

Создано: 13.02.2026 в 04:46

Обновлено: 07.03.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9291244477>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

420 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

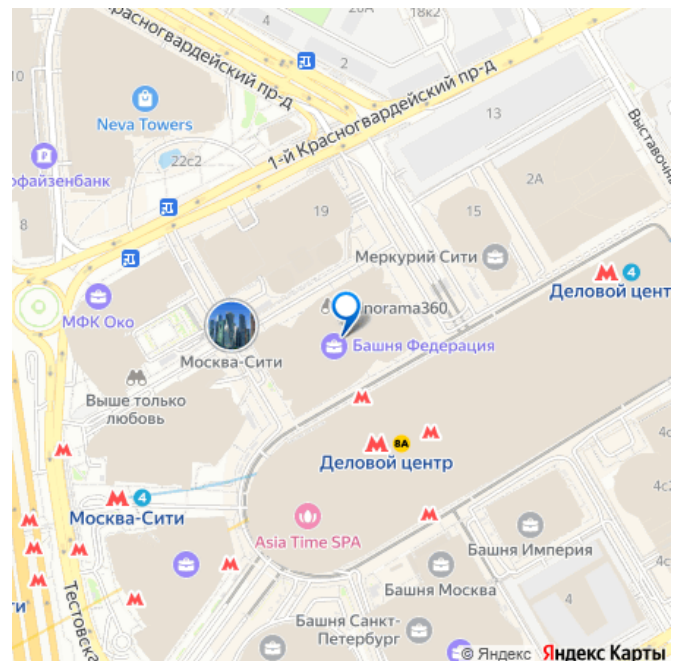
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

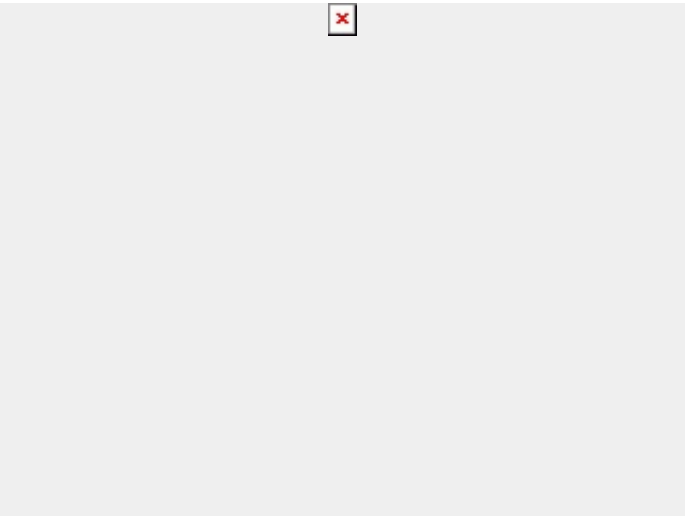
Описание

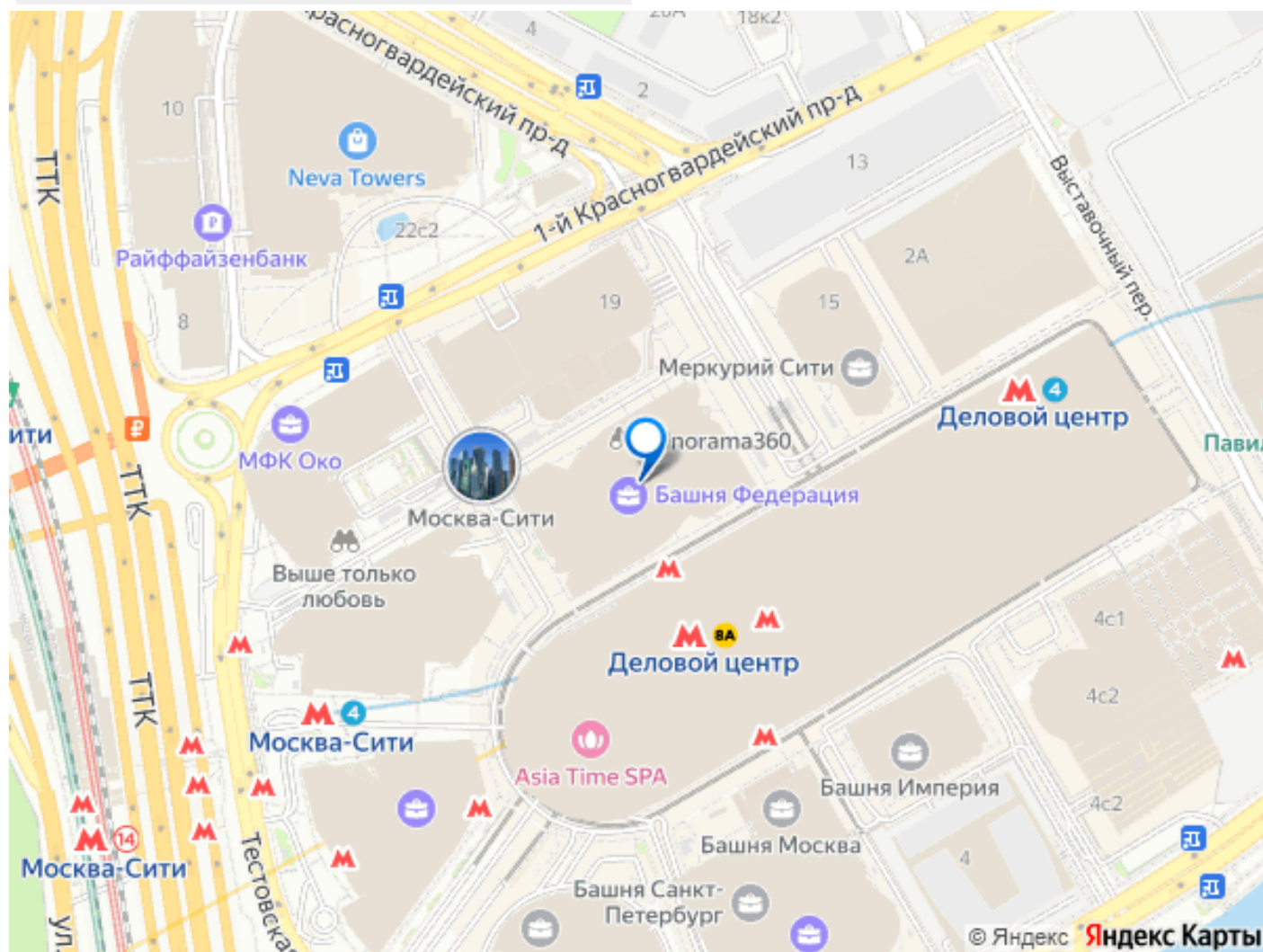
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 84 м² Арендная ставка: 60 000 р. за
м² в год Стоимость площади в месяц: 420
000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 5
Планировка: смешанная Кабинетов: 2
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь
здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208
660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная Этаж
низкий Планировка - 2 кабинета, openspace
Эксплуатация входит в стоимость,
коммунальные платежи по факту
потребления





Move.ru - вся недвижимость России