

Создано: 15.11.2025 в 23:24

Обновлено: 15.01.2026 в 01:30

**Москва, Окружной проезд, 18**

**157 412 ₽**

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



## Офис

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

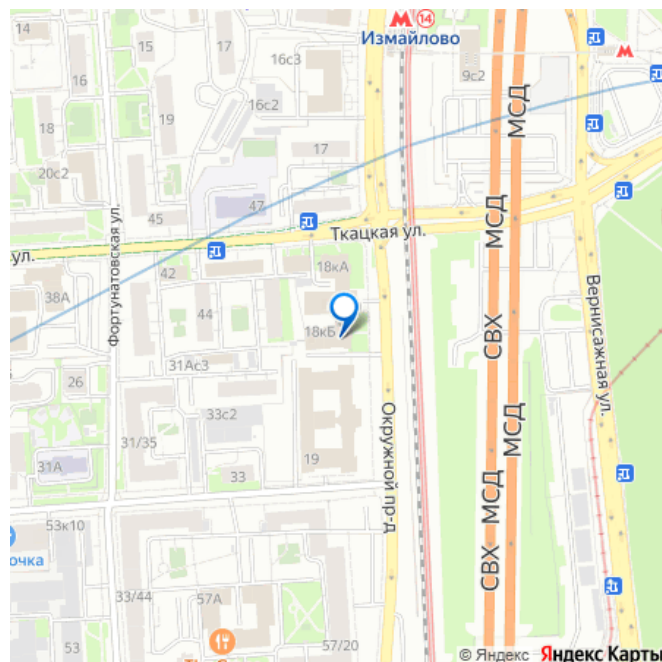
Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. В наличии: 1) Офис 77,7 кв.м на 1-м этаже. Удобная планировка, офис в хорошем состоянии. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшн, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда

<https://move.ru/objects/9288009916>

**Monte Ricci, Monte Ricci**

**79947802844,7915279  
2931**

для заметок



просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов.. 3 мин.пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м.Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включён. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги, без учёта электроэнергии. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности.



