

Создано: 28.01.2026 в 16:05

Обновлено: 03.04.2026 в 18:00

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

5 000 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

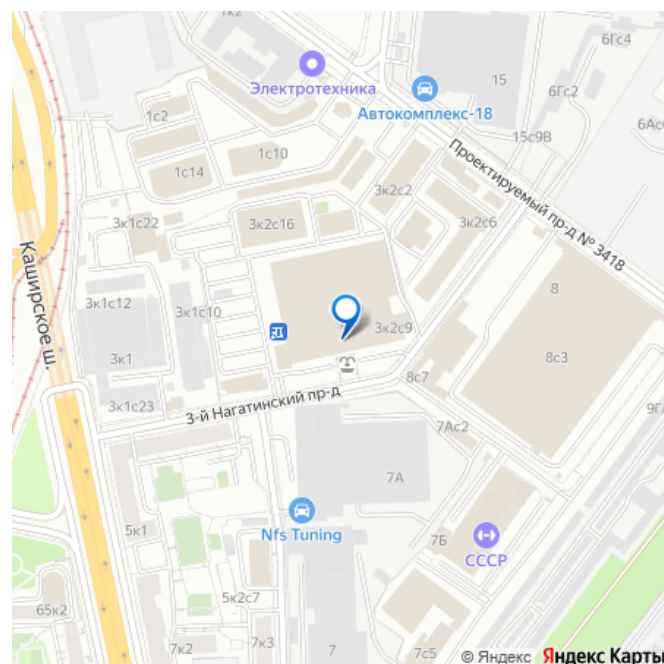
Предлагаем в аренду офис на 71 - 188 сотрудников в бизнес-парке «Сириус Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 850 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 000 000 руб./мес. Ставка: 70 588 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, общая оборудования кухня, общие зоны отдыха, санузлы и серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9288521369>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Сириус Парк класса В+ расположен рядом с метро Нагатинская.
Удобный выезд на: Каширское шоссе, Варшавское шоссе. Инфраструктура здания: Наземная парковка (500 мест), торговая галерея, рестораны и кафе, отделения банков, аптека, салон красоты, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нагатинская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 24.
Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 42985





