

Создано: 23.12.2025 в 18:39

Обновлено: 23.12.2025 в 19:54

<https://move.ru/objects/9287629382>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Строительный проезд, 9

378 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Офис

Общая площадь

84 м²

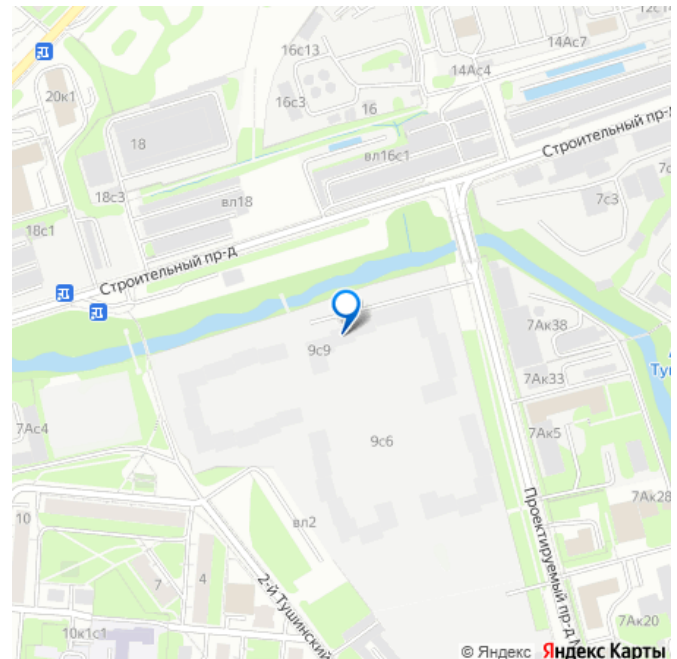
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158392. Аренда торгового помещения в СЗАО, район Южное Тушино., по адресу: Москва, Строительный проезд, д. 9, корпус 2. Ближайшая станция метро Тушинская 12 минут пешком (850 метров). Внушительный проект ФСК, ЖК бизнес-класса «Скай Гарден» в районе Покровское-Стрешнево, этажностью 2344 этажа. Собственный парк площадью 3,5 га с центральной площадью, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными хабами. Почти 4000 квартир. Удобная транспортная доступность. Торговое окружение: В 1м корпусе фитнес

клуб Xfit, Mr.Doors, Магнолия, ВкусВилл, кафе
Здрасьте, Soda, Drinx. Сдача - 1 квартал
2027г. Технические характеристики: Общая
площадь 84.0 кв.м. 1 этаж 44-этажной секции
ЖК, первая линия. 1 отдельный вход.

Зальная планировка. Витринное остекление.
Все инженерные коммуникации центральные.

Выделенная мощность электроэнергии 0.2
кВтм2 Отдельный канал вентиляции на
крышу, возможность установить
технологическую вытяжку под общепит.

Высота потолков 5.2м. Зона разгрузки.

Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 378 000 руб. Ставка аренды за м2 в
месяц - 4 500 руб. Ставка аренды за м2 в год -
54 000 руб. Предоставляются арендные
каникулы.

