

Создано: 30.12.2025 в 16:00

Обновлено: 10.01.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9287758874>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Загородное шоссе, 1**

**15 940 667 ₽**

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

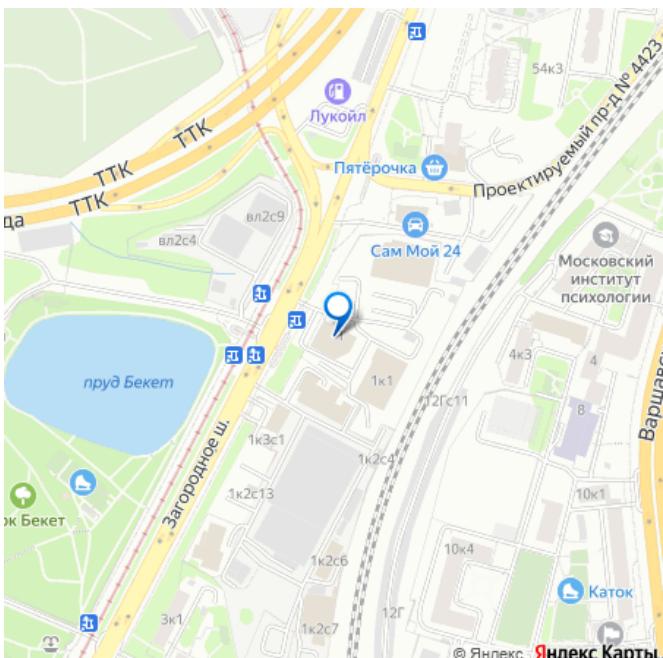
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

8520 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 1065 до 1893\*. Площадь: 8 520 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 452 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 15 940 667 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 8 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м. Крымская в 14 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

26. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 8000

кв. м. и 520 кв. м. >ID объекта - 015419.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помошь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

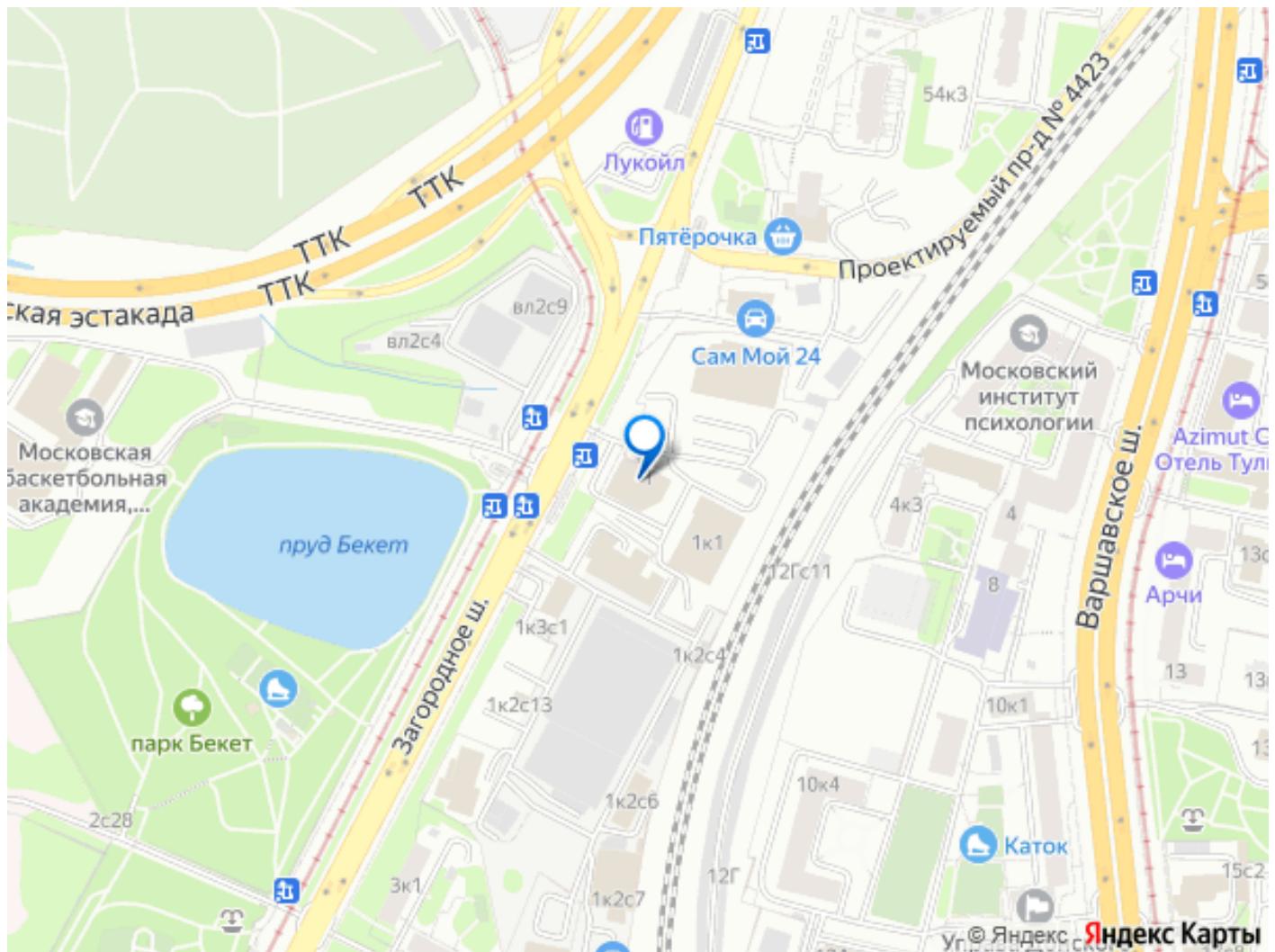
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России