

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:15

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

**Москва, Снежная улица, 26**

**2 416 833 ₽**

Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

## Офис

Общая площадь

853 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

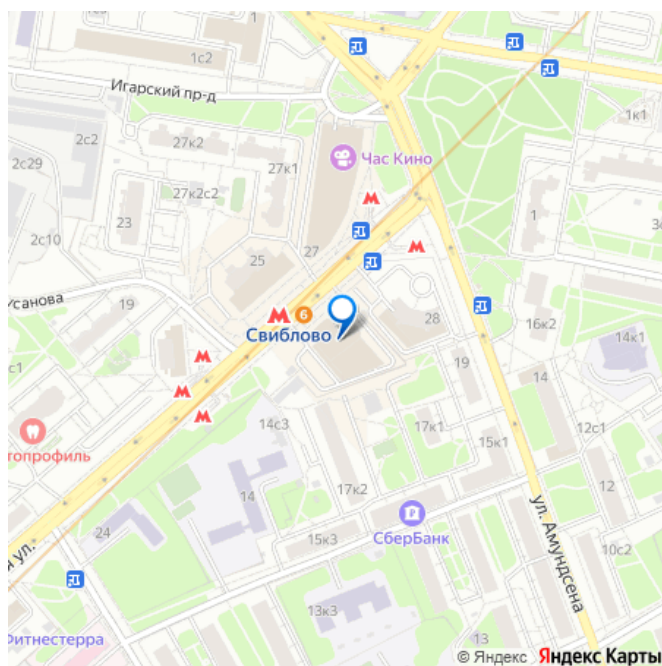
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Снежная 26» по адресу: Москва, Снежная улица, 26. Рабочих мест: от 107 до 189\*. Площадь: 853 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 416 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14 из 14. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286739641>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79230712047**

для заметок



м. Свиблово в 1 минуте пешком, м.

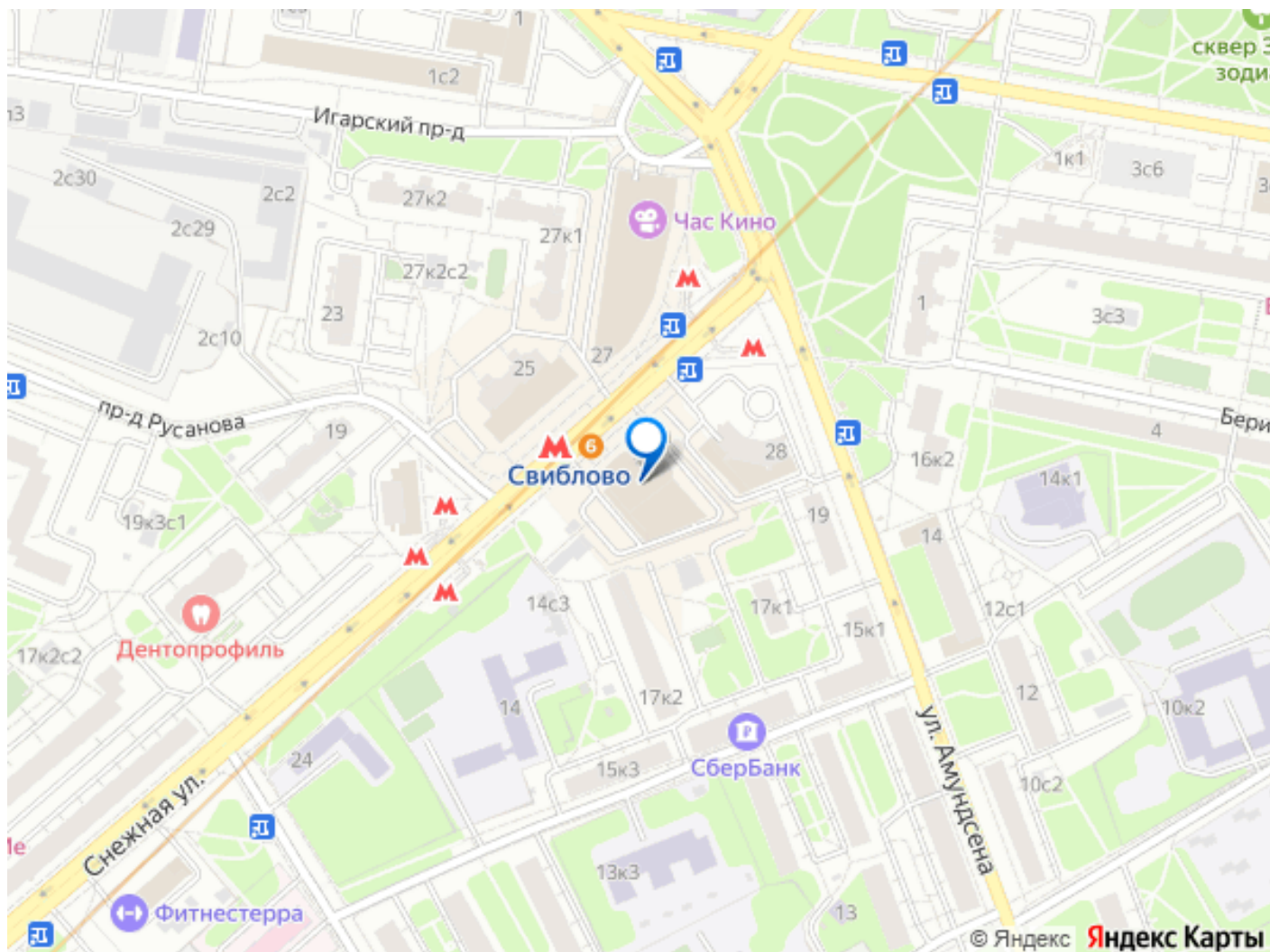
Ботанический сад в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 16. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 20778.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России