

Создано: 17.01.2026 в 03:33

Обновлено: 18.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9288070685>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**5 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 850 м2 Арендная ставка:

70 588,2 р. за м2 в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 5 000 000,1 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 7

Планировка: кабинетная Кабинетов: 10

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная

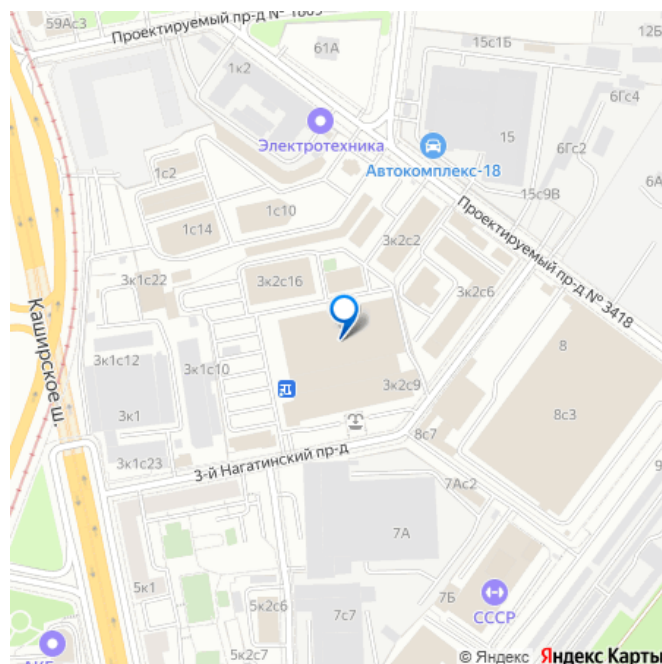
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8

Налоговая: 24 Год постройки: 1962

Безопасность: Охрана, Контрольно-

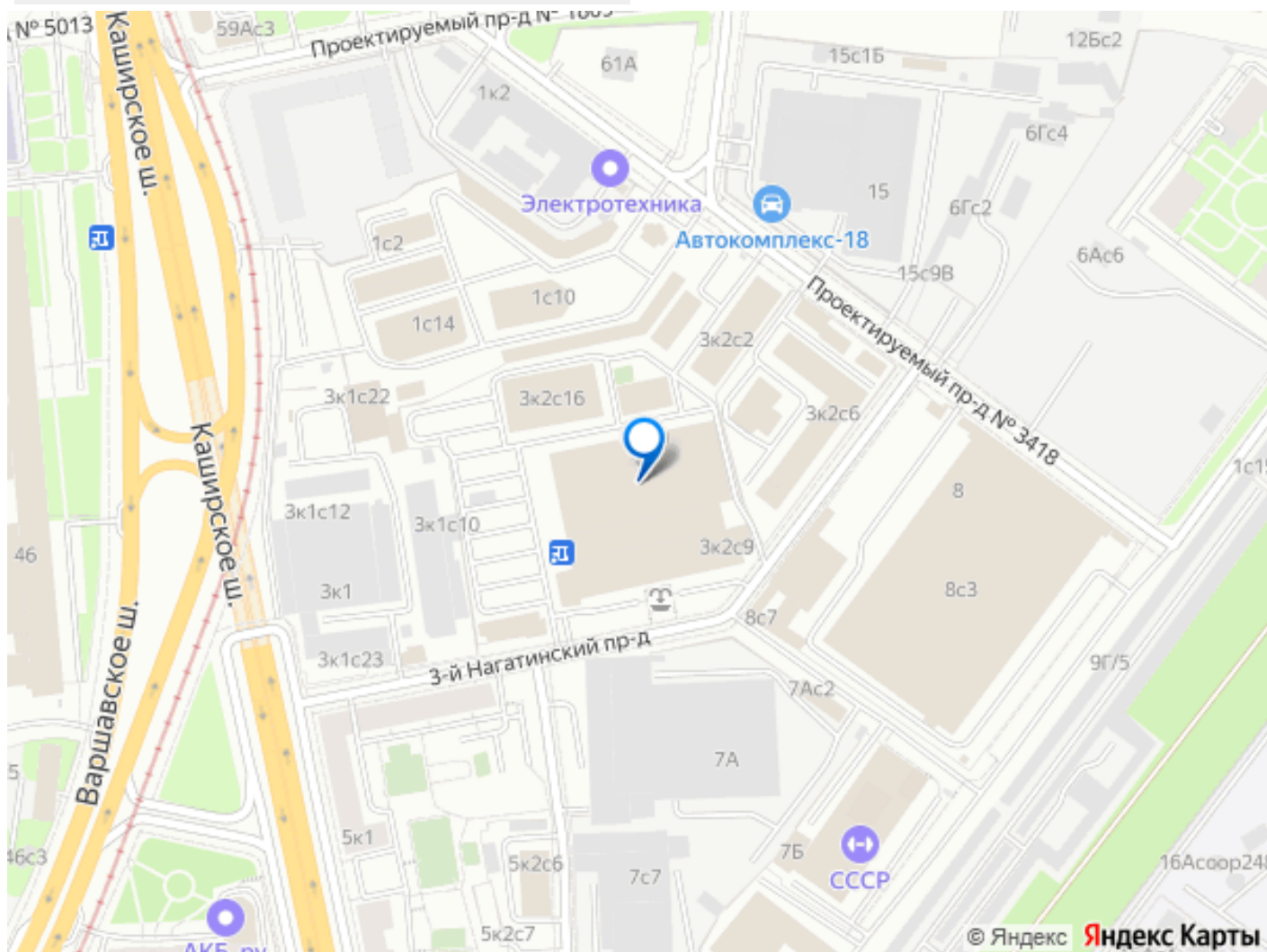
пропускной пункт, Сигнализация 10

для заметок



кабинетов • 250 оборудованных рабочих мест  
• 12 переговорных • оборудованная  
серверная • Wi-fi покрытие всей локации • 2  
интернет провайдера • Welcome зона •  
оборудованная кухонная зона (вкл. чай, кофе  
и т.д.) • 2 зоны отдыха • доступ 24/7 •  
клининг Торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России