

Создано: 23.10.2025 в 17:25

Обновлено: 18.01.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9286025691>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

**79169358632**

Москва, Саввинская набережная, 23С1

**426 000 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 23С1

Округ

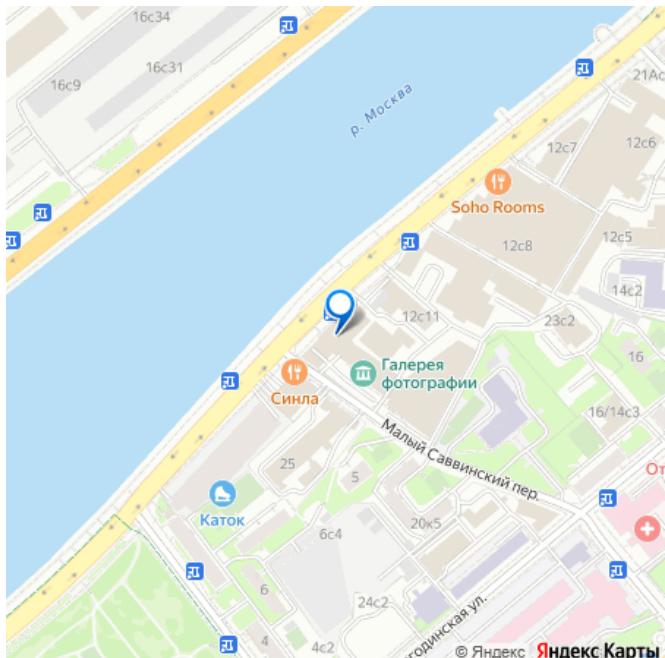
[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Налогообложение: ОСНО Бизнес-центр расположен в Хамовниках, территория «Московского шелка», на первой линии Саввинской набережной с удобным выездом на основные автомагистрали города — Садовое и Третье транспортное кольцо. Вблизи м. Киевская, м. Фрунзенская и м. Спортивная. Развитая инфраструктура вокруг здания: рестораны, мини-маркеты, банки, аптека и прочее. Техническое оснащение Бизнес-центра: 1. Безопасность: хорошо подготовленная охрана на территории здания и парковке, полное видеонаблюдение, системы СКУД, круглосуточный доступ. 2. Наземная парковка и подземный

двуухровневый паркинг. 3. В здании 2 лифта, прямой доступ в паркинг. 4. Центральная система кондиционирования. 5. Приточно-вытяжная система вентиляции. 6.

Спринклерная система пожаротушения.

Описание помещения: Современный офис с качественным ремонтом. Планировка смешанная - кабинетная с элементами OPEN-SPACE. Есть возможность выкупить мебель у текущего арендатора - практически новая.

Четыре общих С/У на этаже. Услуги эксплуатации включены в ставку аренды.

Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, уборка арендованных помещений и услуги интернет/ телефония.

Налогообложение: ОСНО



