

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Малая Сухаревская пл, 12**

**4 958 050 ₽**

Москва, Малая Сухаревская пл, 12

## Офис

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

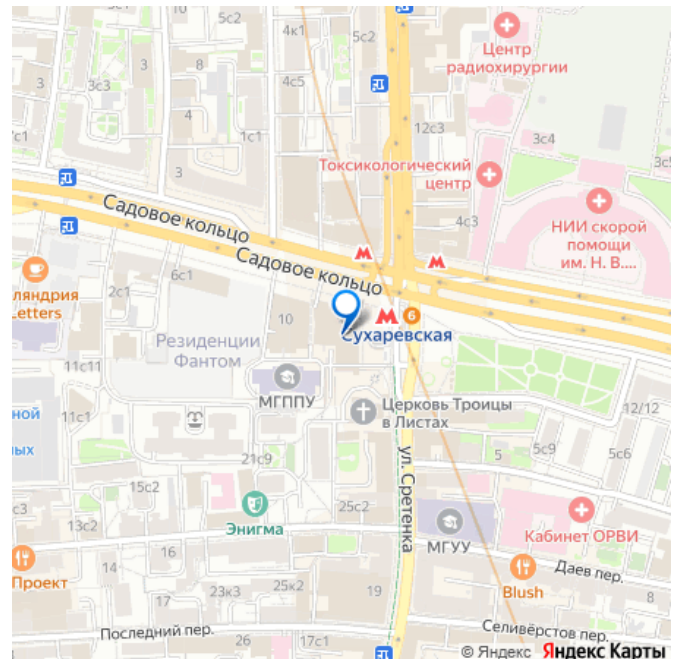
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

