

Создано: 02.04.2025 в 11:44

Обновлено: 08.02.2026 в 06:20

Москва, улица Шаболовка, 31С5

2 111 670 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

853.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

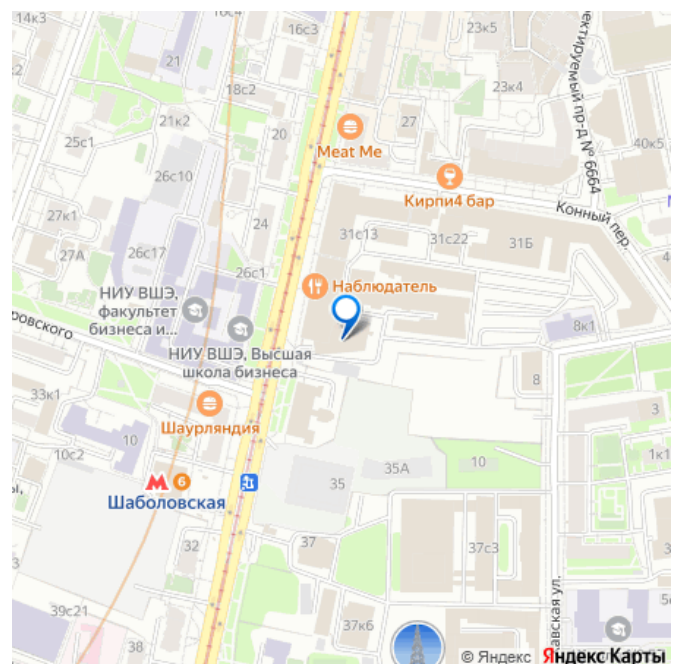
Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 853,2 м?. Расположено в строении 5 на 1м этаже. Собственный вход с улицы. Расположение: 4 минуты от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Помещение с качественным дизайнерским ремонтом, пол - плитка/ковролин, стены - покраска, собственный санузел. Планировка: кабинетная. Назначение: под офис. Состояние помещения: полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая

<https://move.ru/objects/9276159385>

**VESPER коммерческая недвижимость,
VESPER коммерческая недвижимость
79165939428**

для заметок



приточно- вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. Системы противопожарной сигнализации. Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт 10 м² площади Отопление Водопровод и канализация Связь: Возможность проведения Интернета и связи с любым провайдером. Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. Развитая инфраструктура: а территории БЦ располагается столовая, 2 кафе, аптека, Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой огороженной территории. Площадь: 853,2 Состояние: готов к использованию Этаж: 1й этаж Подъезд: 1 Строение: 5 Назначение: Офис Отопление: Центральное



