

Создано: 12.01.2026 в 11:09

Обновлено: 14.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9287944049>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841**

Москва, Столовый переулок, 6

**249 998 ₽**

Москва, Столовый переулок, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столовый переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

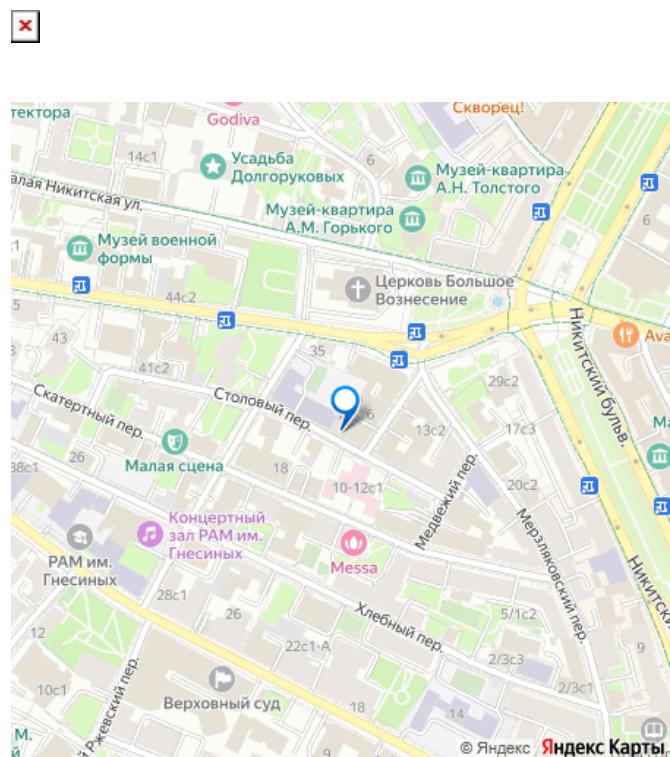
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! СМОТРИТЕ ОРИГИНАЛЬНОЕ ВИДЕО! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

БЦ Столовый-6, класс В. Адрес: Столовый переулок, 6. Метро: Арбатская / Пушкинская.

В наличии: — 48,5 м<sup>2</sup> — 161 500 ?/мес. (3 этаж). — 84,0 м<sup>2</sup> — 250 000 ?/мес. (4 этаж).

Описание помещений: 3 этаж — 48,5 м<sup>2</sup>. — Прихожая, 1 большая комната и 2 небольшие комнаты. — Пол — ковролин. — Потолок — МДФ со встроенным освещением. — Окна выходят на Столовый переулок. — Во всех помещениях установлены кондиционеры. 4 этаж — 84,0 м<sup>2</sup>. — Светлый OPEN SPACE и

кабинет. — Есть лифт. — Установлены кондиционеры. Характеристики БЦ и условия:

- Кабинетно-коридорная планировка. — С/у на этаже. — Презентабельный фасад здания.
- Стеклопакеты. — Возможность аренды переговорной комнаты. — В арендную ставку всё включено. — Включено: НДС 5%, коммунальные платежи, эксплуатация, уборка полов и вынос мусора(5дн в неделю), юридический адрес, обслуживание кондиционеров. — Интернет и телефония — по факту потребления. — Провайдер — Наука-Связь. — Охрана. — Пропускная система с регистрацией. — График работы — с 8:00 до 23:00. — Предоставляется юридический адрес. — ИФНС 3. — УСН + НДС 5%. Контакт: Евгений Р.

