

🕒 Создано: 06.03.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 17:01

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

439 684 ₺

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

85.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

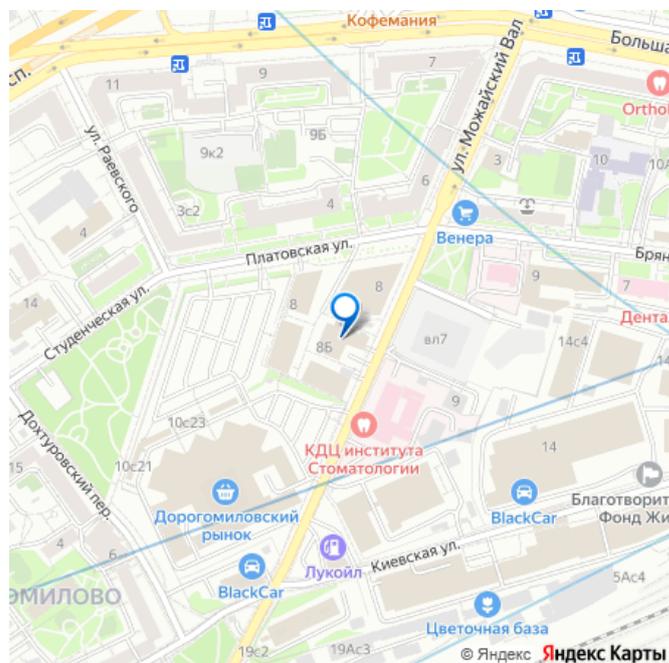
Лот 1051394 Предложение от Собственника!
Уважаемые предприниматели АН Апекс Недвижимость предлагает заключить договор аренды офисного помещения площадью 85,1 кв. м, расположенного на 4-м этаже бизнес-центра класса А по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Б. В арендную ставку включены коммунальные платежи и расходы на электроэнергию, эксплуатационные расходы 9%, клининг, парковка и интернет оплачиваются отдельно. Помещение готово к въезду с 15 марта 2026 года и имеет отделку: полы из мрамора,

<https://move.ru/objects/9291244437>

Станислав Лоскутов, Апекс-Недвижимость

79862742715

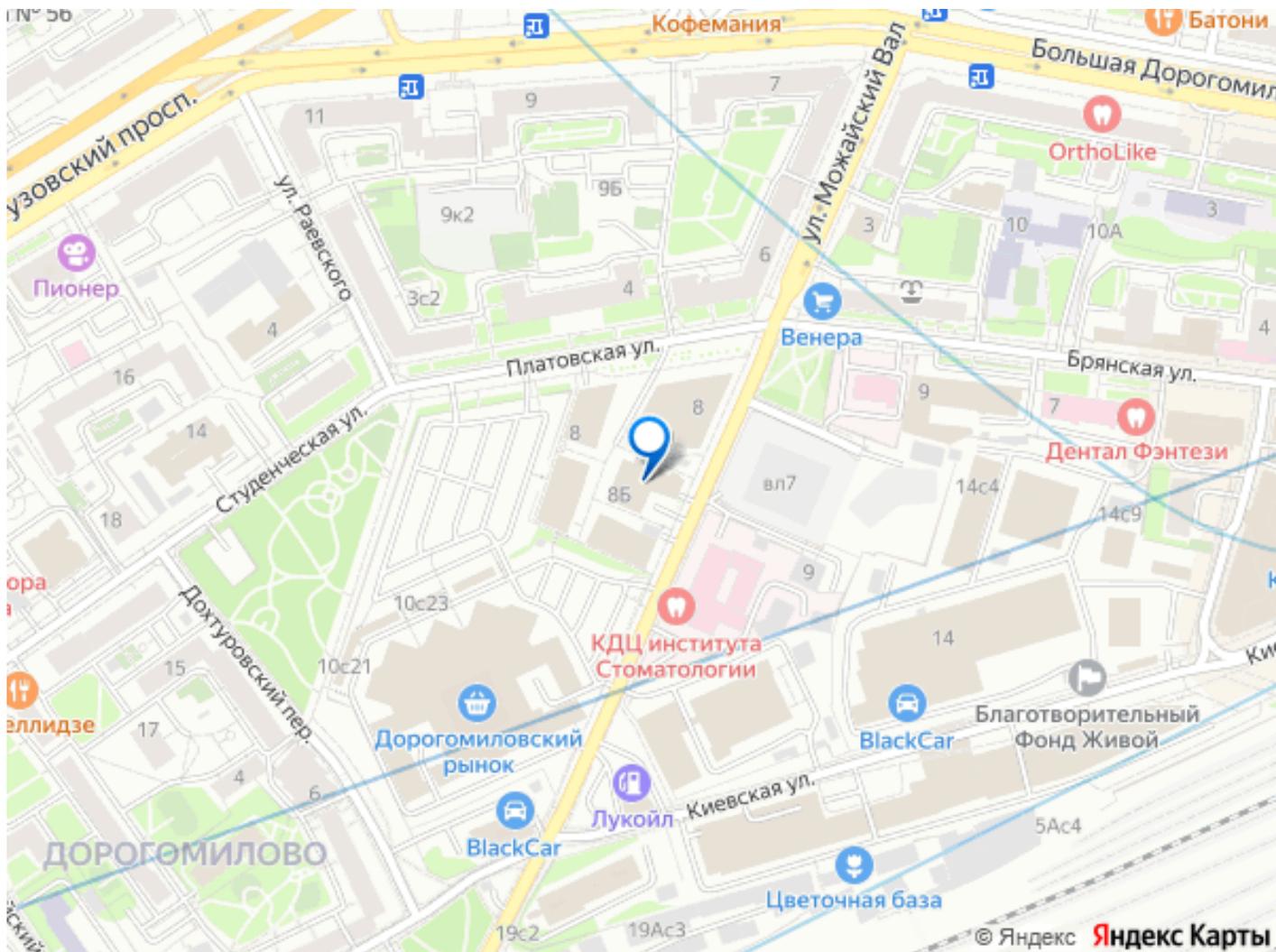
для заметок



стены под покраску, большие окна.

Планировка состоит из 3-х закрытых кабинетов + опен-спейс, текущий арендатор очень разумно зонировал площадь. Срок договора аренды составляет 11 месяцев, включая НДС 22%. Оплата производится авансом не позднее 5 числа каждого месяца. Обеспечительный взнос составляет 500 000 рублей. Бизнес-центр обладает удобным расположением вблизи Садового кольца и Кутузовского проспекта, в пешей доступности от станции метро «Киевская». В здании предусмотрен круглосуточный режим работы, охрана и современные инженерные системы, включая центральное кондиционирование, пожарную сигнализацию и систему контроля доступа. Инфраструктура включает подземную круглосуточную парковку с размещением по 10 166 рублей за 1 машиноместо в месяц, а также гостевую охраняемую парковку. В здании представлены офисы крупных российских и международных компаний, на первом этаже расположена столовая. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1051394





Move.ru - вся недвижимость России