

Создано: 02.04.2025 в 11:44

Обновлено: 08.02.2026 в 06:20

<https://move.ru/objects/9276159385>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79165939428

Москва, улица Шаболовка, 31С5

2 111 670 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

853.2 м²

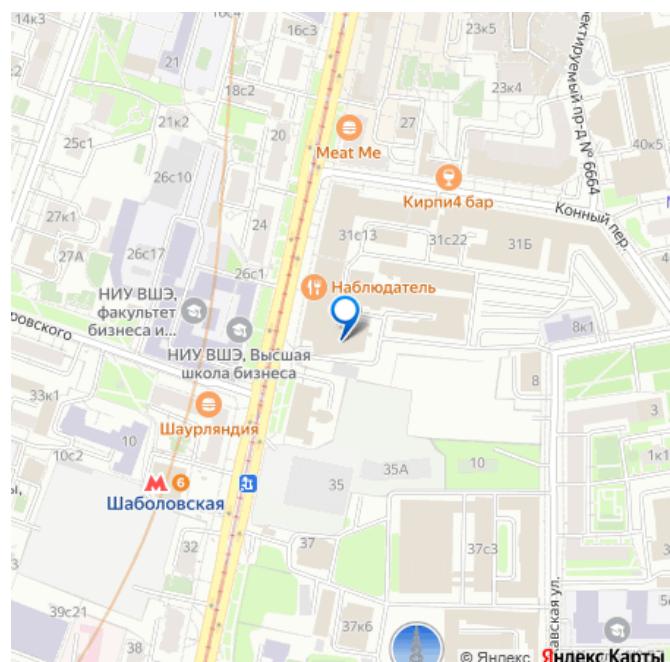
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 853,2 м². Расположено в строении 5 на 1м этаже. Собственный вход с улицы.

Расположение: 4 минуты от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы.

Помещение с качественным дизайнерским ремонтом, пол - плитка/ковролин, стены - покраска, собственный санузел. Планировка: кабинетная. Назначение: под офис.

Состояние помещения: полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая

приточно- вытяжная вентиляция и
кондиционирование воздуха. Системы
противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт
10 м² площади Отопление Водопровод и
канализация Связь: Возможность проведения
Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением
по периметру здания. Развитая
инфраструктура: а территории БЦ
располагается столовая, 2 кафе, аптека,
Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой
огороженной территории. Площадь: 853,2
Состояние: готов к использованию Этаж: 1й
этаж Подъезд: 1 Строение: 5 Назначение:
Офис Отопление: Центральное



