

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 28.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288439885>

Наталья, CENTR MSK

**89251234567****Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а****15 000 ₽**

Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а

**Офис**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

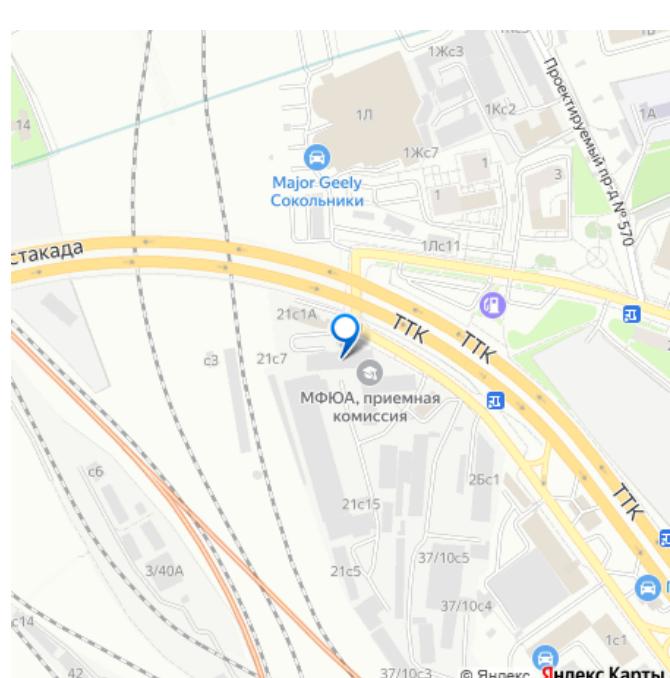
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 2 и 6 этаже в административном здании В класса, которое находится по адресу: ул. 2-я Рыбинская, д. 21, стр. 1А. Здание находится в хорошем расположении в пешей доступности от м. Рижская - 10 минут. Удобная транспортная доступность, прямой выезд на ТТК. Помещение предлагается под свободное назначение. В блоках смешанная планировка, есть небольшие кабинеты, залы для коллективной работы, зона для руководства с приемной. Шаг колонн от 6\*6 до 8\*8 м, высота потолка 3 м, есть лифт. Система контроля доступа, система кондиционирования: сплит-система. Система пожаротушения: сигнализация. Есть выход во внутренний двор с зонами отдыха и зелеными насаждениями, организован

большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдёт под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. В наличии наземная парковка (6 000 руб. в месяц за м/место).



