

Создано: 15.11.2025 в 23:13

Обновлено: 03.12.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9286632103>

Monte Ricci, Monte Ricci

**79947802844, 7916106  
8360**

Москва, Окружной проезд, 18

**157 412 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

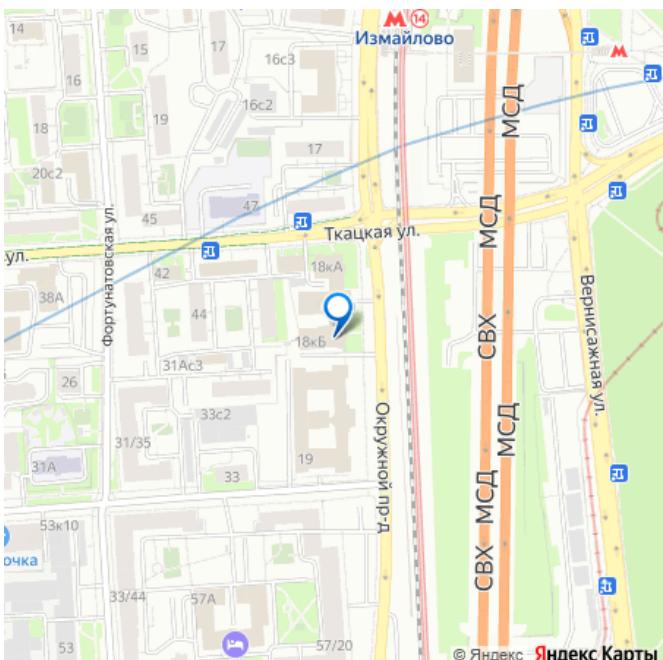
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. В наличии: 1) Офис 77,7 кв.м на 1-м этаже. Удобная планировка, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшн, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда

просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов.. 3 мин. пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м. Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: УСН. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги, без учёта электроэнергии. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности.



