

Создано: 03.05.2025 в 00:29

Обновлено: 19.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9278474739>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, шоссе Энтузиастов, 14

1 529 150 ₽

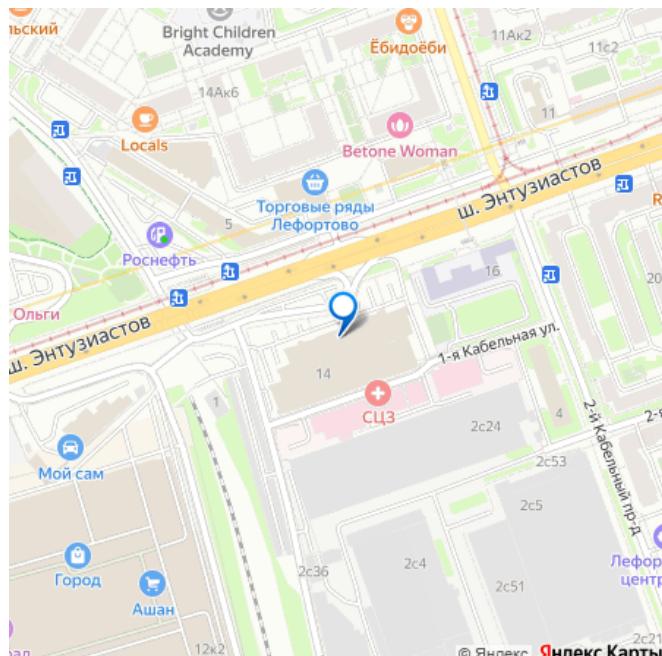
Москва, шоссе Энтузиастов, 14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



Офис

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 844117 Предложение от Собственника!
Аренда перспективного ПСН 850 м² вблизи
м.Авиамоторная (6 мин пешком). Вход со
двора 400м² зал, остальное изолированные
комнаты + подъезд к гаражу/складу 372м².
Административное здание (соседи Сбербанк,
Налоговая 22, Росреестр). Возможно от
200кВт, потолки 3м-3,9м. Паркинг. Все
центральные коммуникации. Вход с фасада +
со двора. Нагрузка на пол 850кг. Заметные
рекламные возможности. Возможен
долгосрок 10 лет. Возможный профиль:
ОФИС, Общепит, Кафе, Ресторан, Продукты,

Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис,
Ремонт, Салон красоты, Парикимахерская,
Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье,
Химчистка, Фото, Туры, Страхование,
Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб,
Обучение, Школа, МедЦентр, Клиника,
Анализы, Стоматология, Косметология, Салон
эпиляции, Спа, Интернет магазин, Пункт
самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен,
Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани,
Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника.

В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 844117



