

Создано: 12.12.2025 в 13:49

Обновлено: 15.12.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287404550>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Шаболовка, 31Г**

**2 061 417 ₽**

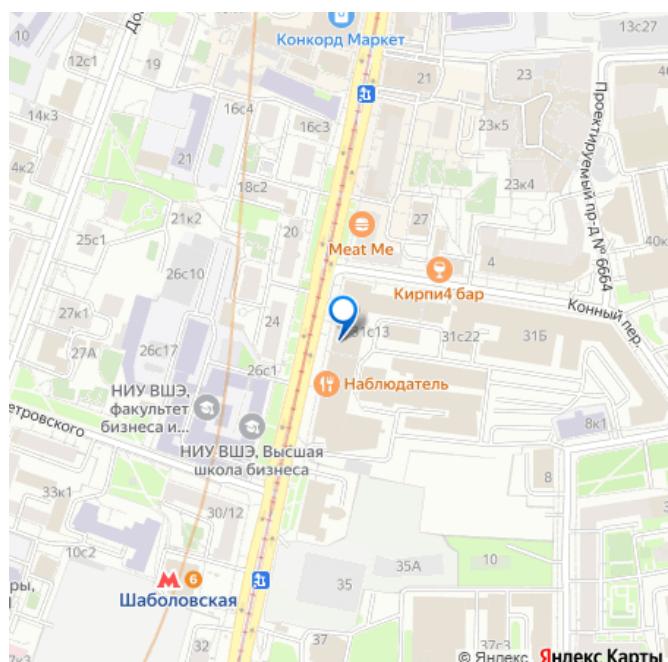
Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



**Офис**

Общая площадь

853 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г.

Рабочих мест: от 107 до 189\*. Площадь: 853 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 061 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м. Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 2692. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



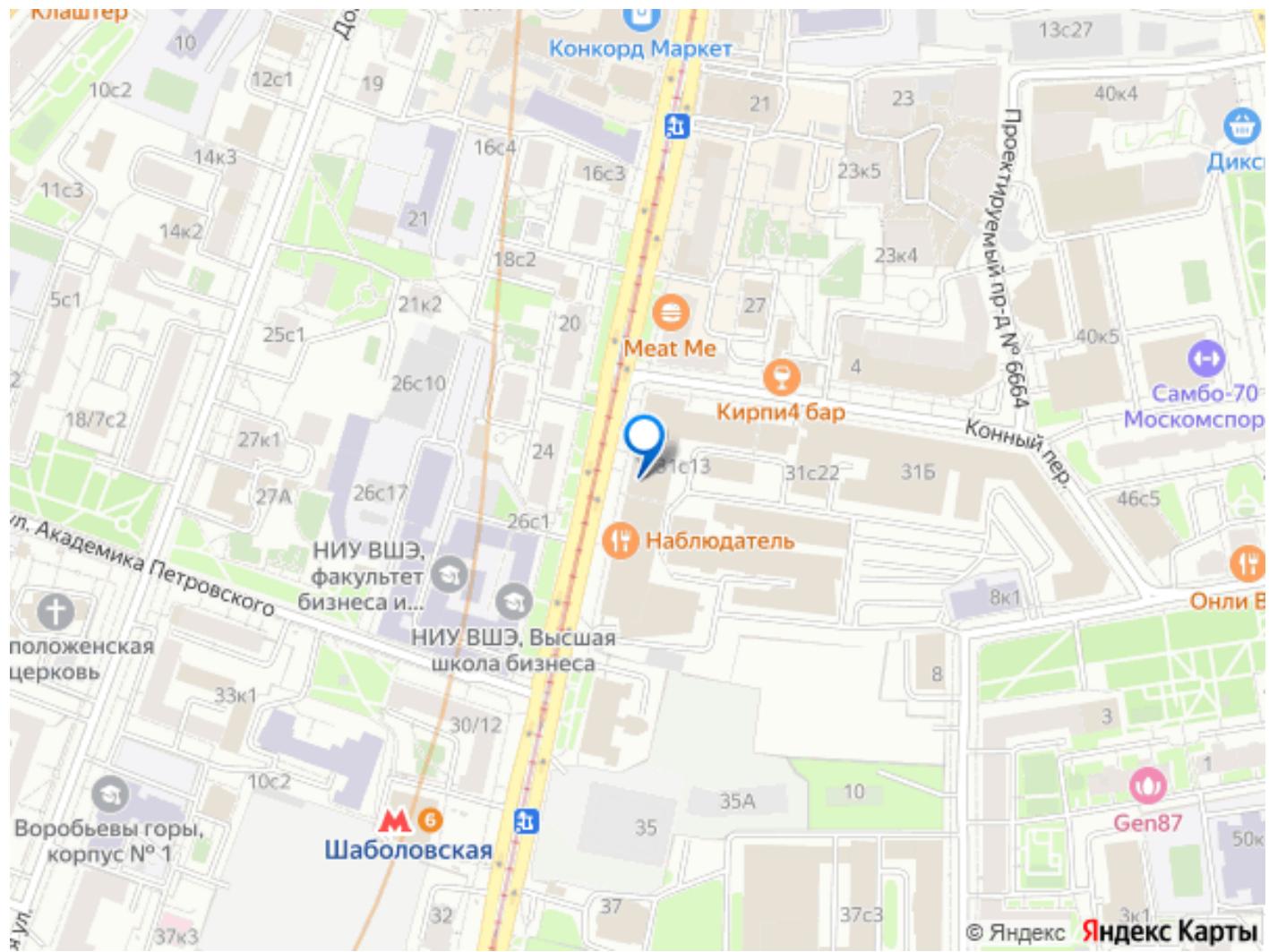
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России