

Создано: 17.01.2026 в 03:33

Обновлено: 18.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9288070685>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

5 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 850 м² Арендная ставка:

70 588,2 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 5 000 000,1 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 7

Планировка: кабинетная Кабинетов: 10

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

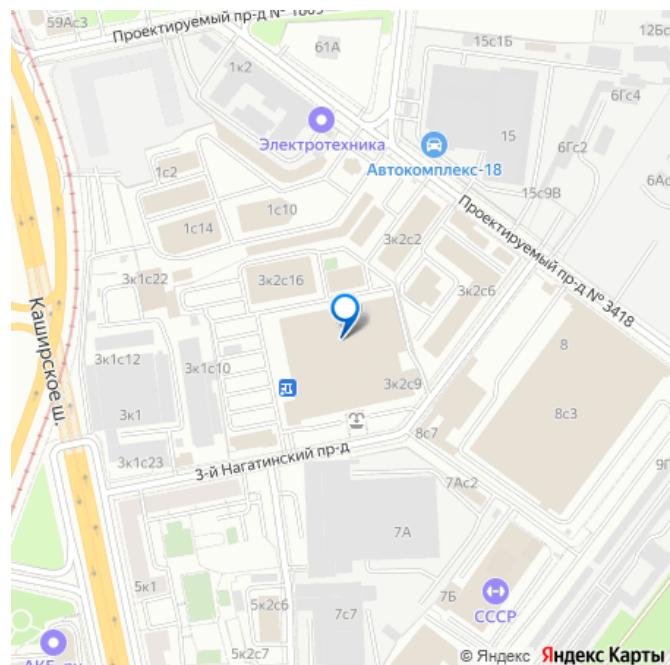
ЗК2С4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м² Полезная

площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8

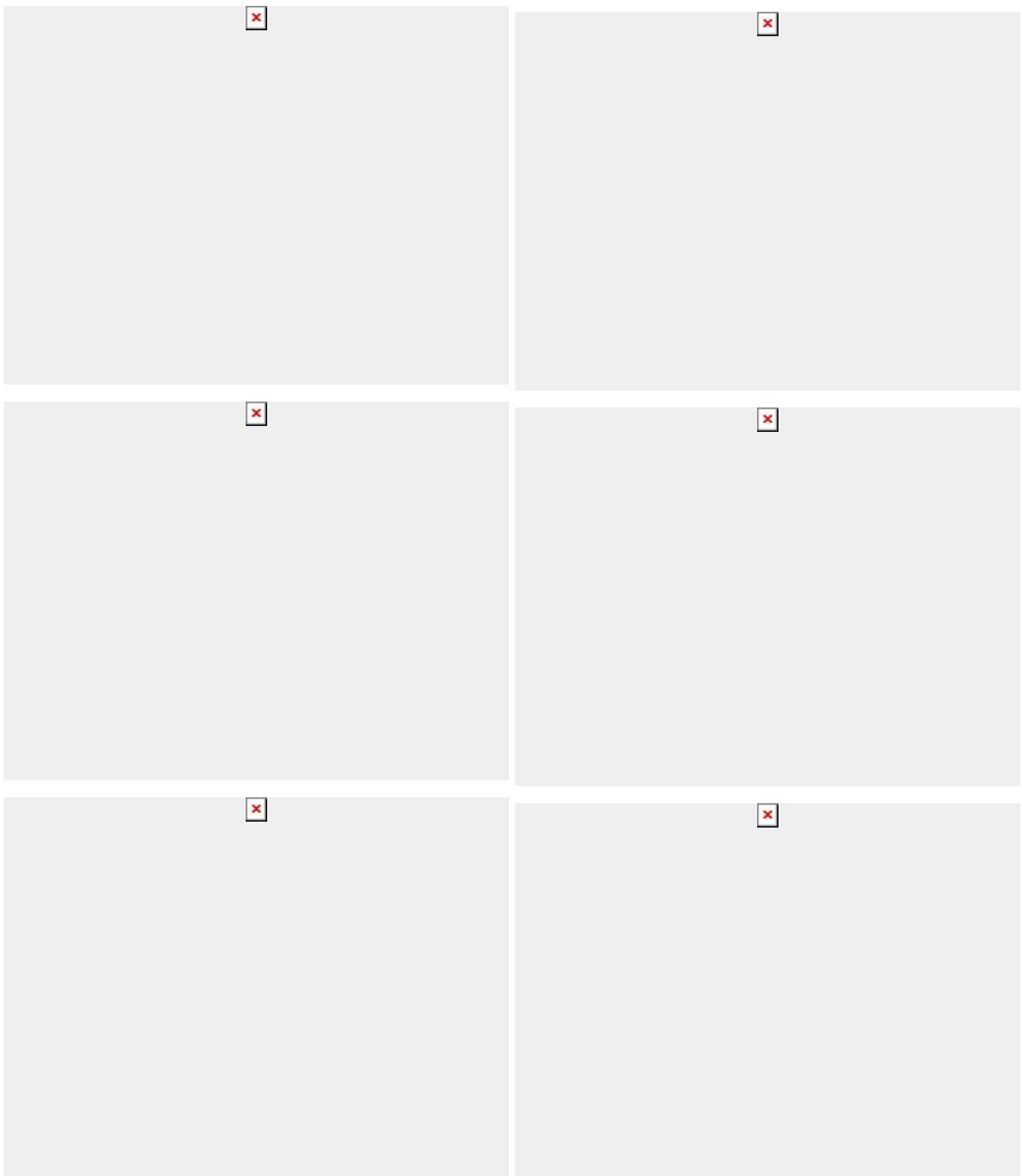
Налоговая: 24 Год постройки: 1962

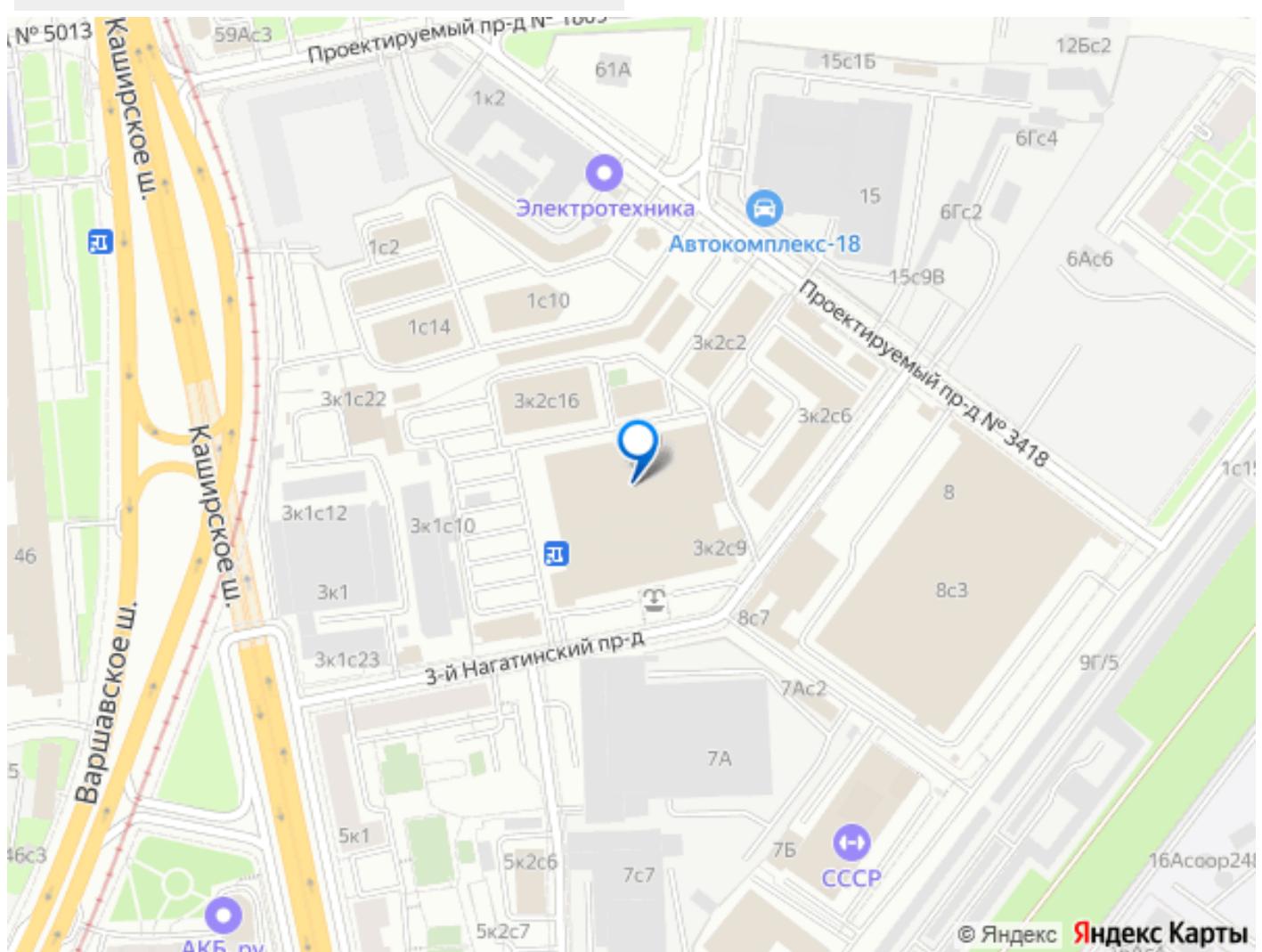
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация 10



кабинетов • 250 оборудованных рабочих мест

- 12 переговорных • оборудованная серверная • Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет провайдера • Welcome зона • оборудованная кухонная зона (вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны отдыха • доступ 24/7 • клининг Торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России