

Создано: 31.10.2025 в 11:15

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286739641>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79230712047

Москва, Снежная улица, 26

2 416 833 ₽

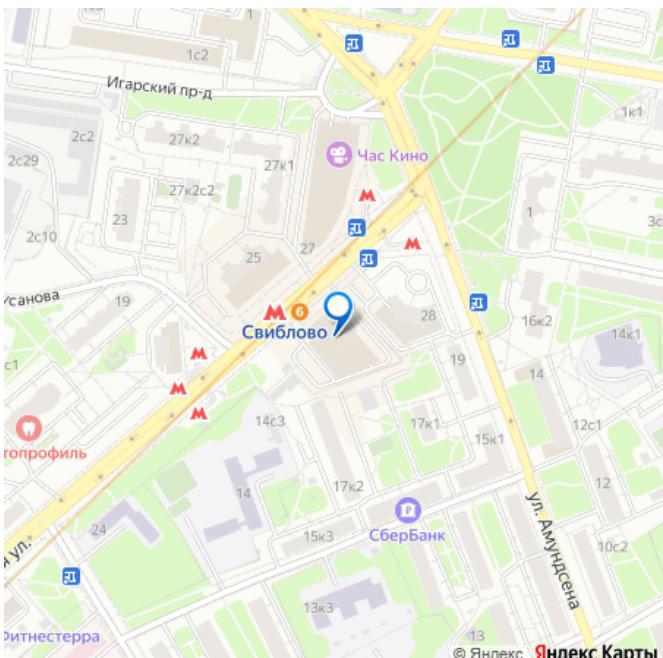
Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)



Офис

Общая площадь

853 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Снежная 26» по адресу: Москва, Снежная улица, 26. Рабочих мест: от 107 до 189*. Площадь: 853 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 416 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14 из 14. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Свиблово в 1 минуте пешком, м.

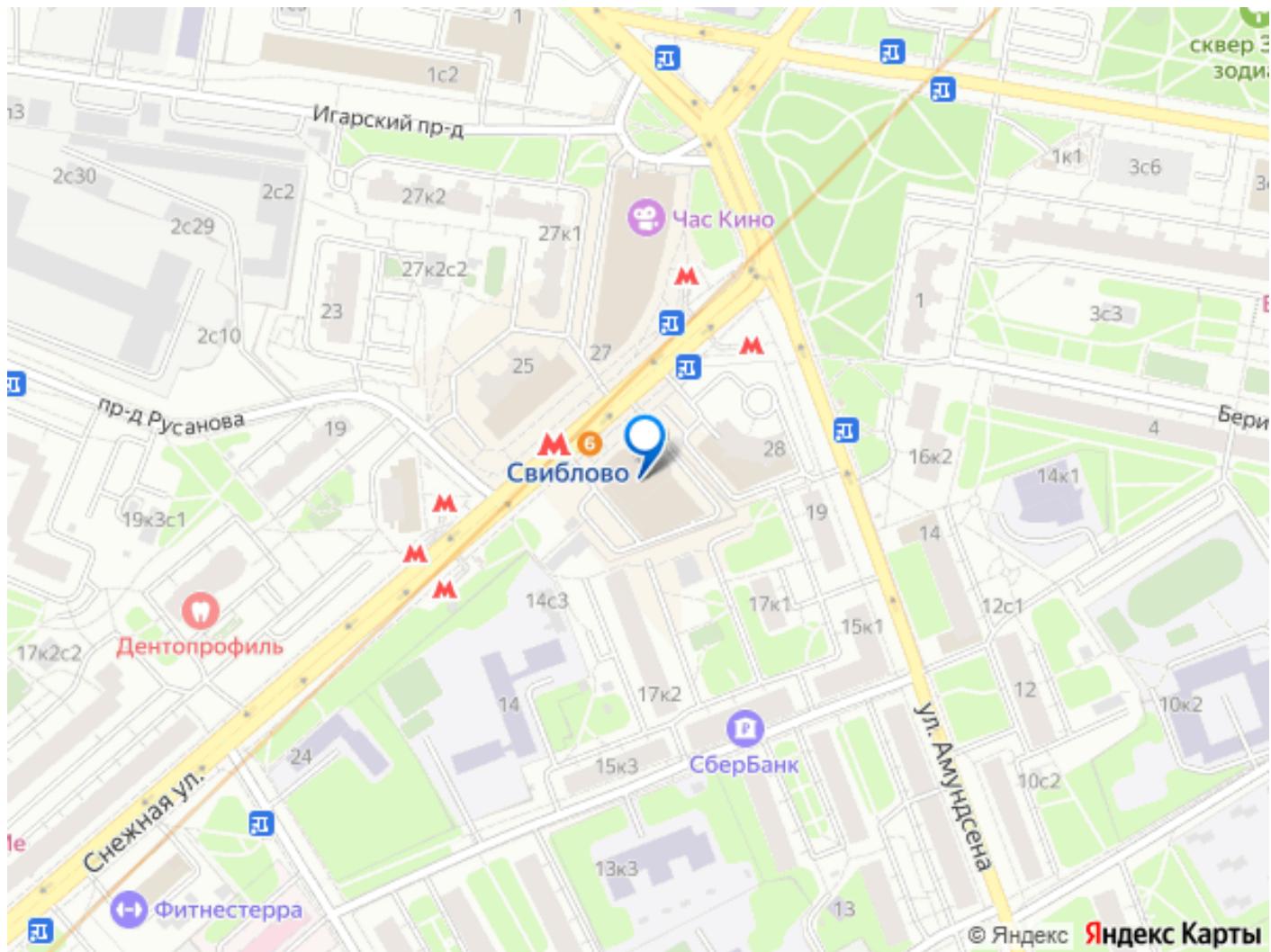
Ботанический сад в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 16. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 20778.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России