

Создано: 03.05.2025 в 00:29

Обновлено: 19.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9278474739>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, шоссе Энтузиастов, 14

**1 529 150 ₽**

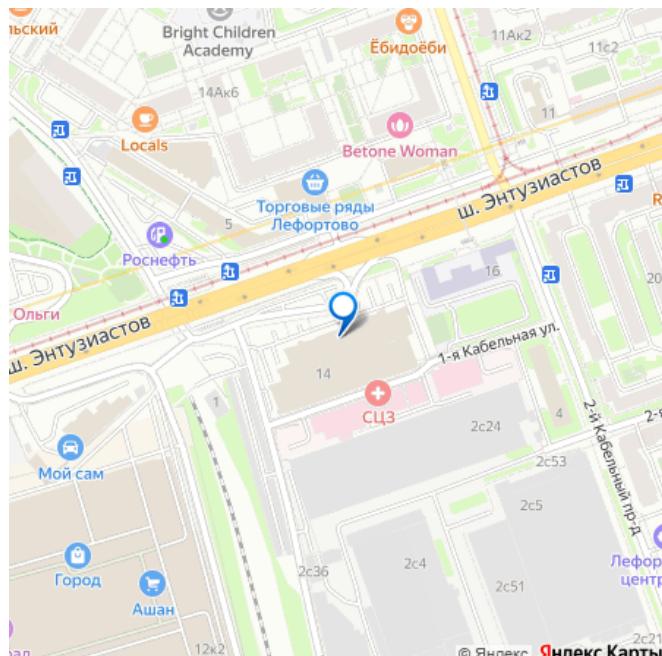
Москва, шоссе Энтузиастов, 14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



## Офис

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 844117 Предложение от Собственника!  
Аренда перспективного ПСН 850 м<sup>2</sup> вблизи  
м.Авиамоторная (6 мин пешком). Вход со  
двора 400м<sup>2</sup> зал, остальное изолированные  
комнаты + подъезд к гаражу/складу 372м<sup>2</sup>.  
Административное здание (соседи Сбербанк,  
Налоговая 22, Росреестр). Возможна от  
200кВт, потолки 3м-3,9м. Паркинг. Все  
центральные коммуникации. Вход с фасада +  
со двора. Нагрузка на пол 850кг. Заметные  
рекламные возможности. Возможен  
долгосрок 10 лет. Возможный профиль:  
ОФИС, Общепит, Кафе, Ресторан, Продукты,

Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис,  
Ремонт, Салон красоты, Парикимахерская,  
Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье,  
Химчистка, Фото, Туры, Страхование,  
Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб,  
Обучение, Школа, МедЦентр, Клиника,  
Анализы, Стоматология, Косметология, Салон  
эпиляции, Спа, Интернет магазин, Пункт  
самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен,  
Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани,  
Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника.

В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 844117



