

Создано: 09.12.2025 в 16:27

Обновлено: 22.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9287299957>

**Собственник**

**79855163526**

**Москва, улица Гурьянова, 2К1**

**295 000 ₽**

Москва, улица Гурьянова, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

**Офис**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

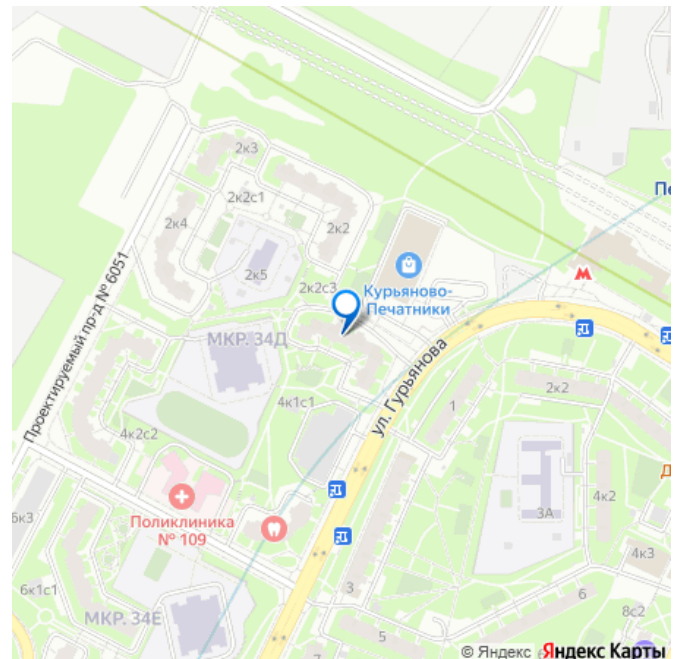
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного помещения в двух минутах пешком от метро Печатники. Помещение находится на первом этаже жилого дома с отдельной входной группой без пересечения с жильцами дома, собственный домофон, отлично просматривается от метро для ваших посетителей. Площадь помещения 84 кв. м., состоит из трех светлых изолированных комнат плюс зона ресепшн, санузел, гардероб, два чистых балкона с окнами во двор и на улицу. Дом располагается на первой линии улицы Гурьянова, возле торгового центра, в котором

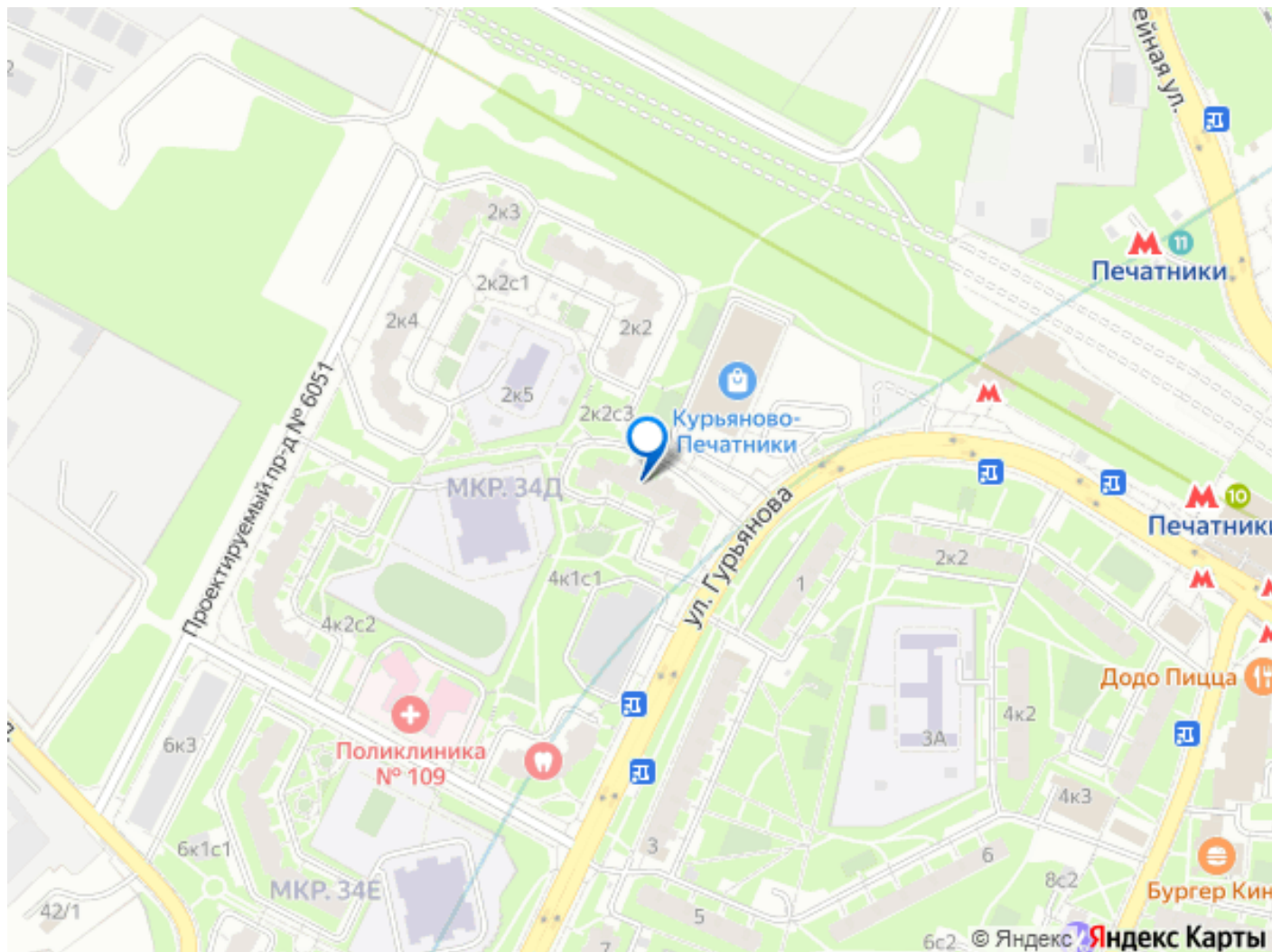
для заметок



расположен супермаркет Лента. Хороший пешеходный трафик и транспортная доступность. На входной группе расположен световой короб, на котором можно разместить вашу рекламу. Бесплатная парковка возле офиса и на паркинге торгового центра. Свободный круглосуточный вход для сотрудников и клиентов. Офис полностью оборудован рабочими местами и необходимой мебелью, в том числе кондиционеры. На каждом рабочем месте имеются точки подключения к локальной сети, телефония (городской номер МГТС, мини-АТС). Установленная мощность электроснабжения 21 кВт. Комфортный тихий офис на коллектив 8-10 человек. Договор аренды заключается напрямую с собственником помещения, без посредников и дополнительных комиссий. В арендную плату включены все коммунальные платежи и сборы, за исключением коммунальных ресурсов, учитываемых по индивидуальным приборам учета. Ежемесячное оформление закрывающих документов, УСН. Оперативный показ помещения и заключение договора.







Move.ru - вся недвижимость России