

Создано: 28.01.2026 в 16:05

Обновлено: 30.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288521369>

Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

**5 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

Округ

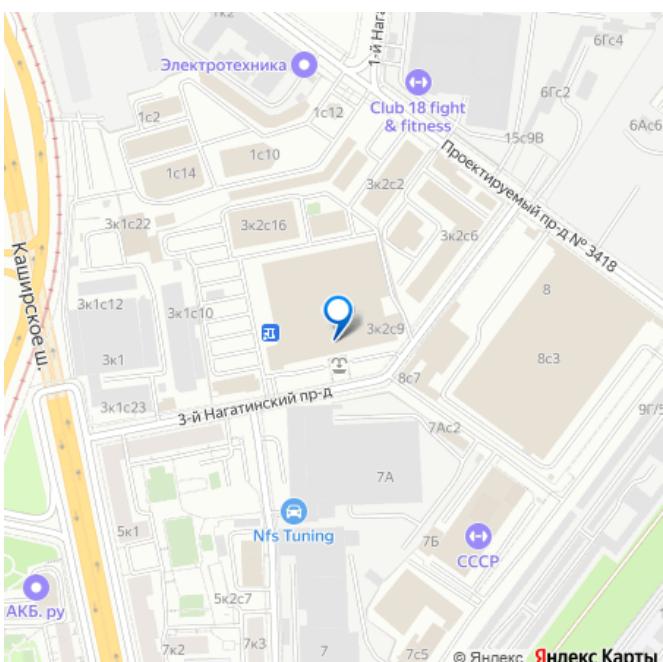
[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, Зк2с9. Рабочих мест: от 107 до 188\*. Площадь: 850 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 70 588 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 000 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка

наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 42985. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



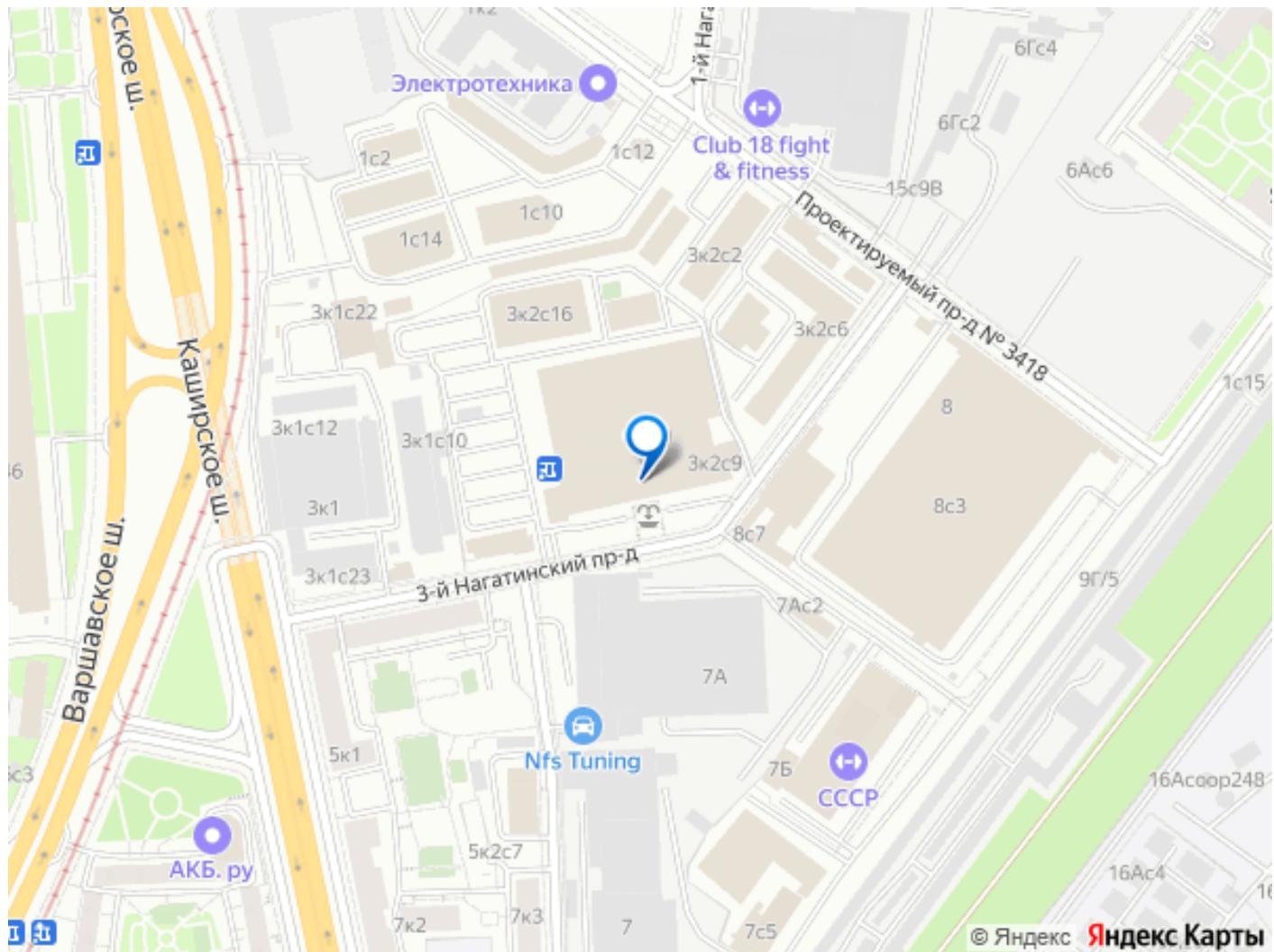
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России