

Создано: 12.09.2025 в 17:04

Обновлено: 21.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9284907192>

Наталья Яренчук, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Трехпрудный переулок, 4С1

**396 283 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

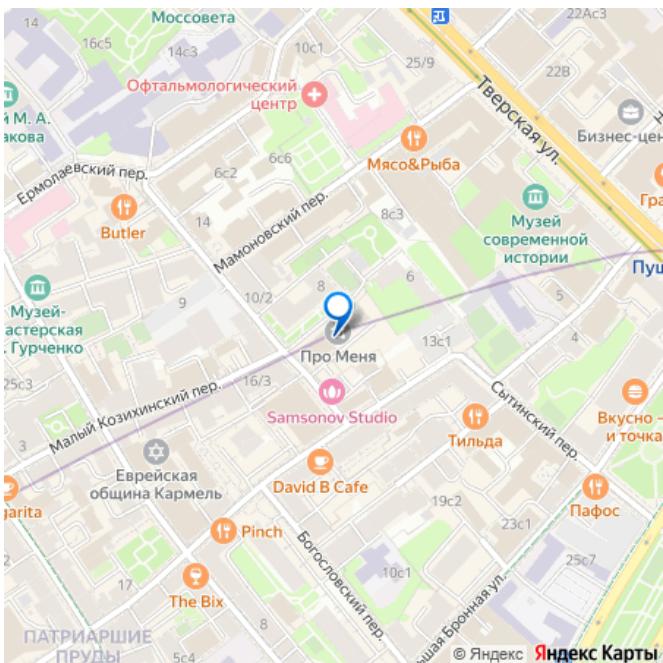
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 931434 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 85.1 кв. м., расположенное в историческом центре столицы, в районе Патриарших прудов. Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Пушкинская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Помещения отличаются светлым пространством и качественной отделкой. Планировка открытая, что позволяет эффективно организовать рабочую зону. В здании функционирует лифт, а также обустроены

комфортные места общего пользования. На каждом этаже расположены санузлы.

Инфраструктура здания включает центральное отопление и круглосуточную охрану. На закрытой территории предусмотрена парковка: стоимость одного машино-места составляет 25 000 рублей в месяц. Режим доступа в здание установлен с 07:00 до 23:00 без выходных. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 931434

