

Создано: 11.11.2025 в 08:42

Обновлено: 31.01.2026 в 07:52

Москва, Холодильный переулок, 3

**5 525 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

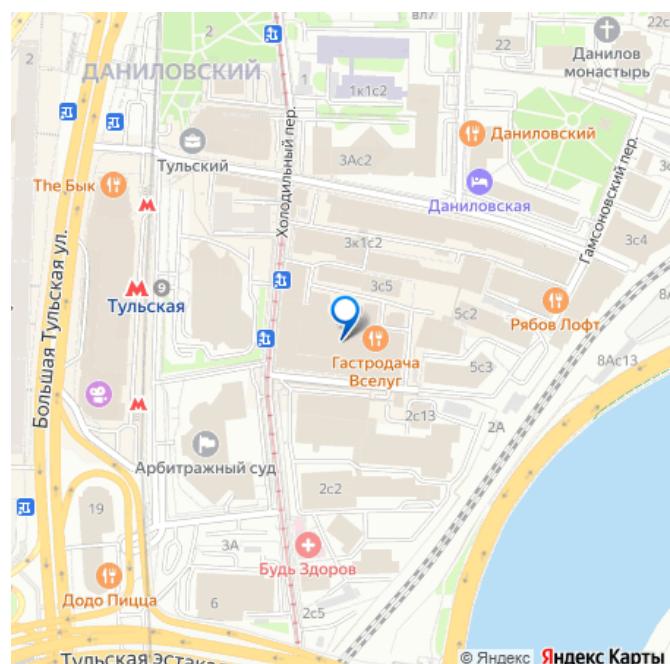
Офисное помещение 850 кв. м в бизнес-центре «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Округ: Южный (ЮАО). Район: Даниловский. Ближайшие станции метро: Тульская. Характеристики: - Класс: В+; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 42000; - Код налоговой: 26; - Кол-во мест наземного паркинга: 165; - Интернет-провайдеры: Старлинк. Арендная ставка: 78 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: Интернет, Коммунальные услуги, Уборка, Электроэнергия, ОРЕХ; - Налог: УСН ( НДС

<https://move.ru/objects/9286482664>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

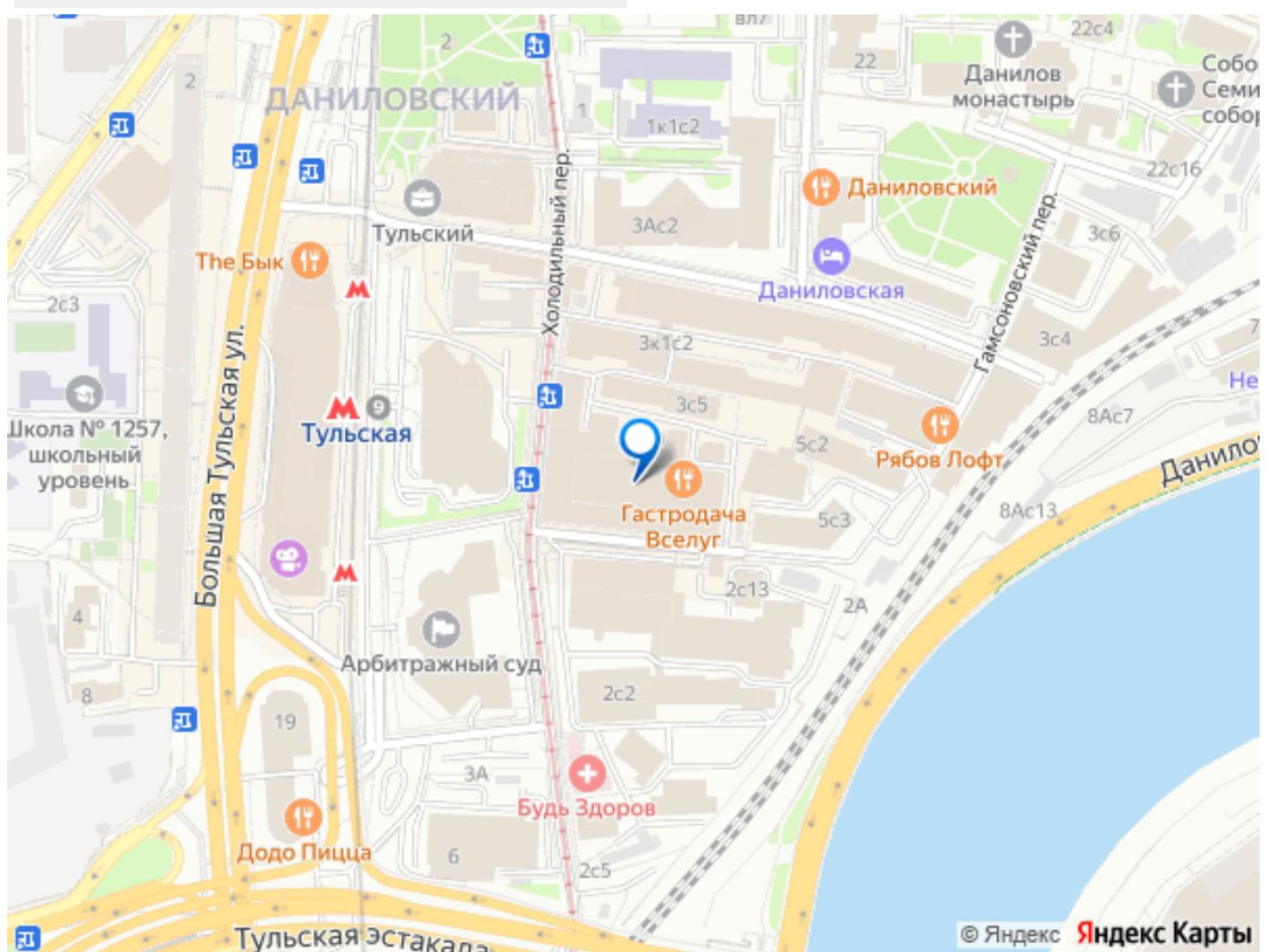
**79152664129**

для заметок



20%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.708394,37.625397 ID = c\_1783236





Move.ru - вся недвижимость России