

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:04

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 10:54

Дмитрий Медведев, Парадайс

79863642473

Москва, улица Нижняя, 14с7

280 000 ₽

Москва, улица Нижняя, 14с7

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

Офис

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

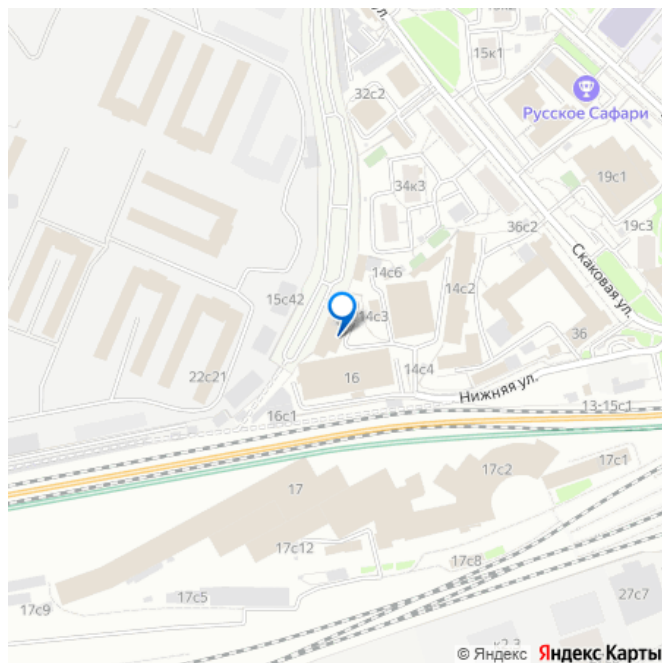
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис площадью 84 м² оснащенные удобной мебелью, класса В+.
Расположены рядом с Белорусским вокзалом!
Преимущества объекта: —Находится в бизнес-центре «Петровский». На территории работают столовая и кофейня, а также автоматы с едой. —На территории действует пропускной контроль для пешеходов и автомобилей. —На территории бизнес-центра есть парковка. Места всегда есть, но парковка платная. Есть два тарифа: постоянный пропуск на месяц (около 12 000 руб./мес.) и разовые пропуска, стоимость

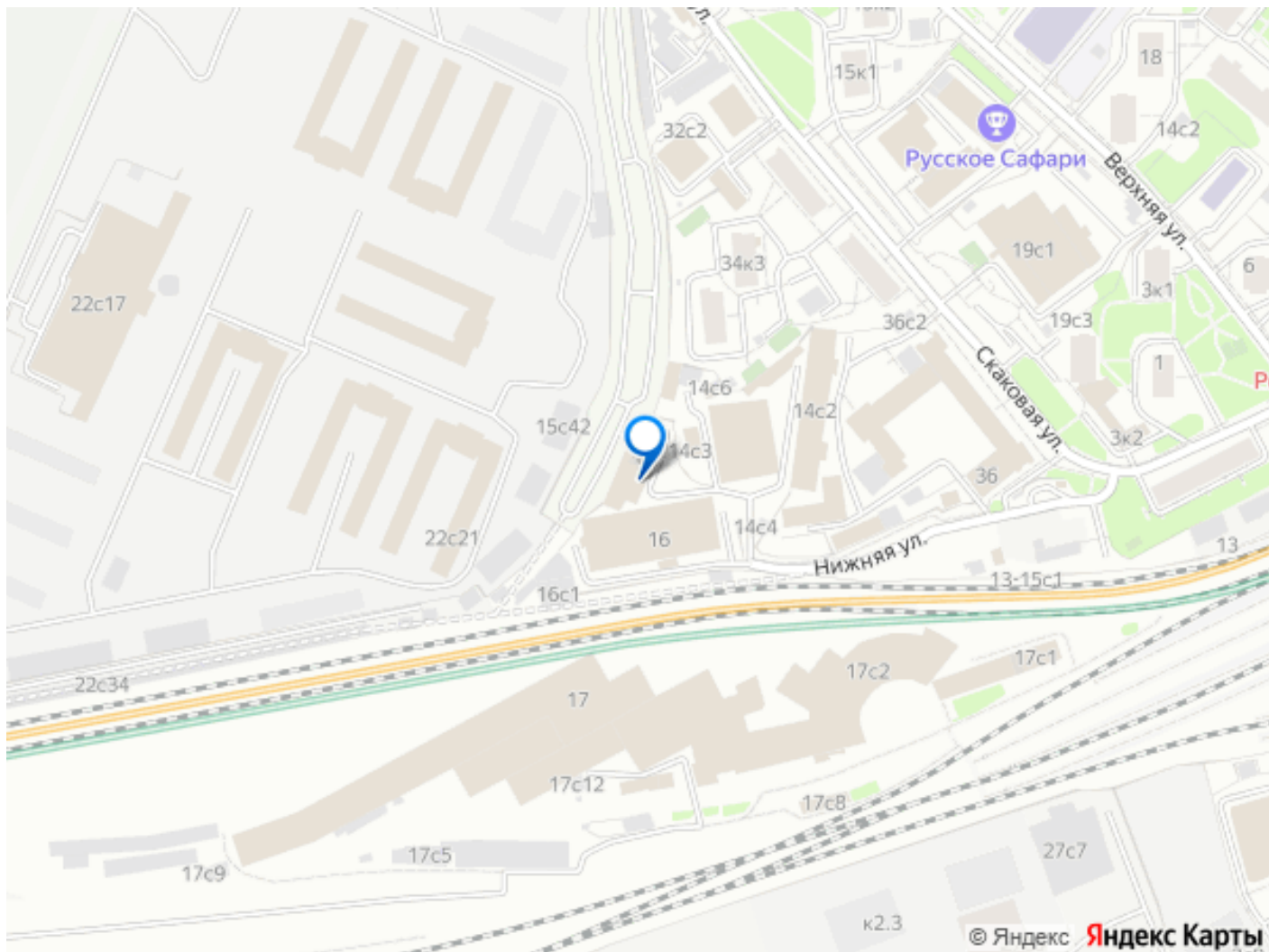
для заметок



оплачивается кратно часу (порядка 250 руб./час легковой транспорт, 600 руб./час грузовой транспорт). —Бизнес-центр открыт круглосуточно. —Офис оснащен следующим: 2 кондиционера, стойка-ресепшн, шкафы для верхней одежды, 8 рабочих мест для сотрудников, тумба под принтер, шкафы для хранения (3 шт), шкаф для хранения в зоне санузлов (1 шт), в санузлах зеркала, сушилки для рук. Санузлы не на этаже, а собственные в офисе. —Полностью сделано разведение кабелей в запотолочном пространстве для интернета. Оргтехника (компьютеры и принтер) в аренду не сдаются! В арендную ставку входят: — НДС; —Эксплуатационные расходы; — Электроэнергия. В арендную ставку не включено: уборка офиса; интернет; парковка! Преимущества инфраструктуры: —Всего в двух километрах от Кремля, рядом с железнодорожным вокзалом и всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». — Кафе и рестораны находятся всего в 50 метрах. — Прекрасный доступ к любому району города! —Выезд на Ленинградский проспект, Тверскую улицу, Третье транспортное кольцо, Садовое кольцо. Звоните, обсудим все детали при встрече! В городе не хватает офисных помещений с качественным ремонтом и мебелью — не упустите шанс!







Move.ru - вся недвижимость России