

Создано: 15.12.2025 в 11:06

Обновлено: 19.03.2026 в 10:21

Москва, улица Шаболовка, 31С5

2 132 500 ₺

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

853 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

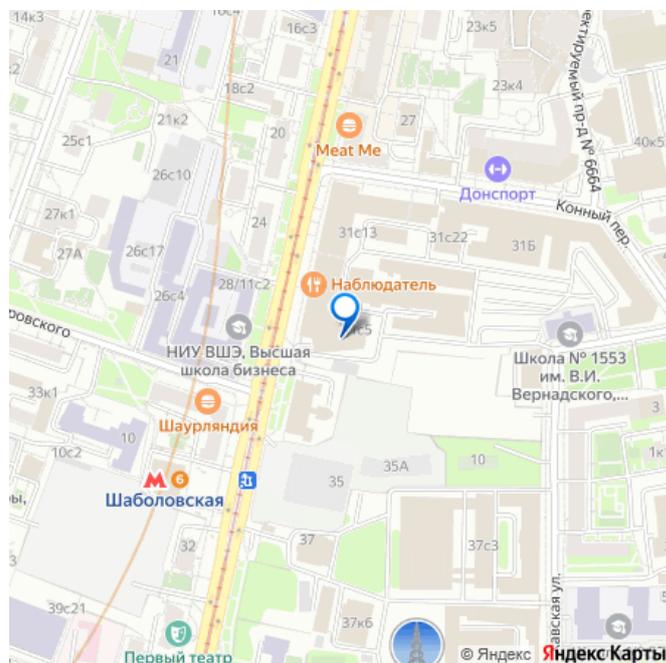
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
853 м² на 107-189 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 853 м². Рабочие места: 107-189*.
Планировка: кабинетная. Состояние:
дизайнерский ремонт. Этаж: 1 из 6.
Налоговая: 25. Метро рядом: м. Шаболовская
в 3 минутах пешком. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9287419284>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964**

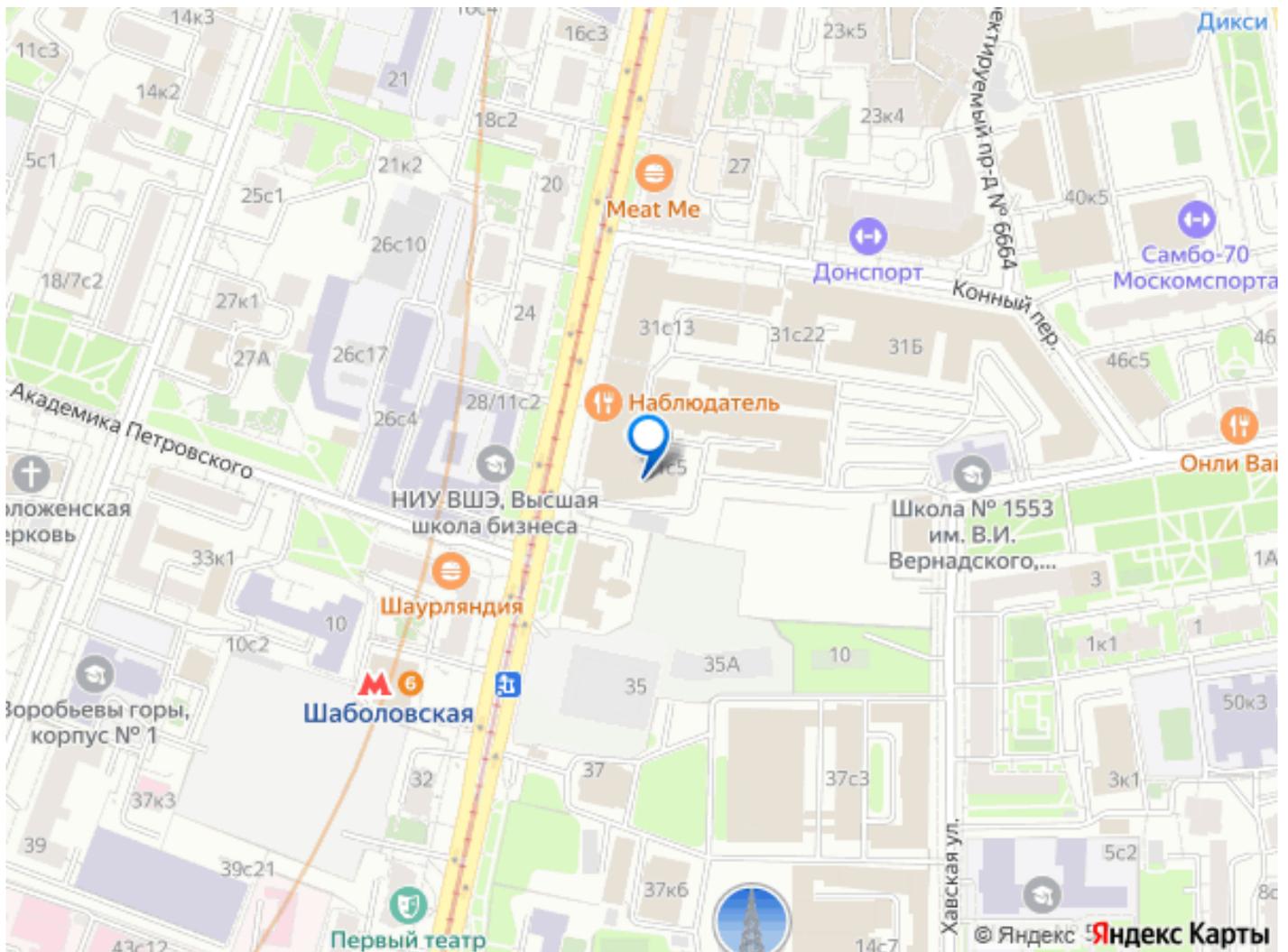
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Этаж целиком, переговорные комнаты, отдельный вход, собственный санузел. Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В расположен у метро Шаболовская, недалеко от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и Садовое кольцо. Парковка на территории комплекса вмещает более 700 машин. Инфраструктура включает два ресторана, бюджетную столовую с бизнес-ланчами, частную пивоварню, химчистку, салон красоты, аптеку, точку с фермерскими продуктами и банкоматы. Комплекс выполнен в современном стиле с преобладанием стекла и металла, панорамные окна создают светлые рабочие пространства. В пешей доступности — кафе, Нескучный сад и набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2 132 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека.





Move.ru - вся недвижимость России