

Создано: 02.11.2025 в 03:48

Обновлено: 20.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9286262958>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Чермянский проезд, 7**

**149 450 ₽**

Москва, Чермянский проезд, 7

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Чермянский](#)

**Офис**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

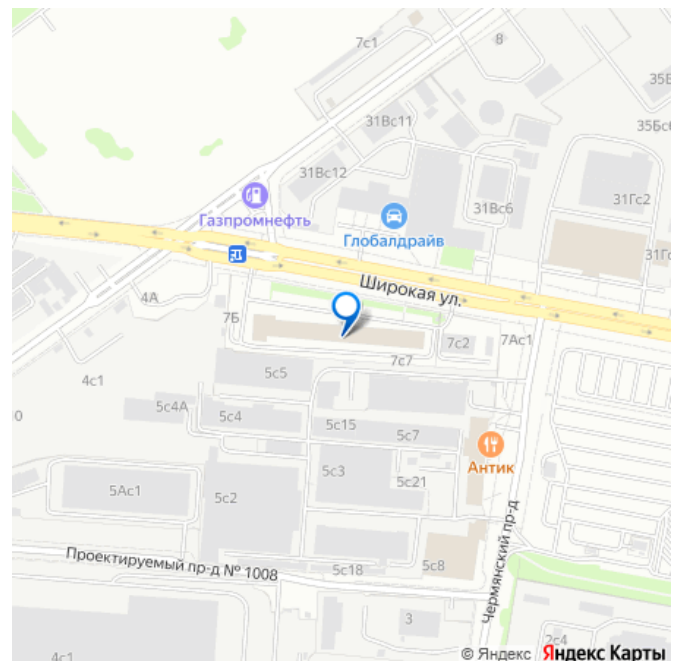
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

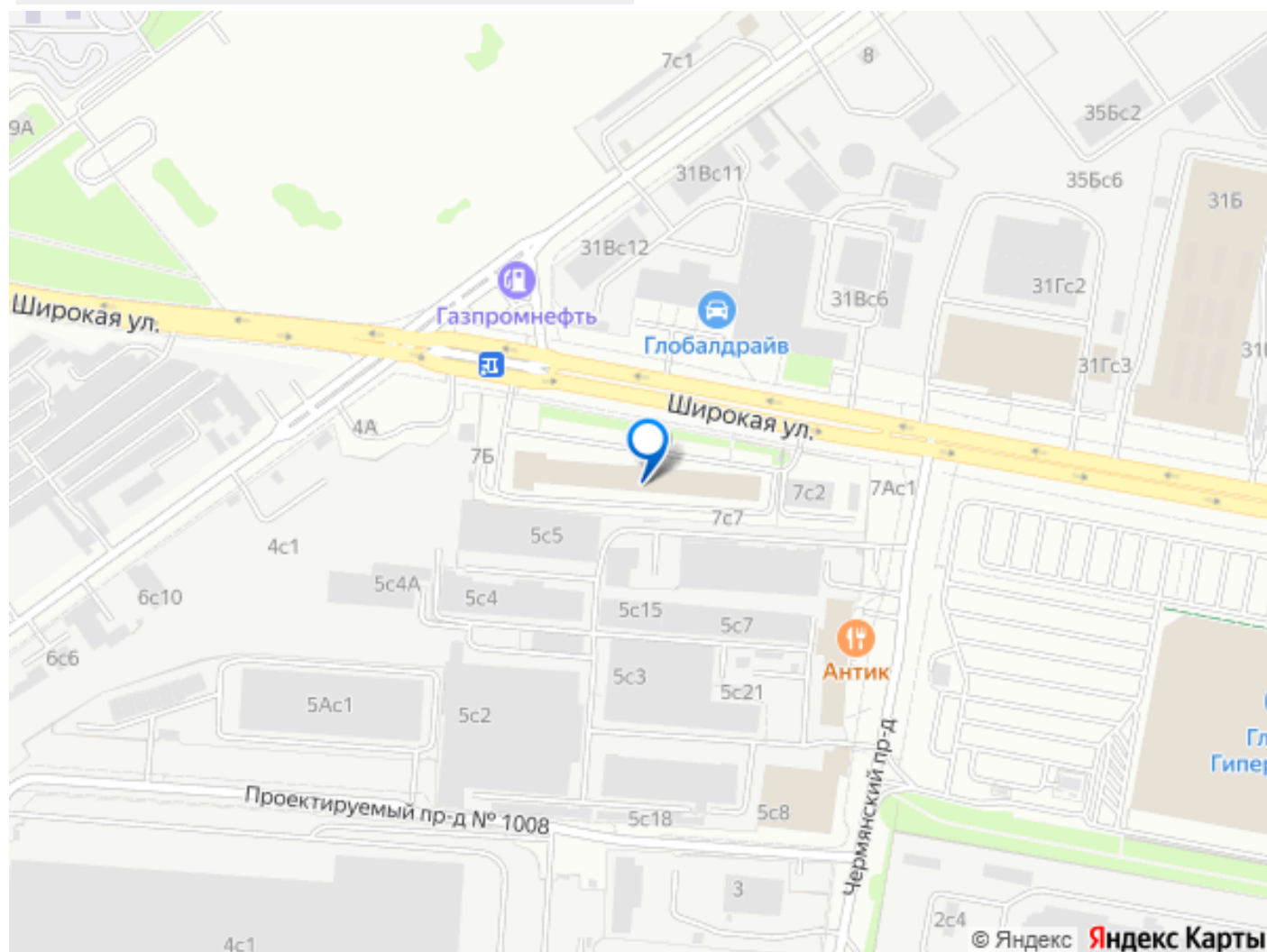


**Описание**

Бизнес-центр «РТС Медведково» класса В+  
Площадь: 84 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 21 350 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 149 450,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3 Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Чермянский пр-д, 7 строение 2, Москва  
Округ: Северо-Восточный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 17 000 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 17 000 м<sup>2</sup>  
Этажность: 6  
Налоговая: 15  
Год постройки: 1974  
Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 200м/м, Бесплатная  
открытая, Платная открытая  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России