

Создано: 15.12.2025 в 10:40

Обновлено: 22.12.2025 в 13:48

<https://move.ru/objects/9287419205>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 27С2**

4 250 000 ₽

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Офис

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

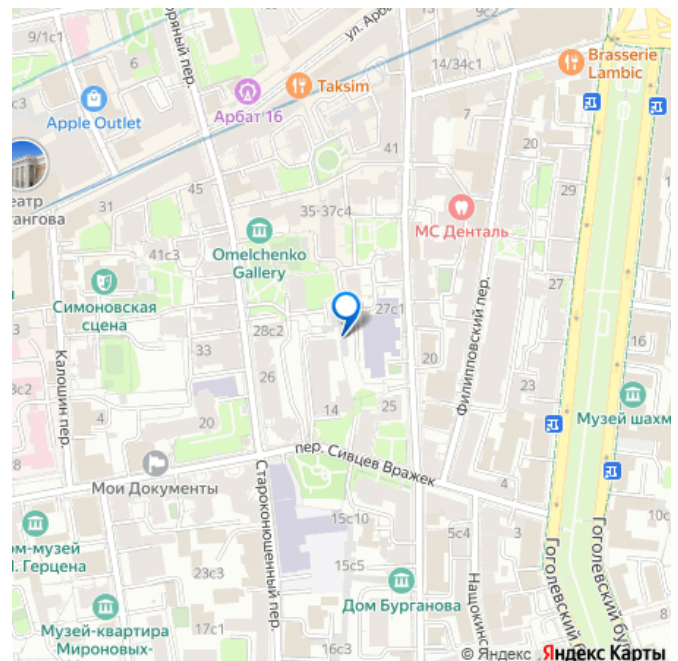
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Дом скульптура Андреева Н.А. 1893 года постройки расположен в историко-культурной части района Старого Арбата. Комплекс из трех строений с мансардой в Большом Афанасьевском переулке д.27 стр.2 стр.3 стр.4. Объект культурного наследия после полной реставрации, реконструкции. Площадь комплекса составляет 850 кв.м, включая двухэтажное строение с мансардой площадью 407 кв.м и два одноэтажных строения с мансардой, площадью 255 и 187 кв.м. Все строения автономны с отдельными входными группами. Здание оснащено центральными коммуникациями и

для заметок



современными инженерными системами.
Внутри особняка смешанная планировкой.
Помещения позволяют спланировать
функциональные кабинеты и открытые
офисы. Во втором строении доп. Отдельный
вход и на двух этажах сохранены камины
Пространство на каждом этаже возможно
разделить на блоки с отдельными входами.
Есть возможность провести ремонтные
работы под арендатора Здание расположено
на огороженной территории с наземной
парковкой для 4 м/м. Особняк подходит для
размещения представительства, офиса,
шоурума или резиденции. Арендная плата 4
250 000 рублей в месяц. Без комиссии.