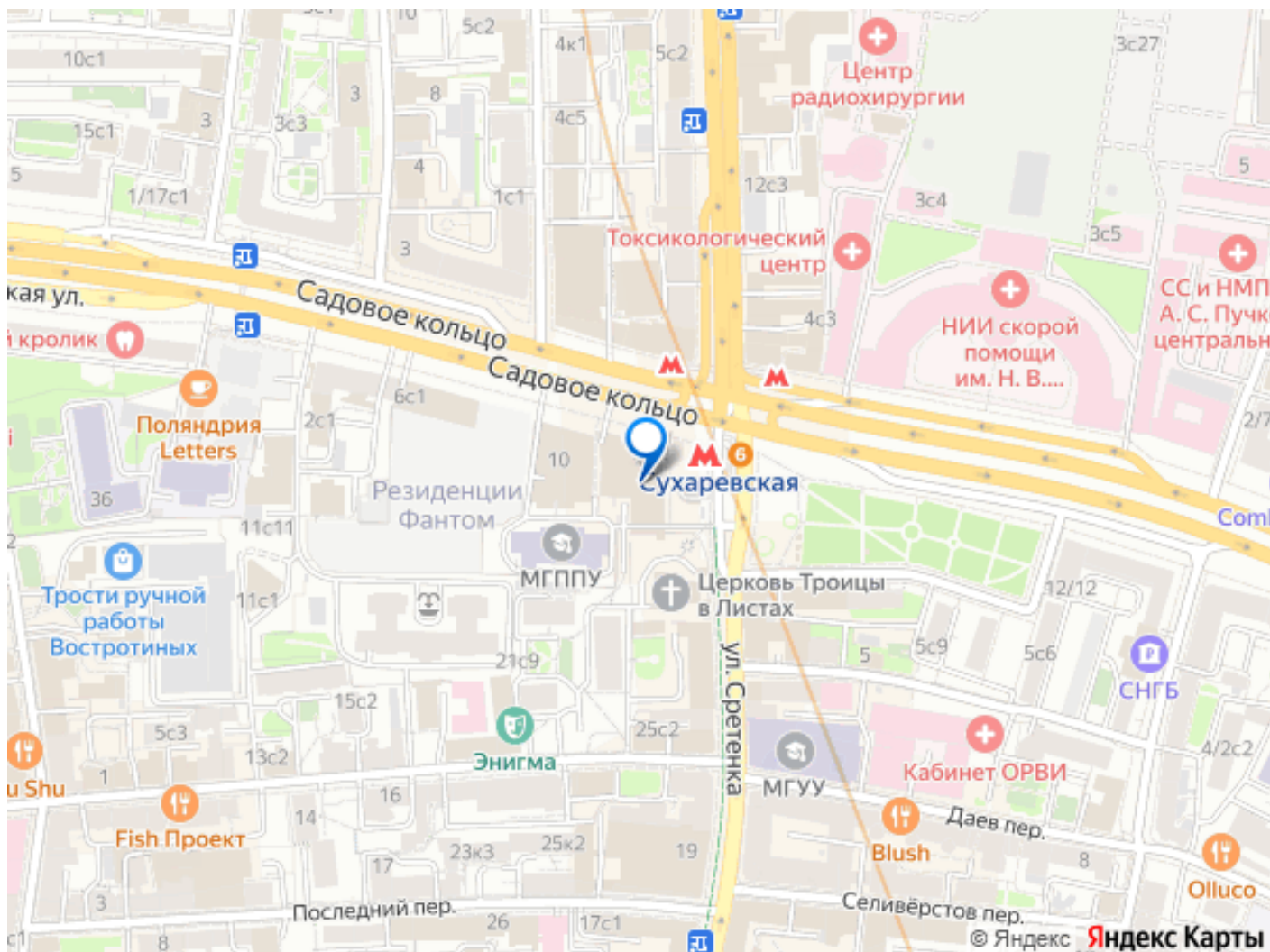
Сдаю офис 850 м<sup>2</sup>. Сдам в аренду помещение общей площадью – 850 кв м, расположенное на цокольном этаже. Собственник готов выполнить качественный и современный ремонт под клиента. Ключевые преимущества бизнес-центра: 1. Идеальное расположение: · Центр Москвы: 2 км до Кремля. · Метро: 3 мин. пешком до ст. «Сухаревская», 12 мин. — до «Проспект Мира». · Транспортные узлы: близость к трём главным вокзалам (Ленинградский, Казанский, Ярославский). 2. Комфортные офисные помещения: · Варианты планировки: кабинетно-коридорная система или open-space (свободная планировка). · Готовность: все помещения с качественной отделкой под ключ. · Техника: 3 грузопассажирских лифта Schindler. 3. Развитая инфраструктура: ·

для заметок



Паркинг: подземная парковка на 40 мест + наземная в часы работы БЦ. · Сервисы внутри здания: ресепшн, ресторан, бар, салон красоты, аптека, бюро переводов, турагентство, банкоматы. · Для сотрудников и клиентов: всё необходимое в шаговой доступности. 4. Транспортная доступность: · Удобно для всех: как для тех, кто пользуется общественным транспортом (метро, электрички с вокзалов), так и для автомобилистов. «Садовая Галерея» — это готовое, профессиональное и удобное рабочее пространство в одном из самых хорошо связанных районов центра Москвы, что минимизирует логистические издержки и повышает комфорт ведения бизнеса. В стоимость входит аренда и операционные расходы. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Аренда мебели – 5 тыс руб за кв м в год Аренда машино-места на подземном паркинге – 60 тыс в месяц Основные характеристики: — Общая площадь: 850 м² — Этаж: -1 (цокольный) — Высота потолка: 3,7 м — Планировка помещений: Офисная — Класс помещения: Класс А Инфраструктура и доступ: — Лифт: Есть — Территория: Своя прилегающая территория Коммуникации: Коммуникации: Центральные Мощность электроэнергии: 1 МВт Территория и парковка: Парковка: Для легкового транспорта Дополнительные помещения: Технические помещения Подсобные помещения Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта: #2/539937/22123





Move.ru - вся недвижимость России