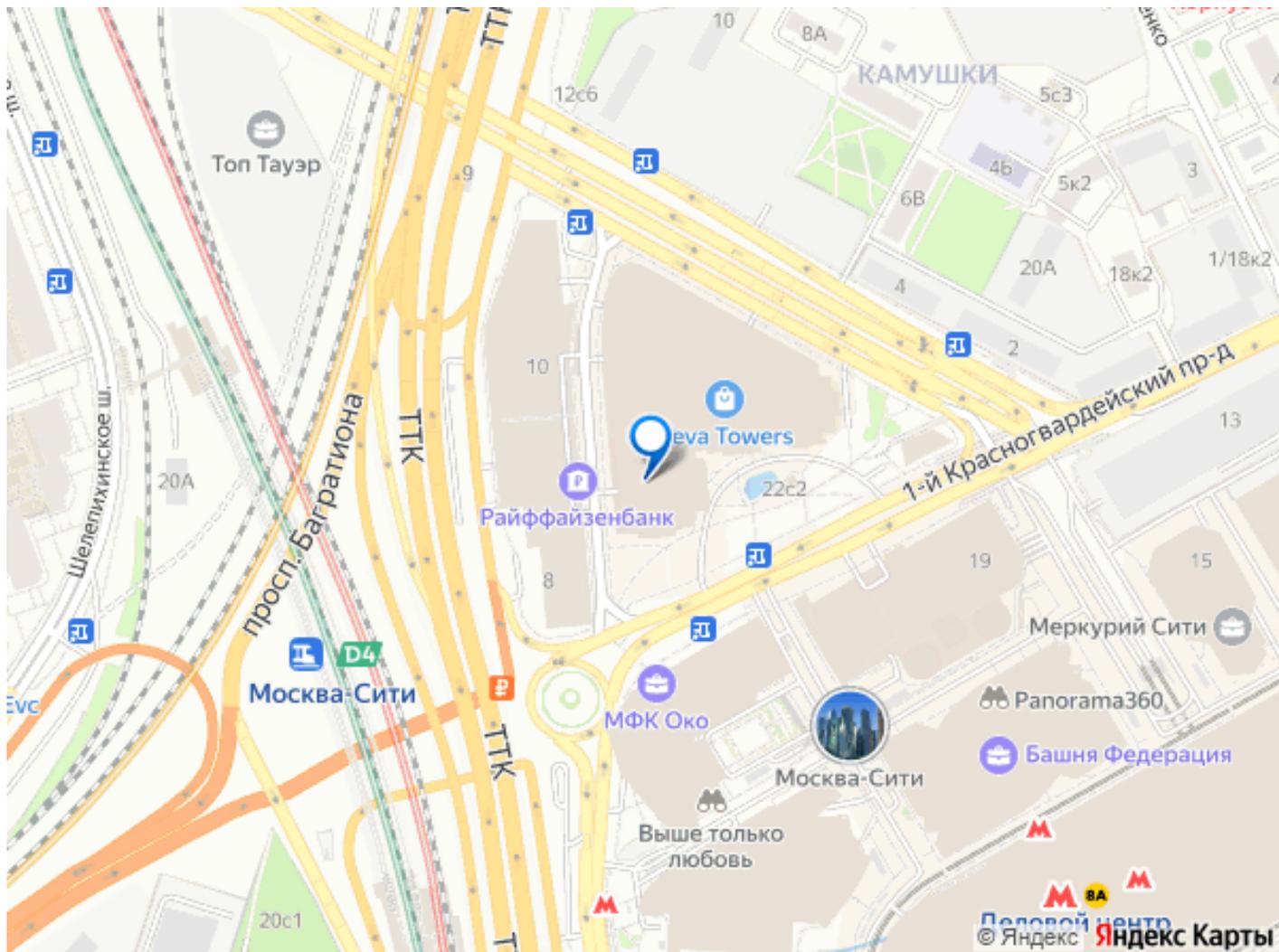
для заметок



подтверждает его высокие стандарты и престиж. — • готовность к незамедлительному въезду и началу работы; — • предоставление официального юридического адреса; — • прямое заключение договора аренды с собственником; — • отдельная приватная лифтовая зона; — • круглосуточный доступ 24/7; — • обширная и развитая инфраструктура. Для арендаторов и гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного бронирования дополнительных гостевых стоянок. Уровень безопасности обеспечивается непрерывным контролем доступа, круглосуточной охраной, современными системами пожаротушения и всесторонним видеонаблюдением. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы: на технических этажах размещены два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, что гарантирует надёжность и стабильность. В многофункциональной башне гармонично соседствуют комфортабельные апартаменты, современные офисные пространства и представительства крупнейших компаний.







Move.ru - вся недвижимость России